TERCEIRO ADITIVO AO TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE CRÉDITOS SÉRIE ÚNICA DA 113ª EMISSÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO EM QUE ATUAM COMO CEDENTES COOBRIGADAS AS SOCIEDADES ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. E JACINTHO E BECKER LTDA.

CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, sociedade por ações, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 41.811.375/0001-19, devidamente registrada como emissora de valores mobiliários junto à Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), na Categoria S1, com sede na Rua Professor Atílio Innocenti, n.º 474, Conj. 1009/1010, Vila Nova Conceição, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 04538-001, neste ato representada na forma de seus atos constitutivos, endereço eletrônico: operacional@canalsecuritizadora.com.br ("Securitizadora" ou "Emissora"); e

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., om filial na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Centro Empresarial Nações Unidas (CENU), Brooklin, CEP 04.578-910, inscrita no CNPJ sob o nº 36.113.876/0004-34, neste ato representada na forma de seu Contrato Social, na qualidade de agente fiduciário, representando os interesses da comunhão de titulares dos certificados de recebíveis imobiliários ("CRI"), nomeado nos termos do artigo 26 da Lei n.º 14.430/2022 e da Resolução CVM n.º 17 ("Agente Fiduciário" e, em conjunto com a Emissora, "Partes", ou, individual e indistintamente, "Parte").

CONSIDERANDO QUE:

(i) As Partes celebraram, em 04 de outubro de 2024, o "*Termo de Securitização de Créditos Série Única da 113ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Canal Companhia de Securitização em que atuam como Cedentes Coobrigadas as sociedades Abecker Empreendimentos Imobiliários Ltda. e Jacintho e Becker Ltda.*" ("Termo de Securitização");

(ii) As Partes celebraram, em 10 de outubro de 2024, o Primeiro Aditivo ao Termo de Securitização;

(iii) Foram realizados os registros da transferência da propriedade do Imóvel Casa Nova e do Imóvel Jardim Giovana para a propriedade da Cedente I em 03 de outubro de 2024, no Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC e em 22 de outubro de 2024, no 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC, respectivamente, restando superada as Condições Suspensivas da Emissão de CCI e as Condições Suspensivas da Cessão de Créditos Integral; e

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

(iv) Em 05 de novembro de 2024, foi realizada Assembleia Geral dos titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 113ª Emissão da Canal Companhia de Securitização, na qual foi deliberada, por unanimidade e sem ressalvas, o aditamento do Termo de Securitização, bem como dos demais instrumentos da Operação de Securitização, para refletir a superação das Condições Suspensivas da Emissão das CCI e as Condições Suspensivas da Cessão de Créditos Integral, previstas na Escritura de Emissão de CCI e no Contrato de Cessão, respectivamente.

(v) Na mesma data, as Partes celebraram o Segundo Aditivo ao Termo de Securitização, para refletir as deliberações da Assembleia, que ocorreu em 05 de novembro de 2024.

RESOLVEM as Partes celebrar o presente TERCEIRO ADITIVO AO TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE CRÉDITOS SÉRIE ÚNICA DA 113ª EMISSÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO EM QUE ATUAM COMO CEDENTES COOBRIGADAS AS SOCIEDADES ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. E JACINTHO E BECKER LTDA. ("Aditivo") de acordo com as seguintes cláusulas e condições:

CLÁUSULA PRIMEIRA - ALTERAÇÕES

1.1. Pelo presente Aditivo as Partes desejam alterar a Cláusula 13.1, item (viii), do Termo de Securitização, que passará a viger com a seguinte redaçaõ:

> *"(viii) 100% dos recursos excedentes serão utilizados para Amortização Extraordinária Compulsória do CRI".*

CLÁUSULA SEGUNDA – DISPOSIÇÕES GERAIS

2.1. Os termos iniciados em letra maiúscula neste Aditivo, quando não definidos de forma diversa neste, terão os significados atribuídos aos mesmos no Termo de Securitização.

2.2. Este Aditivo contém o acordo integral entre as Partes em relação ao objeto que o constitui e obriga, em caráter irrevogável e irretratável, em todos os seus termos, cláusulas e condições, as Partes e seus respectivos herdeiros e sucessores, a qualquer título.

2.3. Pelo presente Aditivo, a Emissora reforça o teor e a ciência de todas as obrigações assumidas no Termo de Securitização e nos demais Documentos da Operação, ratificando suas responsabilidades com relação às Obrigações Garantidas.

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

2.4. Todos os demais termos e disposições do Termo de Securitização que não foram expressamente alterados pelo presente Aditivo são, neste ato, expressa e integralmente ratificados pelas Partes, permanecendo inalterados e em pleno vigor e eficácia.

2.5. Em virtude das disposições acima, as Partes consolidam o Termo de Securitização, o qual passará a viger com a redação constante nas páginas seguintes.

2.6. As Partes concordam que o presente instrumento, bem como demais documentos correlatos, poderão ser assinados de forma física ou digitalmente, nos termos da Lei 13.874, bem como na Medida Provisória 2.200-2, no Decreto 10.278, e, ainda, no Enunciado nº 297 do Conselho Nacional de Justiça. Para este fim, serão utilizados os serviços disponíveis no mercado e amplamente utilizados que possibilitam a segurança, validade jurídica, autenticidade, integridade e validade da assinatura eletrônica por meio de sistemas de certificação digital capazes de validar a autoria, bem como de traçar a "trilha de auditoria digital" (cadeia de custódia) do documento, a fim de verificar sua integridade e autenticidade. Dessa forma, a assinatura física de documentos, bem como a existência física (impressa), de tais documentos não serão exigidas para fins de cumprimento de obrigações previstas neste instrumento, exceto se outra forma for exigida pelos órgãos de registro, hipótese em que as Partes se comprometem a atender eventuais solicitações no prazo de 5 (cinco) dias, a contar da data da exigência.

ESTANDO ASSIM CERTAS E AJUSTADAS, as Partes, obrigando-se por si e sucessores, firmam este Aditivo juntamente com 2 (duas) testemunhas abaixo identificadas, que também o assinam.

São Paulo, 01 de abril de 2026.

(assinaturas na próxima página)

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

Emissora

Por: Amanda Regina Martins Ribeiro

CPF: 430.987.638-25

Diretora de Distribuição

E-mail: amanda@canalsecuritizadora.com.br

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Agente Fiduciário

Por: Bianca Galdino Batistela

CPF: 090.766.477-63

Cargo: Procuradora

E-mail:

af.assinaturas@oliveiratrust.com.br

Por: Nilson Raposo Leite

CPF: 011.155.984-73

Cargo: Procurador

E-mail:

af.assinaturas@oliveiratrust.com.br

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

ANEXO A

TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE CRÉDITOS SÉRIE ÚNICA DA 113ª EMISSÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO EM QUE ATUAM COMO CEDENTES COOBRIGADAS AS SOCIEDADES ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. E JACINTHO E BECKER LTDA.

celebrado entre

CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

como Emissora

e

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Como Agente Fiduciário

Datado de 04 de outubro de 2024

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

SUMÁRIO

I. IDENTIFICAÇÃO DOS TÍTULOS DE SECURITIZAÇÃO 8

II. IMÓVEIS VINCULADOS À EMISSÃO 9

III. CARACTERÍSTICAS DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS 11

IV. REGIME FIDUCIÁRIO 15

V. CONTA DO PATRIMÔNIO SEPARADO 16

VI. CARACTERÍSTICAS DOS CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS 17

VII. CONDIÇÕES PRECEDENTES DA OFERTA 18

VIII. FORMA DE DISTRIBUIÇÃO E NEGOCIAÇÃO 21

IX. RAZÕES DE GARANTIA; ÍNDICES DE REFERÊNCIA; RECOMPOSIÇÃO 25

X. ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA E REMUNERAÇÃO 28

XI. AMORTIZAÇÃO PROGRAMADA 31

XII. ENCARGOS MORATÓRIOS 32

XIII. ORDEM DE PAGAMENTOS 32

XIV. AMORTIZAÇÃO EXTRAORDINÁRIA COMPULSÓRIA 33

XV. RECOMPRA FACULTATIVA VOLUNTÁRIA; PRÊMIO DE RECOMPRA 35

XVI. RECOMPRA COMPULSÓRIA AUTOMÁTICA 37

XVII. RECOMPRA COMPULSÓRIA NÃO AUTOMÁTICA 38

XVIII. VALOR DE RECOMPRA DOS CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS 42

XIX. MULTA INDENIZATÓRIA 42

XX. ASSEMBLEIA ESPECIAL DE INVESTIDORES 45

XXI. ADMINISTRAÇÃO DO REGIME FIDUCIÁRIO 50

XXII. LIQUIDAÇÃO DO PATRIMÔNIO SEPARADO 57

XXIII. GARANTIAS DA CESSÃO E CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS; COOBRIGAÇÃO DAS CEDENTES 61

XXIV. DECLARAÇÕES E GARANTIAS DA EMISSORA 65

XXV. OBRIGAÇÕES ADICIONAIS DA EMISSORA 68

XXVI. VEDAÇÕES À EMISSORA 71

XXVII. SUBSTITUIÇÃO DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS 72

XXVIII. DESPESAS DA EMISSÃO E DO PATRIMÔNIO SEPARADO 73

XXIX. PRESTADORES DE SERVIÇOS 80

XXX. AGENTE FIDUCIÁRIO 84

XXXI. SUBSTITUIÇÃO DA EMISSORA POR OUTRA SECURITIZADORA 95

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

XXXII. PRESTAÇÃO DE INFORMAÇÕES 97
XXXIII. INFORMAÇÕES PERIÓDICAS 98
XXXIV. INFORMAÇÕES EVENTUAIS 99
XXXV. FORMULÁRIO DE REFERÊNCIA 100
XXXVI. DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO PATRIMÔNIO SEPARADO .. 101
XXXVII. ATOS OU FATOS RELEVANTES E PUBLICIDADE 103
XXXVIII. MANUTENÇÃO DE ARQUIVOS 104
XXXIX. REGISTRO DO TERMO DE SECURITIZAÇÃO 104
XL. DISPOSIÇÕES GERAIS 105
XLI. DEFINIÇÕES E INTERPRETAÇÃO 107
ANEXO I 121
ANEXO II 141
ANEXO III 149
ANEXO V 562

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE CRÉDITOS DA SÉRIE ÚNICA DA 113ª EMISSÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO EM QUE ATUAM COMO CEDENTES COOBRIGADAS AS SOCIEDADES ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. E JACINTHO E BECKER LTDA.

CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, sociedade por ações, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 41.811.375/0001-19, devidamente registrada como emissora de valores mobiliários junto à Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), na Categoria S1, com sede na Rua Professor Atílio Innocenti, n.º 474, Conj. 1009/1010, Vila Nova Conceição, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 04538-001, neste ato representada na forma de seus atos constitutivos, endereço eletrônico: operacional@canalsecuritizadora.com.br ("Securitizadora" ou "Emissora");

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., om filial na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Centro Empresarial Nações Unidas (CENU), Brooklin, CEP 04.578-910, inscrita no CNPJ sob o nº 36.113.876/0004-34, neste ato representada na forma de seu Contrato Social, na qualidade de agente fiduciário, representando os interesses da comunhão de titulares dos CRI, nomeado nos termos do artigo 26 da Lei n.º 14.430/2022 e da Resolução CVM n.º 17 ("Agente Fiduciário");

Sendo que Emissora e Agente Fiduciário serão doravante referidos em conjunto como "Partes" e, individualmente, como "Parte");

RESOLVEM as Partes celebrar o presente TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE CRÉDITOS DA SÉRIE ÚNICA DA 113ª EMISSÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO EM QUE ATUAM COMO CEDENTES COOBRIGADAS AS SOCIEDADES ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. E JACINTHO E BECKER LTDA. ("Termo" ou "Termo de Securitização") para formalizar a securitização dos Créditos Imobiliários representados pelas CCI, conforme termos definidos abaixo, e a correspondente emissão dos Certificados de Recebíveis Imobiliários pela Emissora, de acordo com o artigo 17 e seguintes da Lei n.º 14.430/2022, com a Resolução CVM 60 e a Resolução CVM 160, e com as seguintes cláusulas e condições:

I. IDENTIFICAÇÃO DOS TÍTULOS DE SECURITIZAÇÃO

1.1. Número da Emissão; Classe; Séries. Esta emissão corresponde à Série Única da 113ª emissão da Emissora em classe única ("Emissão").

1.2. Valor Total da Emissão. **R$ 45.000.000,00 (quarenta e cinco milhões)**, na Data de Emissão ("Valor Total da Emissão").

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

1.3. Local de Emissão. A Emissão é realizada na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, Brasil ("Local da Emissão").

1.4. Data de Emissão. 04 de outubro de 2024 ("Data de Emissão").

1.5. Operação Estruturada. Este Termo de Securitização é celebrado no âmbito de uma operação estruturada de emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários cujo lastro de Créditos Imobiliários deriva dos Empreendimentos "**ÁGUA AZUL, BELLA VISTA, CASA NOVA E JARDIM GIOVANA**", havendo sua coligação contratual com a Escritura de Emissão de CCI, o Contrato de Cessão, o Contrato de Cessão Fiduciária, o Contrato de Distribuição e o Instrumento Particular de Promessa de Integralização de Certificados de Recebíveis Imobiliários celebrados igualmente nesta data, devendo a leitura, análise e interpretação deste instrumento ser realizada sempre e obrigatoriamente em conjunto com os demais Documentos da Emissão.

II. IMÓVEIS VINCULADOS À EMISSÃO

2.1. Imóveis e Empreendimentos Vinculados à Origem dos Créditos Imobiliários da Emissão. Os Créditos Imobiliários totais, representados pelas CCI 01 a 620, que lastreiam ou serão lastro dos CRI objeto deste Termo de Securitização, observadas as Condições Suspensivas da Emissão das CCI e as Condições Suspensivas da Cessão de Créditos Integral, previstas na Escritura de Emissão de CCI e no Contrato de Cessão, respectivamente, são decorrentes dos seguintes imóveis ("Empreendimentos"):

(i) Água Azul: Loteamento Água Azul, desenvolvido pela Cedente II, com área total de 160.175,51m², contendo 279 (duzentos e setenta e nove) lotes residenciais e mistos, nos termos da Lei n.º 6.766, de 19 de dezembro de 1979 ("Lei n.º 6.766/79"), no imóvel de matrícula n.º 12.848, registrado no Registro Geral de Imóveis de Dom Aquino, estado do Mato Grosso, cujo terreno tem área superficial de 16,016ha, situado no município de Dom Aquino, estado do Mato Grosso, de propriedade da **JACINTHO E BECKER LTDA.**, sociedade limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 33.270.333/0001-90, com sede na Av. Agenor Campos, S/N, Planaltina, na cidade de Dom Aquino, Estado do Mato Grosso, CEP 78.830-000 ("Cedente II") ("Imóvel Água Azul");

(ii) Bella Vista: Loteamento Jardim Bella Vista II, desenvolvido pela Cedente I, contendo 940 (novecentos e quarenta) lotes, nos termos da Lei n.º 6.766/79, no imóvel de matrícula n.º 18.313, registrado no Registro de Imóveis e Hipotecas de Araquari, no estado de Santa Catarina, cujo terreno tem área total de 598.500m², sendo 235 (duzentos e trinta e cinco) lotes de propriedade da **ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 05.220.639/0001-04, com sede Rua

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Expedicionário Holz, n.º 550, Sala 1802, America, na cidade de Joinville, Estado de Santa Catarina, CEP 89.201-470 ("Cedente I") ("Imóvel Bella Vista");

(iii) Casa Nova: Loteamento Casa Nova, desenvolvido pela Cedente I, contendo 1.655 (mil seiscentos e cinquenta e cinco) lotes, nos termos da Lei n.º 6.766/79, no imóvel de matrícula n.º 4.137, registrado no Registro de Imóveis e Hipotecas de Araquari, no estado de Santa Catarina, cujo terreno tem área total de 873.738,94m², sendo 413 (quatrocentos e treze) lotes de propriedade da Cedente I ("Imóvel Casa Nova"); e

(iv) Jardim Giovana: Loteamento Jardim Giovana, desenvolvido pela Cedente I, contendo 609 (seiscentos e nove) lotes, nos termos da Lei n.º 6.766/79, no imóvel de matrícula n.º 41.101, registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição Comarca de São Francisco do Sul, no estado de Santa Catarina, cujo terreno tem área total de 484.092,14m², sendo 426 (quatrocentos e vinte e seis) lotes de propriedade da Cedente I ("Imóvel Giovana").

2.1.1. Condição Suspensiva da Emissão de CCI. Considerando que o Imóvel Casa Nova e o Imóvel Jardim Giovana estão em processo de transferência para a propriedade da Cedente I, a Emissão de CCI integral estará sujeita e somente ocorrerá com a comprovação do registro da transferência da propriedade dos referidos imóveis para o nome da Cedente I perante os cartórios de registro de imóveis competentes. Conforme comprovação de registro efetivado em 03 de outubro de 2024 no Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC e em 22 de outubro de 2024 no 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC, respectivamente, o Imóvel Casa Nova e o Imóvel Jardim Giovana foram transferidos para a propriedade da Cedente I, restando superada a presente Condição Suspensiva da Emissão de CCI.

2.1.2. Condição Suspensiva da Cessão de Créditos Integral. Na forma do Contrato de Cessão, considerando que somente os Créditos Imobiliários oriundos dos compromissos de compra e venda e/ou compromissos de promessa de compra e venda dos Empreendimentos Água Azul e Bella Vista são livres para fins de cessão e que os Imóveis Casa Nova e Jardim Giovana estão em processo de transferência para a propriedade da Cedente I, a Cessão de Créditos Integral e, por sua vez, a formalização integral do lastro dos CRI, estará sujeita e somente ocorrerá com a comprovação do registro da transferência da propriedade dos referidos imóveis para o nome da Cedente I perante os cartórios de registro de imóveis competentes, de forma que a integralização dos CRI ocorrerá em tranches, sendo a tranche inicial realizada com a dação dos Créditos Imobiliários oriundos dos compromissos de compra e venda e/ou compromissos de promessa de compra e venda dos Empreendimentos Água Azul e Bella Vista, para os fins

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

do §2º do artigo 20 da Lei n.º 14.430/2022, e as tranches finais realizada com a dação dos Créditos Imobiliários oriundos dos compromissos de compra e venda e/ou compromissos de promessa de compra e venda dos Empreendimentos Casa Nova e Jardim Giovana, tão logo as Condições Suspensivas da Emissão das CCI, na forma da Escritura de Emissão de CCI, e as Condições Suspensivas da Cessão de Créditos Integral sejam cumpridas, observado o disposto na Cláusula 3.6 abaixo. Conforme comprovação de registro efetivado em 03 de outubro de 2024 no Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC e em 22 de outubro de 2024 no 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC, respectivamente, o Imóvel Casa Nova e o Imóvel Jardim Giovana foram transferidos para a propriedade da Cedente I, restando superada a presente Condição Suspensiva da Cessão de Créditos Integral.

III. CARACTERÍSTICAS DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS

3.1. Características e Série Única. Os CRI da série única terão as seguintes características:

CRI DA 113ª EMISSÃO SÉRIE ÚNICA	
Número da Série:	Série Única.
Quantidade:	45.000 (quarenta e cinco mil) Certificados de Recebíveis Imobiliários totais.
Valor Nominal Unitário:	R$ 1.000,00 (um mil real) por cada unidade de Certificado de Recebíveis Imobiliários.
Valor Nominal Total da Série:	R$ 45.000.000,00 (quarenta e cinco milhões), em caso de emissão da totalidade dos Certificados de Recebíveis Imobiliários desta Série.
Forma:	Nominativa Escritural.

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Data de Emissão:	04 de outubro de 2024
Data de Vencimento:	20 de outubro de 2049
Carência:	Não haverá carência.
Prazo:	8.059 (oito mil e cinquenta e nove) dias corridos a contar da Data de Emissão.
Atualização Monetária:	Os CRI serão corrigidos monetariamente pela variação positiva do IPCA.
Periodicidade da Atualização Monetária:	Mensal.
Remuneração dos CRI:	**12,00% (doze por cento)** ao ano.
Periodicidade de Pagamento da Remuneração dos CRI:	Os CRI conferirão aos seus titulares o direito ao recebimento de pagamento mensal da Remuneração dos CRI, observado o plano de pagamentos constante do **ANEXO II**.
Início do Pagamento da Remuneração dos CRI:	21 de novembro de 2024
Periodicidade de Pagamento de Amortização:	Os CRI conferirão aos seus titulares o direito ao recebimento de Amortização mensal, observado o plano de pagamentos constante do **ANEXO II**.
Início de Pagamento da Amortização:	21 de novembro de 2024
Ambiente de Depósito, Distribuição, Negociação,	B3 S/A – Brasil, Bolsa, Balcão – Balcão B3.

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Custódia Eletrônica e Liquidação Financeira:	
Garantias:	Cessão Fiduciária, Fundo de Reserva, Fundo de Despesas e Coobrigação, na forma da **Seção XXIII** deste Termo de Securitização.
Garantia Flutuante e Coobrigação da Emissora:	Não.
Fatores de Riscos:	Os Fatores de Risco da Oferta listados no **ANEXO I** deste Termo de Securitização.
Hipóteses de Amortização Extraordinária Compulsória:	As hipóteses de Amortização Extraordinária Compulsória estão listadas na cláusula 14.1 deste Termo de Securitização.
Recompra Facultativa Voluntária:	As hipóteses de Recompra Facultativa Voluntária estão listadas na cláusula 15.1 deste Termo de Securitização.
Prêmio de Recompra	Caso ocorra a Recompra Facultativa Voluntária, as Cedentes poderão ter que pagar o Prêmio de Recompra previsto na cláusula 15.2 deste Termo de Securitização.
Eventos de Recompra Compulsória Automática:	As hipóteses de Recompra Compulsória Automática estão listadas na cláusula 16.1 deste Termo de Securitização.
Eventos de Recompra Compulsória Não-Automática:	As hipóteses de Recompra Compulsória Não-Automática estão listadas na cláusula 17.1 deste Termo de Securitização.
Eventos de Multa Indenizatória:	As hipóteses de Amortização Extraordinária Obrigatória estão listadas na cláusula 19.1 deste Termo de Securitização.

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Direitos Políticos:	Cada CRI desta Classe e Série conferirá ao seu titular o direito a um voto na Assembleia Especial de Investidores.
Classificação dos CRI	Categoria: "Residencial", tendo em vista a categoria dos Empreendimentos; (ii) Concentração: "Pulverizado", tendo em vista que não há, na Data de Emissão, 20% dos Créditos Imobiliários devidos por um único Devedor; (iii) Segmento: "Loteamento: subjacentes lotes", tendo em vista a natureza dos Empreendimentos; e (iv) Lastro: "Compra e Venda de Imóveis", tendo em vista que os Créditos Imobiliários são representativas de são lastreados

3.2. Investidores. A titularidade dos CRI pelos investidores será comprovada pelo extrato expedido pela B3 S/A - Brasil, Bolsa, Balcão - Balcão B3 em nome dos Investidores, caso este título esteja custodiado eletronicamente na B3 S/A - Brasil, Bolsa, Balcão - Balcão B3. Adicionalmente, será reconhecido como comprovante de titularidade dos CRI o extrato emitido pelo Escriturador, com base nas informações prestadas pela B3 S/A - Brasil, Bolsa, Balcão - Balcão B3, caso o título esteja custodiado eletronicamente na B3 S/A - Brasil, Bolsa, Balcão - Balcão B3 ("Investidores"). Para fins da presente Operação, as Cedentes também serão consideradas como Investidores.

3.3. Depósito. Os CRI serão depositados para distribuição primária e negociação secundária na B3 S/A, sendo a distribuição primária realizada diretamente pela Emissora, nos termos do artigo 43, da Resolução CVM n.º 60/2021.

3.4. Liquidante. O Liquidante foi contratado pela Emissora para operacionalizar o pagamento e a liquidação de quaisquer valores devidos pela Emissora aos Investidores, executados por meio dos sistemas da B3 S/A - Brasil, Bolsa, Balcão - Balcão B3.

3.5. Local de Pagamento. Os pagamentos referentes aos valores devidos aos Investidores previstos neste Termo de Securitização serão efetuados pela Emissora utilizando-se os procedimentos adotados pela B3 S/A - Brasil, Bolsa, Balcão - Balcão B3. Caso, por qualquer razão, a qualquer tempo, os CRI não esteja(m) custodiados na B3 S/A - Brasil, Bolsa, Balcão - Balcão B3, os pagamentos serão realizados diretamente pela Emissora.

3.6. Forma de Integralização e Destinação dos Recursos das Integralizações. Os CRI serão subscritos e integralizados mediante (i) moeda corrente nacional e (ii) a dação

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

dos Créditos Imobiliários para a Emissora, em tranches conforme estabelecido na Cláusula 2.1.2 acima, em pagamento do Preço de Integralização, previsto neste Termo de Securitização, no ambiente da B3 e sem liquidação financeira e, por sua vez, parte dos CRI serão entregues para as Cedentes como pagamento do Valor da Cessão.

3.6.1. A integralização mediante a dação dos Créditos Imobiliários para a Emissora ocorrerá em tranches, condicionada à cada transferência da propriedade dos Imóveis Casa Nova e Jardim Giovana para a propriedade da Cedente I, e observado o disposto no Contrato de Cessão e no Instrumento Particular de Promessa de Integralização de Certificados de Recebíveis Imobiliários, a ser celebrado nesta data entre a Emissora e a Cedente I, na qualidade de subscritor de parte dos CRIs.

3.7. Classificação de Risco. Os CRI emitidos por meio desta Emissão não serão objeto de classificação de risco por empresa de rating, conforme faculdade estabelecida no Artigo 33, § 11 da Resolução CVM 60. As informações prestadas neste Termo de Securitização devem ser cuidadosamente analisadas pelos potenciais Investidores Profissionais e não possuem o escopo ou função de orientação de investimento ou desinvestimento pelo Agente Fiduciário.

IV. REGIME FIDUCIÁRIO

4.1. Regime Fiduciário. A Emissora declara neste ato, de forma irrevogável e irretratável, que instituiu o Regime Fiduciário sobre o Créditos Imobiliários desta Emissão (representados pelas CCI), as Garantias e a Conta do Patrimônio Separado, mediante a constituição de Patrimônio Separado, na forma do Artigo 25 da Lei n.º 14.430/2022 ("Patrimônio Separado"), segregando-os do patrimônio comum da Emissora, mediante o regime de afetação, na forma do Artigo 25 da Lei n.º 14.430/2022 , até pagamento integral dos CRI ("Regime Fiduciário").

4.2. Registro do Regime Fiduciário. Este Termo de Securitização e eventuais aditamentos serão registrados na B3 para fins de instituição do regime fiduciário instituído pela Securitizadora, nos termos do parágrafo 1º, do artigo 26, da Lei n.º 14.430/2022 e custodiados junto ao Custodiante.

4.3. Segregação. Os Créditos Imobiliários, os Créditos Imobiliários da Cessão Fiduciária e demais bens e direitos objeto do regime fiduciário: (i) constituem Patrimônio Separado, que não se confunde com o patrimônio da Emissora; (ii) manter-se-ão apartados do patrimônio da Emissora até que se complete o resgate de todos os CRI a que estejam afetados; (iii) destinam-se exclusivamente à liquidação dos CRI a que estiverem afetados, bem como ao pagamento dos respectivos custos de administração e de obrigações fiscais; (iv) estão isentos de qualquer ação ou execução pelos credores

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

da Emissora; (v) não são passíveis de constituição de garantias ou de excussão por quaisquer dos credores da Emissora, por mais privilegiados que sejam; e (vi) só responderão pelas obrigações inerentes aos CRI a ele afetados e às obrigações do Patrimônio Separado estipuladas na Resolução CVM 60, de 23 de dezembro de 2021 e na forma do Artigo 26 da Lei 14.430/2022.

4.4. Extinção do Regime Fiduciário. O Regime Fiduciário será extinto pela implementação das condições a que o Regime Fiduciário está submetido, conforme o disposto no presente Termo de Securitização.

4.5. Quitação dos CRI. O Agente Fiduciário deverá fornecer à Emissora, na forma do §1º, do artigo 32, da Lei n.º 14.430/2022, no prazo de 3 (três) Dias Úteis, contados da data do evento de resgate dos CRI na B3 pela Emissora, o termo de quitação dos CRI, que servirá para baixa do registro do Regime Fiduciário junto à entidade de que trata o caput do artigo 18, da Lei n.º 14.430/2022.

V. CONTA DO PATRIMÔNIO SEPARADO

5.1. Conta do Patrimônio Separado. Os pagamentos dos Créditos Imobiliários, dos Créditos Imobiliários da Cessão Fiduciária e demais obrigações de pagamento dos Devedores e Cedentes previstas no Contrato de Cessão e no Contrato de Cessão Fiduciária serão realizados diretamente nas contas correntes das Contas Arrecadadoras, cujos recursos serão transferidos para a Conta do Patrimônio Separado, todas de titularidade da Emissora, que estarão sob os efeitos do Regime Fiduciário ("Conta do Patrimônio Separado"):

Conta do Patrimônio Separado:

Agência: 3100

Conta Corrente: 98086-5

Banco: Itaú Unibanco S/A (341)

Conta Arrecadadora I:

Agência: 3100

Conta Corrente: 98083-2

Banco: Itaú Unibanco S/A (341)

Conta do Arrecadadora II:

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Agência: 3100

Conta Corrente: 98087-3

Banco: Itaú Unibanco S/A (341)

5.2. Regime Fiduciário da Conta do Patrimônio Separado. Os recursos oriundos dos recebimentos dos Créditos Imobiliários que lastreiam os CRI emitidos, e dos Créditos Imobiliários da Cessão Fiduciária que garantem o pagamento dos CRI emitidos, devem ser depositados diretamente nas Contas Arrecadadoras, cujos recursos serão transferidos para a Conta do Patrimônio Separado, que deverão ser abertas exclusivamente em instituição financeira supervisionada pelo Banco Central do Brasil de titularidade da Emissora, abertas exclusivamente para esta Emissão, e que conta com a instituição do Regime Fiduciário. Os pagamentos dos Créditos Imobiliários inadimplidos e dos Créditos Imobiliários da Cessão Fiduciária objeto de cobrança judicial ou extrajudicial devem ser recebidos e/ou creditados pela Emissora na Conta do Patrimônio Separado.

5.3. Proibição de Aplicação em Derivativos. Os recursos integrantes do Patrimônio Separado não podem ser utilizados em operações envolvendo instrumentos financeiros derivativos, exceto se tais operações forem realizadas exclusivamente com o objetivo de proteção patrimonial. Os derivativos que eventualmente sejam utilizados para fins da proteção patrimonial contarão igualmente com o Regime Fiduciário dos Créditos Imobiliários que lastreiam a Emissão.

VI. CARACTERÍSTICAS DOS CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS

6.1. Valor dos Créditos Imobiliários. Os créditos imobiliários vinculados à Emissão têm, na Data de Emissão, o valor nominal total de **R$ 114.820.145,45 (cento e quatorze milhões, oitocentos e vinte mil, cento e quarenta e cinco reais e quarenta e cinco centavos)**, conforme listados no **ANEXO III** ("Créditos Imobiliários").

6.2. Características dos Créditos Imobiliários. Os Créditos Imobiliários a serem pagos pelos Devedores estão listados **ANEXO III** deste Termo de Securitização, que incluem: (i) o nome, CNPJ e endereço da Emissora; (ii) o nome, CNPJ e endereço da instituição custodiante da CCI; (iii) o nome, a qualificação e o endereço dos Devedores; (iv) o número e a série de cada uma das CCI; (v) o valor do crédito; (vi) a condição de CCI integral; (vii) o prazo, a data de vencimento, o valor da prestação total, nela incluídas as parcelas de amortização e juros, as taxas, seguros e demais encargos contratuais de responsabilidade do respectivo Devedor, a forma de reajuste e o valor das multas previstas contratualmente, com a indicação do local de pagamento; (viii) o valor do

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Imóvel, o número de matrícula e o cartório de registro do mesmo; e (ix) a data de constituição do Crédito Imobiliário.

6.3. Emissão e Custódia das Cédulas de Crédito Imobiliário. As CCI representam os Créditos Imobiliários e foram emitidas sob a forma escritural. A Escritura de Emissão está custodiada pela Custodiante, na forma prevista nos parágrafos 3º e 4º do artigo 18 da Lei n.º 10.931/04.

6.4. Correção Monetária. Os Créditos Imobiliários (e, por conseguinte, as CCI) têm seu valor devedor de principal corrigido pelo IGPM ou IPCA, conforme o caso, tudo em conformidade com os compromissos de compra e venda e/ou compromissos de promessa de compra e venda de unidades imobiliárias dos Empreendimentos.

6.5. Cessão dos Créditos Imobiliários. Os Créditos Imobiliários são representados pelas CCI e foram cedidos pelas Cedentes à Emissora por meio do Contrato de Cessão, sendo certo que a transferência das CCI para a Emissora será realizada por meio de negociação na B3.

6.6. Pagamento do Valor da Cessão. Em razão da cessão dos Créditos Imobiliários, a Emissora pagará às Cedentes o valor total equivalente a **42.000 (quarenta e dois mil) CRI** na forma do Contrato de Cessão ("Valor da Cessão"). Na forma do Contrato de Cessão, o Valor da Cessão será pago mediante a entrega dos CRI para as Cedentes, que ora os subscreve, de forma que os Créditos Imobiliários são ora adquiridos pela Cessionária anteriormente ao ato de integralização dos CRI, conforme o disposto no artigo 20, § 2º, da Lei 14.430/22.

6.6.1. Resolução do Contrato de Cessão. A Emissora poderá resolver unilateralmente o Contrato de Cessão, e, consequentemente, resolver a cessão dos Créditos Imobiliários de pleno direito, independentemente de aviso ou notificação à Cedente, nos termos do artigo 127 do Código Civil, caso deixe de ocorrer qualquer das Condições Precedentes previstas no Contrato de Cessão.

6.6.2. Devolução do Valor da Cessão. Caso a Emissora resolva o Contrato de Cessão, as Cedentes ficam obrigadas a restituir à Emissora o Valor da Cessão recebido, mediante a entrega dos CRI, em conformidade com a forma de pagamento estabelecida no Contrato de Cessão ("Valor da Devolução").

VII. CONDIÇÕES PRECEDENTES DA OFERTA

7.1. Condições Precedentes da Oferta. O registro da Oferta dos CRI estará condicionado à verificação integral das condições precedentes previstas no Contrato de Cessão conforme listadas a seguir ("Condições Precedentes da Oferta").

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

(i) a formalização de todos os Documentos da Emissão, entendendo-se como tal a assinatura pelas respectivas partes, bem como a verificação dos poderes dos representantes dessas partes e eventuais aprovações dos sócios ou do conselho de administração necessárias para tanto, incluindo, mas não se limitando, aprovação da Cessão Fiduciária e do Contrato de Cessão;

(ii) o recebimento, pela Emissora, de uma via original devidamente assinada por todas as partes de cada um dos Documentos da Emissão;

(iii) apresentação de fluxo de recebíveis suficiente para que o Valor da Cessão seja liberado;

(iv) o protocolo do Contrato de Cessão nos Cartórios de Registro de Títulos e Documentos competentes;

(v) o protocolo de quaisquer outros dos Documentos da Emissão que, na forma da lei, devam ser registrados para que sejam constituídos com a forma jurídica perfeita nos Cartórios de Registro de Títulos e Documentos competentes;

(vi) o protocolo do Contrato de Cessão Fiduciária (e de quaisquer outros dos Documentos da Emissão que, na forma da lei, devam ser registrados para que sejam constituídos com a forma jurídica perfeita) nos Cartórios de Registro de Títulos e Documentos competentes;

(vii) o protocolo perante a junta comercial competente dos atos societários (e de quaisquer outros dos Documentos da Emissão que, na forma da lei, devam ser registrados para que sejam constituídos com a forma jurídica perfeita) de todas as partes que sejam necessários para aprovar a celebração dos Documentos da Emissão;

(viii) cumprimento, por parte das Cedentes nos Documentos da Emissão, de todas as suas respectivas obrigações;

(ix) inexistência de decisão por violação de qualquer dispositivo legal ou regulatório, nacional ou estrangeiro, relativo à prática de corrupção ou de atos lesivos à administração pública, incluindo, sem limitação, a Lei Federal n.º 12.846, de 1º de agosto de 2013 e o Decreto Lei 2.848, de 7 de dezembro de 1940, pela Cessionária, pelas Cedentes ou qualquer de suas respectivas Afiliadas, ou demais pessoas e entidades de seu grupo econômico, bem como não constarem no Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas – CEIS ou no Cadastro Nacional de Empresas Punidas – CNEP;

(x) cumprimento, se aplicável, em todos os aspectos materiais, pela Emissora

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

e pelas Cedentes, de leis, regulamentos, normas administrativas, regras de autorregulação e determinações dos órgãos governamentais, autarquias ou tribunais, aplicáveis à condução de seus negócios, em especial dos termos da legislação ambiental e trabalhista em vigor, adotando as medidas necessárias para preservar o meio ambiente, atender as determinações dos órgãos municipais, estaduais e federais, evitar e corrigir eventuais danos ao meio ambiente e aos seus trabalhadores decorrentes das atividades descritas em seu objeto social, conforme o caso;

(xi) não ocorrência, até a data de cumprimento das demais Condições Precedentes, de mudanças legais, regulatórias, tributárias ou de força maior/caso fortuito que afetem ou prejudiquem as características dos Créditos Imobiliários e/ou dos títulos e valores mobiliários que lastreiem os CRI, tampouco das Garantias;

(xii) recebimento de relatório de conclusão da auditoria jurídica restrita relativamente às Cedentes, e aos Empreendimentos em termos satisfatórios à Emissora;

(xiii) recebimento, na data de liquidação da Oferta, pela Emissora de parecer jurídico elaborado pelo assessor legal da Operação de Securitização em condições satisfatórias à Emissora, atestando, dentre outros, a validade, existência, eficácia e exequibilidade dos Documentos da Emissão;

(xiv) não verificação de nenhum evento de Amortização Extraordinária Compulsória, Recompra Facultativa Voluntária, Recompra Compulsória Automática, Recompra Facultativa Parcial, Recompra Compulsória Não-Automática ou Eventos de Multa Indenizatória, conforme definidos nos Documentos da Emissão;

(xv) não verificação de nenhum dos Eventos de Liquidação do Patrimônio Separado, conforme estipulado nos Documentos da Emissão;

(xvi) cumprimento, pelas Cedentes, de todas as suas obrigações pecuniárias e não pecuniárias exigíveis até o pagamento do Valor da Cessão;

(xvii) não ocorrência, até a respectiva Data de Liquidação dos CRI, de alteração adversa relevante nas condições econômicas, financeiras, societárias, jurídicas e/ou operacionais das Cedentes, que afete ou possa afetar a realização da Oferta, ou o cumprimento de qualquer de suas obrigações sob os Documentos da Emissão;

(xviii) ratificação pelas Cedentes de que todas as declarações prestadas pelas

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Cedentes neste Contrato de Cessão e demais Documentos da Emissão permanecem verdadeiras, consistentes, corretas, completas e suficientes;

(xix) não ocorrência de: (a) liquidação, dissolução ou decretação de falência das Cedentes e/ou da Cessionária; (b) pedido de autofalência das Cedentes e/ou da Cessionária; (c) pedido de falência formulado por terceiros em face das Cedentes e/ou da Cessionária não devidamente elidido; (d) propositura, pelas Cedentes e/ou pela Cessionária, de plano de recuperação extrajudicial a qualquer credor ou classe de credores, independentemente de ter sido requerida ou obtida homologação judicial do referido plano; ou (e) ingresso pelas Cedentes e/ou pela Cessionária em juízo com requerimento de recuperação judicial, independentemente de deferimento do processamento da recuperação ou de sua concessão pelo juiz competente;

(xx) não ocorrência de Efeito Adverso Relevante;

(xxi) cumprimento pelas Cedentes e pela Emissora de todas as obrigações previstas na Resolução CVM 160, bem como das normas relativas ao período de silêncio previstas na própria Resolução CVM 160;

(xxii) recebimento, pela Emissora, na qualidade de Coordenador Líder, de declaração de veracidade das Cedentes de que todas as respectivas declarações feitas neste Contrato e nos demais Documentos da Emissão permanecem verdadeiras, consistentes, corretas, completas e suficientes, em termos satisfatórios à realização da Oferta; e

(xxiii) recebimento do relatório de auditoria financeira que comprova a veracidade do fluxo financeiro dos Créditos Imobiliários e dos Créditos Imobiliários da Cessão Fiduciária pela Cessionária.

VIII. FORMA DE DISTRIBUIÇÃO E NEGOCIAÇÃO

8.1. Depósito na B3 S/A - Brasil, Bolsa, Balcão - Balcão B3. Os CRI serão depositados para distribuição no mercado primário, por meio do MDA – Módulo de Distribuição de Ativos, administrado e operacionalizado pela B3 S/A - Brasil, Bolsa, Balcão - Balcão B3, sendo a distribuição liquidada financeiramente por meio da B3 S/A - Brasil, Bolsa, Balcão - Balcão B3 e realizada com a intermediação da própria Emissora, conforme previsto no artigo 43 da Resolução CVM 60.

8.2. Distribuição. A distribuição dos CRI será realizada sob o rito automático de registro, em regime de melhores esforços de colocação ("Oferta"), nos termos do artigo 26, inciso VIII, alínea "a" e seguintes da Resolução CVM 160 e das demais disposições legais e regulamentares aplicáveis e da Resolução CVM 60.

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

8.3. Registro na CVM. Em conformidade com o Artigo 26, inciso VIII, alínea "a" da Resolução CVM 160, o registro da Oferta não se sujeita à análise prévia da CVM e a distribuição será realizada automaticamente.

8.4. Registro no banco de dados da ANBIMA. A Oferta será registrada na ANBIMA, nos termos do artigo 4º, Parágrafo Único, do Código ANBIMA exclusivamente para fins de informação ao banco de dados da ANBIMA.

8.5. Registro da Oferta na ANBIMA. Nos termos do artigo 15 e seguintes, Capítulo VII, Seção I, das Regras e Procedimentos de Ofertas Públicas, a Oferta será registrada na ANBIMA, no prazo de até 7 (sete) dias contados da data de divulgação do Anúncio de Encerramento da Oferta

8.5.1. Em conformidade com o Artigo 4 do Anexo Complementar II do Código Anbima de Regras e Procedimentos de Ofertas Públicas, os Créditos Imobiliários que lastreiam a emissão, na Data de Emissão, estão em compatibilidade com os critérios de elegibilidade, conforme cláusula 10.4. do Contrato de Cessão. Ademais, a Emissora declara que, na Data de Emissão, não há Devedor dos Contratos Imobiliários que representa parcela igual ou superior a 20% (vinte por cento) do valor total dos Créditos Imobiliários.

8.5.2. Título Classificado como "Verde", "Social" ou "Sustentável": Não;

8.6. Classificação dos CRI: Nos termos do Anexo Complementar IX Capítulo I, Seção II, artigo 4º às Regras e Procedimentos de Ofertas Públicas da ANBIMA, os CRI serão classificados como: (i) Categoria: "Residencial", tendo em vista a categoria dos Empreendimentos; (ii) Concentração: "Pulverizado", tendo em vista que não há, na Data de Emissão, 20% dos Créditos Imobiliários devidos por um único Devedor; (iii) Segmento: "Loteamento: subjacentes lotes", tendo em vista a natureza dos Empreendimentos; e (iv) Lastro: "Compra e Venda de Imóveis", tendo em vista que os Créditos Imobiliários são representativas de são lastreados;

8.7. Realização da Oferta. A Oferta será realizada diretamente pela Emissora, nos termos do artigo 43 da Resolução CVM 60 e da Resolução CVM 160, e será destinada apenas a Investidores Profissionais que atendam às características de investidores profissionais, na forma do artigo 11 da Resolução CVM 30 e do artigo 26, VIII, alínea "a" da Resolução CVM 160, respeitadas as eventuais vedações ao investimento nos CRI ofertados previstas na regulamentação em vigor.

8.7.1. Em atendimento aos requisitos estabelecidos na Resolução CVM 60, a Emissora declara que atende a regulamentação relacionada (i) ao cadastro de clientes, de conduta e de pagamento e recebimento de valores aplicáveis à intermediação de operações realizadas com valores mobiliários em mercados regulamentados

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

de valores mobiliários; (ii) ao dever de verificação da adequação dos produtos, serviços e operações ao perfil do cliente; (iii) à identificação, cadastro, registro, operações, comunicação, limites e responsabilidade administrativa referentes aos crimes de "lavagem" ou ocultação de bens, direitos e valores. Em observância ao previsto acima, a Emissora atesta que observa os procedimentos e obrigações relacionados à atividade de distribuição de valores mobiliários, dispostos nos Capítulos III, VII e VIII da Resolução CVM 35, Resolução CVM 30, e Resolução CVM 50.

8.8. Distribuição Parcial. É vedada a distribuição parcial dos CRI.

8.9. Ágio ou Deságio: É vedada a aplicação de ágio ou deságio no Preço de Integralização.

8.10. Prazo de Distribuição da Oferta. A subscrição ou aquisição dos CRI objeto da Oferta deve ser realizada no prazo máximo de 180 (cento e oitenta) dias, contado da data de divulgação do Anúncio de Início da Oferta.

8.11. Cancelamento do Saldo dos CRI. Considerando a Forma de Integralização dos CRI, prevista na Cláusula 3.6 deste Termo de Securitização, não haverá a hipótese de não alcance da Colocação Mínima até o final do Prazo de Colocação. Neste sentido, não haverá a possibilidade de cancelamento do Saldo dos CRI pela Emissora.

8.12. Documentos a Serem Apresentados. Por ocasião da subscrição e integralização, na forma da Cláusula 3.6 deste Termo de Securitização, os Investidores Profissionais declaram conforme termos do Contrato de Cessão, que: (i) estão cientes de que a Oferta foi registrada na CVM; (ii) estão cientes de que os CRI ofertados estão sujeitos às restrições de negociação previstas na Resolução CVM 160; (iii) têm conhecimento e experiência em finanças e negócios suficientes para avaliar a qualidade e os riscos dos valores mobiliários ofertados; e (iv) o investimento é adequado ao nível de sofisticação e ao seu perfil do risco.

8.13. Declaração de Investidor Profissional. Na forma da Cláusula 4.1.2. do Contrato de Cessão, as Cedentes, na qualidade de Investidores, forneceram declaração atestando sua condição de investidor profissional.

8.14. Aumento do Valor Total de Emissão. O Valor Total de Emissão dos CRI poderá ser aumentado mediante a reabertura da Série Única ou a criação de nova(s) Série(s), desde que existam novas CCI para lastrear o aumento do Valor Total de Emissão dos CRI. Em tal hipótese, as Partes deverão celebrar o aditamento ao Termo de Securitização, observando a aprovação para tal em Assembleia Geral. Para fins de clareza, a Série Única poderá ser reaberta caso haja a cessão de CCI que representem

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Créditos Imobiliários oriundos de futuros compromissos de compra e venda e/ou compromissos de promessa de compra e venda de unidades imobiliárias em estoque.

8.15. Anúncio de Início da Oferta. Em conformidade com o art. 59, § 2º, da Resolução CVM 160, caberá à Emissora informar à CVM sobre o início da Oferta, visando dar início ao período de distribuição da Oferta, e possibilitar a efetiva liquidação da operação de subscrição ou aquisição dos CRI objeto da Oferta. A versão eletrônica do Anúncio de Início e do prospecto preliminar, se houver, deve ser encaminhada à CVM e à B3 sem quaisquer restrições para sua cópia e em formato digital que permita a busca de palavras e termos.

8.16. Encerramento da Oferta. A Oferta será encerrada quando da subscrição ou integralização da totalidade dos CRI ou, no prazo de até 180 (cento e oitenta) dias a contar da data de início da distribuição dos CRI, o que ocorrer primeiro, na forma da Resolução CVM 160.

8.17. Anúncio de Encerramento da Oferta. Em conformidade com o Artigo 76 da Resolução CVM 160, o encerramento da Oferta deverá ser informado pela Emissora à CVM tão logo se verifique o encerramento do prazo estipulado para a Oferta ou a distribuição da totalidade dos CRI, devendo referida comunicação ser encaminhada por intermédio da página da CVM na rede mundial de computadores e conter as informações indicadas no Anexo M da Resolução CVM 160.

8.18. Cancelamento da Oferta. Caso haja o cancelamento da Oferta e determinado Investidor já tenha realizado a integralização dos CRI, a Emissora deverá, em até 5 (cinco) Dias Úteis contados da data do cancelamento da Oferta, fazer o rateio entre os subscritores dos recursos financeiros recebidos, acrescidos dos rendimentos líquidos auferidos pelas aplicações obtidas com os recursos integralizados, sendo certo que não serão restituídos aos Investidores os recursos despendidos com o pagamento de tributos incidentes sobre os rendimentos financeiros derivados dos Investimentos Permitidos, os quais serão arcados pelos Investidores na proporção dos valores por eles subscritos e integralizados.

8.19. Restrição para Negociação em Mercado Secundário. Os CRI objeto da presente Oferta somente poderão ser negociados nos mercados regulamentados de valores mobiliários depois de decorridos: (i) 6 (seis) meses da data de encerramento da Oferta, para investidores qualificados, nos termos do artigo 86, inciso II, alínea "a", da Resolução CVM 160; e (ii) 1 (um) ano da data de encerramento da Oferta, para o público investidor em geral, observados os termos da cláusula 8.17.

8.19.1. A restrição referida na Cláusula 8.18 acima deixará de ser aplicada caso a Emissora obtenha o registro da Oferta perante a CVM, no rito de registro

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

ordinário, nos termos do parágrafo 4ª, do artigo 86, da Resolução CVM 160 e da regulamentação aplicável.

8.20. Restrições de Negociação para o Público em Geral. A emissão de CRI destinada ao público em geral somente é admitida para CRI lastreados em créditos sobre os quais tenha sido instituído o regime fiduciário previsto no art. 25 da Lei n.º 14.430/2022, originados:

(i) de imóveis com "habite-se", ou documento equivalente, concedido pelo órgão administrativo competente; ou

(ii) da aquisição ou da promessa de aquisição de unidades imobiliárias vinculadas a incorporações objeto de financiamento, desde que integrantes de patrimônio de afetação, constituído em conformidade com o disposto nos arts. 31-A e 31-B da Lei nº 4.591, de 16 de dezembro de 1964.

8.20.1. Caso os créditos sejam considerados imobiliários pela sua destinação, a Superintendência de Supervisão de Securitização da CVM ("SSE/CVM") poderá dispensar o cumprimento dos requisitos dispostos na cláusula 8.20, desde que a Operação de Securitização conte com as seguintes características:

(i) o lastro dos CRI seja constituído por créditos imobiliários que são devidos independentemente de qualquer evento futuro;

(ii) o emissor dos ativos que constituem o lastro dos CRI seja companhia aberta atuante no setor imobiliário, nos termos de seu estatuto social;

(iii) seja instituído regime fiduciário sobre os créditos imobiliários que constituem o lastro dos CRI;

(iv) o agente fiduciário fique responsável por verificar a destinação dos recursos captados a imóveis, de modo a configurar o vínculo previsto no Artigo 22, XII da Lei n.º 14.430/2022; e

(v) nos documentos da oferta pública de distribuição de CRI esteja previsto que os recursos captados serão efetivamente destinados a imóveis até a liquidação dos CRI.

IX. RAZÕES DE GARANTIA; ÍNDICES DE REFERÊNCIA; RECOMPOSIÇÃO

9.1. Razão de Garantia do Saldo Devedor. A partir da segunda data de pagamento dos CRI, inclusive até a integral liquidação dos CRI, as Cedentes se obrigam a assegurar que a razão entre: (i) o valor presente dos Créditos Imobiliários e os Créditos Imobiliários da Cessão Fiduciária, calculado com a taxa de juros dos CRI (excluídos para

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

fins deste cálculo eventuais Créditos Imobiliários inelegíveis) cedidos no âmbito do Contrato de Cessão e do Contrato de Cessão Fiduciária; e (ii) o saldo devedor atualizado dos CRIs, assim considerado como o Valor Nominal Unitário Atualizado dos CRIs, acrescido da Remuneração dos CRIs até a data da apuração corresponda a, no mínimo, 120% (cento e vinte por cento) ("RGSD").

9.1.1. Para os fins do cálculo previsto na cláusula 9.1, será efetuado de acordo com a seguinte formula:

RGSD=(VP)/SDA

Onde:

RGSD = Razão de Garantia Saldo Devedor;

VP = O valor presente de todos os Créditos Imobiliários e dos Créditos Imobiliários da Cessão Fiduciária, trazidos a valor presente pela taxa de a Remuneração dos CRIs no vigente no último dia do mês imediatamente anterior; e

SDA = Saldo devedor atualizado dos CRIs no último dia do mês imediatamente anterior à Data de Apuração.

9.2. Índice de Fluxo Mensal. A partir da segunda data de pagamento dos CRI, inclusive até a integral liquidação dos CRIs, as Cedentes se obrigam a assegurar que o índice entre: (i) os Créditos Imobiliários cedidos no âmbito deste Contrato e do Contrato de Cessão Fiduciária, creditados na Conta do Patrimônio Separado entre o 1º (primeiro) e o último dia do mês anterior ("Mês de Apuração"); e a (ii) parcela vincenda dos CRIs imediatamente posterior, acrescida das Despesas da Emissão e do Patrimônio Separado referentes ao mês subsequente, corresponda a, no mínimo, 110% (cento e dez por cento) ("Índice de Fluxo Mensal", sendo que a RGSD e o Índice de Fluxo Mensal serão doravante referidos em conjunto como "Razões de Garantia e Índices de Referência").

9.3. Procedimento de Apuração das Razões de Garantia e Índices de Referência. Durante todo o prazo de vigência dos CRI até a liquidação integral das Obrigações Garantidas, a Cedente I ou o Servicer eventualmente contratado, realizará a apuração dos valores creditados na Conta do Patrimônio Separado para fins de verificação das Razões de Garantia e Índices de Referência até o dia 10 (dez) de cada mês ("Data de Apuração"), com base nas informações relacionadas ao espelhamento dos Créditos Imobiliários e Créditos Cedidos da Cessão Fiduciária que forem disponibilizados pelo Servicer e/ou pelas Cedentes, e a Cessionária deverá realizar a conferência da apuração

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

realizada pela Cedente I ou Servicer eventualmente contratado até 1 (um) Dia Útil antes da Data de Aniversário, conforme definida no Termo de Securitização.

9.3.1. Até o dia 10 (dez) de cada mês ou no Dia Útil imediatamente subsequente, caso não seja um Dia Útil, a Servicer apresentará à Cessionária, com cópia para o Agente Fiduciário, o Relatório Gerencial, que contemplará o desempenho dos Créditos Imobiliários e dos Créditos Imobiliários da Cessão Fiduciária no Mês de Apuração, nos termos da Cláusula 21.8. deste Termo de securitização.

9.3.2. A Emissora limitar-se-á, tão somente, a verificar o preenchimento dos requisitos formais constantes dos modelos de relatórios previamente aprovados. A Emissora não será responsável por verificar a suficiência, validade, qualidade, veracidade ou completude das informações técnicas e financeiras constantes do Relatório Gerencial, ou ainda em qualquer outro documento que lhes seja enviado com o fim de complementar, esclarecer, retificar ou ratificar as informações dos referidos Relatórios.

9.3.3. A Emissora assumirá que os documentos encaminhados pelas Cedentes ou por terceiros a seu pedido não foram objeto de fraude ou adulteração. Não será, ainda, responsável por verificar a suficiência, validade, qualidade, veracidade, ausência de vícios, regular constituição ou completude dos referidos documentos, contratos e/ou informações técnicas e financeiras que lhe seja enviado com o fim de informar, complementar, esclarecer, retificar ou ratificar as informações para a elaboração dos relatórios, conforme enviadas pelas Cedentes, não cabendo, portanto, qualquer obrigação ou responsabilidade da Emissora, em qualquer momento, por qualquer ato, fato ou prejuízo causado.

9.4. Critério de Elegibilidade dos Créditos Imobiliários. Para fins de apuração das Razões de Garantia e Índices de Referência, deverão ser desconsiderados no cálculo do saldo devedor dos Créditos Imobiliários e da Cessão Fiduciária os compromissos de compra e venda e/ou compromissos de promessa de compra e venda de unidades imobiliárias dos Empreendimentos, cujo Devedor esteja com parcela em aberto igual ou superior a 90 (noventa) dias da data de seu vencimento.

9.5. Liberação de Recursos às Cedentes. A cada Data de Apuração, após (i) a comprovação pelas Cedentes do atendimento integral das Razões de Garantia e Índices de Referência, (ii) o pagamento dos valores devidos aos Investidores dos CRI pela Emissora; e (iii) a verificação da manutenção da composição do Fundo de Reservas e do Fundo de Despesas, na forma dos valores mínimos exigidos pelo Contrato de Cessão; e desde que as Cedentes estejam adimplente com todas as Obrigações Garantidas assumidas no Contrato de Cessão, neste Termo de Securitização e nos demais

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Documentos da Emissão, os recursos existentes na Conta do Patrimônio Separado excedentes ao cumprimento das Obrigações Garantidas devidas no respectivo mês deverão ser transferidos às Cedentes nas seguintes Contas de Livre Movimentação das Cedentes em até 01 (um) Dia Útil contado da data de pagamento da parcela vencida dos CRI:

Conta de Livre Movimentação Cedente I:

Agência: 3031

Conta Corrente: 60163-2

Banco: Sicoob - 756

Conta de Livre Movimentação Cedente II:

Agência: 01378

Conta Corrente: 0017537-4

Banco: Bradesco - 237

X. ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA E REMUNERAÇÃO

10.1. Atualização Monetária. O Valor Nominal Unitário ou saldo do Valor Nominal Unitário, conforme o caso, será atualizado pela variação positiva acumulada do IPCA, aplicado mensalmente, sobre uma base de 360 (trezentos e sessenta) dias corridos, a partir da Data de Integralização até a data de seu efetivo pagamento, sendo que o produto da atualização monetária dos CRI será incorporado automaticamente ao Valor Nominal Unitário ou saldo do Valor Nominal Unitário, conforme o caso, dos CRI ("Valor Nominal Unitário Atualizado"), calculado da seguinte forma:

$$VN_a = VNU \times C$$

Onde:

VNA = Valor Nominal Unitário Atualizado, calculado com 8 (oito) casas decimais, sem arredondamento.

VNU = Valor Nominal Unitário ou saldo[1] do Valor Nominal Unitário, informado/calculado com 8 (oito) casas decimais, sem arredondamento.

[1] Saldo do Valor Nominal Unitário – Valor Nominal Unitário remanescente após amortização de principal, incorporação, atualização monetária e demais hipóteses, conforme o caso, se houver.

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

C = Fator acumulado das variações mensais do IPCA, calculado com 8 (oito) casas decimais, sem arredondamento, apurado da seguinte forma:

$$C = \prod_{k=1}^{n} \left[\left(\frac{NI_k}{NI_{k-1}} \right)^{\frac{dcp}{dct}} \right]$$

Onde:

n = Número total de índices considerados na atualização do ativo.

NIk = Valor do número-índice do IPCA do segundo mês anterior ao mês de atualização, caso a atualização seja em data anterior ou na própria Data de Aniversário do ativo. Após a Data de Aniversário, valor do número-índice do mês anterior ao mês de atualização.

> Exemplo: se a data do evento for no dia 15 de setembro de 2023, será utilizado o número índice do IPCA referente ao mês de julho de 2023.

NIk-1 = Valor do número-índice do mês anterior ao mês "k".

dcp = Número de dias corridos, base 360 (trezentos e sessenta), entre a Data de Integralização, ou a última Data de Aniversário e a data de cálculo, limitado ao número total de dias corridos de vigência do índice de preço.

dct = Número de dias corridos, base 360 (trezentos e sessenta), contidos entre a última e a próxima data de aniversário. Excepcionalmente no primeiro período de atualização, será atribuído 30 dias corridos ao dct.

$\left(\frac{NI_k}{NI_{k-1}} \right)^{\frac{dcp}{dct}}$ = calculados com 8 (oito) casas decimais, sem arredondamento.

Para efeitos de cálculos, a Data de Aniversário são as datas conforme **ANEXO II** ("Data de Aniversário").

10.1.1. No caso de indisponibilidade temporária do IPCA após a data de subscrição e integralização dos CRI superior a 10 (dez) dias da data esperada para sua apuração, ou, ainda, no caso de sua extinção ou impossibilidade legal de aplicação aos CRI, ou por determinação judicial, será utilizado, em sua substituição, seu substituto legal. Na falta do substituto legal, deverá ser convocada a Assembleia Especial de Investidores, para que estes deliberem, de comum acordo com a Emissora, o novo parâmetro a ser utilizado para fins de cálculo da Atualização Monetária que será aplicada aos CRI. Caso não haja acordo entre a Emissora e os Investidores representando, no mínimo, 2/3 (dois

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

terços) dos CRI em Circulação (conforme definido abaixo), reunidos em Assembleia Especial de Investidores, a Emissora deverá resgatar a totalidade dos CRI no prazo de até 30 (trinta) dias contados da data da realização da respectiva Assembleia Especial de Investidores ou, ainda, na data de vencimento final dos CRI, o que ocorrer primeiro, pelo respectivo Valor Nominal Atualizado, acrescido da respectiva Remuneração dos CRI, calculada de forma *pro rata temporis* desde a Data de Integralização dos CRI ou a última Data de Pagamento, conforme o caso, até a data do efetivo resgate. Nesta alternativa, com a finalidade de apurar-se a Atualização Monetária com relação aos CRI a serem resgatadas, será utilizada para cálculo do fator "C" a última variação disponível do IPCA divulgada oficialmente.

10.2. Remuneração dos CRI. A remuneração dos CRI compreenderá juros remuneratórios incidentes sobre o seu Valor Nominal Unitário Atualizado (após a aplicação da Atualização Monetária prevista neste Termo de Securitização), contados a partir da respectiva Data de Integralização, correspondentes à taxa da respectiva Classe e Série dos CRI ao ano conforme **Seção III** deste Termo de Securitização, sobre uma base em um ano de 360 (trezentos e sessenta) dias corridos, e calculada de forma exponencial e cumulativa *pro rata temporis*, desde a Data de Integralização ou da Data de Pagamento imediatamente anterior, conforme o caso, até a data de seu efetivo pagamento, de acordo com a fórmula abaixo ("Remuneração dos CRI"):

$$J = VNa \times (Fj - 1);$$

$$onde\ Fj = \left\{\left[(i+1)^{\frac{30}{360}}\right]^{\frac{dcp}{dct}}\right\}$$

Onde:

J: Valor unitário dos juros acumulados correspondentes à Remuneração dos CRI na data de pagamento ou data de atualização. Valor em reais, calculado com 9 (nove) casas decimais, sem arredondamento.

VNa: Conforme cláusula 10.1 acima.

Fj: Fator de juros fixos calculado com 9 (nove) casas decimais, com arredondamento.

i: Taxa de juros da Remuneração dos CRI.

dct: Conforme cláusula 10.1 acima.

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Dcp: Conforme cláusula 10.1 acima.

10.3. Período de Capitalização. O período de capitalização da Remuneração ("Período de Capitalização") define-se como sendo o intervalo de tempo que se inicia (a) a partir da primeira Data de Integralização dos CRI da respectiva série (inclusive) e termina na primeira Data de Pagamento de Remuneração da respectiva série (exclusive), no caso do primeiro Período de Capitalização; e (b) na Data de Pagamento de Remuneração da respectiva série imediatamente anterior (inclusive), no caso dos demais Períodos de Capitalização, e termina na Data de Pagamento de Remuneração da respectiva série do respectivo período (exclusive). Cada Período de Capitalização sucede o anterior sem solução de continuidade, até a Data de Vencimento, pagamento antecipado ou vencimento antecipado dos CRI, conforme o caso.

10.4. Data de Pagamento da Remuneração. A Remuneração dos CRI deverá ser paga impreterivelmente no dia 20 de cada mês, ou o Dia Útil subsequente caso o dia 20 não seja um Dia Útil, conforme datas previstas no **Anexo II**, sendo que haverá incorporação de juros na data e condições indicadas no referido anexo ("Data de Pagamento" ou "Data de Pagamento da Remuneração").

10.5. Prorrogação de Prazo da Data de Pagamento. Caso uma Data de Pagamento coincida com dia que não seja um Dia Útil, o prazo de vencimento da Remuneração dos CRI será prorrogado para o primeiro Dia Útil seguinte, sem nenhum acréscimo de valores, Encargos Moratórios ou penalidades de qualquer natureza.

XI. AMORTIZAÇÃO PROGRAMADA

11.1. Amortização. O Valor Nominal Unitário Atualizado dos CRI será amortizado nas datas, percentuais e forma estipulados no **ANEXO II** ("Amortização" ou "Amortização Programada").

11.2. Cálculo da Amortização. Observado o disposto na cláusula 11.1 acima, o cálculo da amortização será realizado com base na seguinte fórmula:

$$AM_n = [VNa \times Ta_n]$$

Onde:

AMn: Valor unitário da n-ésima parcela de amortização. Valor em reais, calculado com 8 (oito) casas decimais, sem arredondamento.

VNa: Conforme cláusula 10.1 acima.

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Tan n-ésima taxa de amortização, expressa em percentual, com 4 (quatro) casas decimais de acordo com a tabela constante do **ANEXO II** deste Termo de Securitização.

11.3. Prorrogação de Prazo de Amortização. Caso uma data de pagamento de parcela da Amortização coincida com dia que não seja um Dia Útil, o prazo de vencimento da respectiva parcela de Amortização será prorrogado para o primeiro Dia Útil seguinte, sem nenhum decréscimo de valores ou descontos de qualquer natureza.

XII. ENCARGOS MORATÓRIOS

12.1. Impontualidade no Pagamento. Em caso de atraso da Emissora no pagamento de qualquer quantia devida aos Investidores prevista neste Termo de Securitização, exclusivamente em decorrência de atraso no pagamento dos Créditos Imobiliários pelos Cedentes e Devedores, os valores vencidos não pagos serão devidamente acrescidos: (i) de multa convencional, irredutível e não compensatória, de 2% (dois por cento); e (ii) juros moratórios à razão de 1% (um por cento) ao mês ("Encargos Moratórios").

12.2. Não Comparecimento para Recebimento. O não comparecimento dos Investidores para receberem o valor correspondente a qualquer das obrigações pecuniárias, nas datas previstas neste Termo de Securitização ou em comunicado publicado pela Emissora, não lhes dará direito ao recebimento de qualquer Encargo Moratório relativo ao atraso no recebimento, sendo-lhes assegurado os direitos adquiridos até a data do respectivo vencimento e/ou do comunicado.

XIII. ORDEM DE PAGAMENTOS

13.1. Ordem de Pagamentos. Os recursos financeiros depositados na Conta do Patrimônio Separado deverão ser obrigatoriamente aplicados, de forma irrevogável e irretratável, de acordo com a seguinte ordem de prioridade de pagamentos, de forma que cada item constante da ordem prevista abaixo somente será pago caso haja recursos disponíveis após o cumprimento do item anterior ("Ordem de Pagamentos"):

(i) Despesas da Emissão e do Patrimônio Separado incorridas e não pagas;

(ii) Recomposição do Fundo de Despesas, se e quando necessário;

(iii) Pagamento da Remuneração dos CRI em atraso, da Atualização Monetária dos CRI em atraso e Amortização dos CRI em atraso, se houver;

(iv) Pagamento da Remuneração dos CRI e da Atualização Monetária dos CRI;

(v) Pagamento da Amortização Programada dos CRI;

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

(vi) Recomposição do Fundo de Reserva, se e quando necessário;

(vii) Pagamento da Amortização Extraordinária Compulsória dos CRI, se e quando for o caso.

(viii) 100% dos recursos excedentes serão utilizados para Amortização Extraordinária Compulsória do CRI.

13.2. Complementação de Valores pelas Cedentes em Razão da Coobrigação. Caso em determinada Data de Verificação não haja na Conta do Patrimônio Separado recursos decorrentes da arrecadação dos Créditos Imobiliários e dos Créditos Imobiliários da Cessão Fiduciária suficientes para o pagamento integral da parcela vincenda, as Cedentes deverão aportar o montante necessário na Conta do Patrimônio Separado em até 3 (três) Dias Úteis da notificação que lhe for enviada pela Emissora nesse sentido. Caso as Cedentes descumpram a obrigação de aportar o montante necessário, sem prejuízo das penalidades e consequências previstas neste Termo de Securitização e demais Documentos da Emissão, incluindo, mas não se limitando, os Encargos Moratórios definidos na Cláusula 12.1, a Emissora poderá utilizar os recursos existentes no Fundo de Reserva para o pagamento integral dos valores devidos, devendo ser respeitada a Ordem de Pagamentos. Caso não haja recursos suficientes no Fundo de Reserva, as Cedentes deverão aportar o montante necessário na Conta do Patrimônio Separado em até 3 (três) Dias Úteis da notificação que lhe for enviada pela Emissora nesse sentido.

13.3. Liberação da Conta do Patrimônio Separado. Quando cumpridas integralmente as Obrigações Garantidas e encerrado o Patrimônio Separado, a Emissora deverá transferir a totalidade do saldo remanescente dos recursos do Fundo de Reservas e do Fundo de Despesas e eventual qualquer outro saldo remanescente existente na Conta do Patrimônio Separado para as Cedentes em até 5 (cinco) Dias Úteis contados da quitação das Obrigações Garantidas, sendo certo que os referidos recursos a serem restituídos abrangerão eventuais rendimentos líquidos obtidos com os Investimentos Permitidos, desde que componham o Patrimônio Separado.

XIV. AMORTIZAÇÃO EXTRAORDINÁRIA COMPULSÓRIA

14.1. Amortização Extraordinária Compulsória. A Emissora deverá obrigatoriamente amortizar extraordinariamente de forma parcial, ou resgatar antecipadamente a totalidade dos CRI, conforme o caso, até o limite de 98% (noventa e oito por cento) do saldo do Valor Nominal Unitário dos CRI e desde que em montante suficiente para o reenquadramento das Razões de Garantia e Índices de Referência, nas seguintes hipóteses ("Amortização Extraordinária Compulsória"):

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

(i) caso os Devedores dos Créditos Imobiliários e/ou dos Créditos Imobiliários da Cessão Fiduciária antecipem total ou parcialmente o fluxo de pagamento dos Créditos Imobiliários e/ou dos Créditos Imobiliários da Cessão Fiduciária ("Amortização Compulsória por Antecipação do Fluxo de Pagamentos"); e

(ii) caso seja verificado pela Emissora nas Datas de Apuração que os Créditos Imobiliários e/ou dos Créditos Imobiliários da Cessão Fiduciária somados não são suficientes para cumprir com qualquer das Razões de Garantia e Índices de Referência estipuladas neste Termo de Securitização ("Amortização Extraordinária por Razões de Garantia e Índices de Referência").

14.2. Valor da Amortização Extraordinária Compulsória. A Emissora deverá realizar a Amortização Extraordinária Compulsória pelo: (i) ao Valor Nominal Unitário Atualizado até a data da efetiva amortização; acrescido (ii) da Remuneração dos CRI devida até o momento do efetivo pagamento da amortização, sem a necessidade de autorização dos Investidores ("Valor da Amortização Extraordinária Compulsória").

14.3. Amortização sob Supervisão do Agente Fiduciário. A Amortização Extraordinária Compulsória será realizada sob a supervisão do Agente Fiduciário.

14.4. Procedimento e Prazo da Amortização Extraordinária Compulsória. Em cada ocorrência de Amortização Extraordinária Compulsória, os pagamentos recebidos pela Emissora na Conta do Patrimônio Separado decorrentes de pré-pagamento dos Créditos Imobiliários e/ou dos Créditos Imobiliários da Cessão Fiduciária serão aplicados única e exclusivamente no pagamento da Amortização Extraordinária Compulsória, mensalmente, no prazo máximo de 5 (cinco) Dias Úteis a contar da Data de Apuração, que deverão ser repassados aos Investidores, observada sempre em qualquer hipótese a Ordem de Pagamentos, sem prejuízo das demais disposições previstas neste Termo de Securitização.

14.5. Discriminação dos Valores dos Pré-Pagamentos. Em qualquer das hipóteses de pré-pagamento pelos Devedores, os valores pagos a título de pré-pagamento deverão ser identificados e destacados dos demais dos Créditos Imobiliários e/ou dos Créditos Imobiliários da Cessão Fiduciária para fins das apurações acima, sendo certo que não se confundirão com quaisquer dos valores retidos e/ou depositados na Conta do Patrimônio Separado que estiverem ali depositados em razão das demais disposições previstas nos Documentos da Emissão.

14.6. Complementação Decorrente da Coobrigação. Caso não haja recursos financeiros suficientes na Conta do Patrimônio Separado para o pagamento de quaisquer das Obrigações Garantidas, as Cedentes se obrigam a complementar eventual valor

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

correspondente à diferença a menor que impacte o pagamento do Valor Nominal Unitário Atualizado, a Remuneração dos CRI e demais obrigações de pagamento previstas neste Termo de Securitização e no Contrato de Cessão em razão de eventuais abatimentos, renegociações, aumento do prazo de pagamento (de principal e de eventuais encargos) concedidos aos Devedores pelas Cedentes.

14.7. Procedimentos de Amortização Extraordinária. Caso qualquer dos eventos previstos nesta **Seção VIII** ocorra, as Cedentes deverão realizar o pagamento dos valores devidos à Emissora na forma estipulada no Contrato de Cessão, mediante depósito ou transferência bancária integral dos valores devidos para a Conta do Patrimônio Separado. A B3 deverá ser comunicada com 3 (três) Dias Úteis de antecedência da data prevista para o evento.

XV. RECOMPRA FACULTATIVA VOLUNTÁRIA; PRÊMIO DE RECOMPRA

15.1. Recompra Facultativa Voluntária. As Cedentes poderão efetuar a recompra facultativa total dos Créditos Imobiliários, mediante comunicação prévia à Emissora com antecedência mínima de 30 (trinta) dias da data do pagamento da recompra dos Créditos Imobiliários ("Recompra Facultativa Voluntária"), devendo as Cedentes pagarem à Emissora: (i) o Valor Nominal Unitário Atualizado na data da efetiva recompra; acrescido (ii) da Remuneração dos CRI devida até o momento do efetivo pagamento da recompra; acrescido (iii) do Prêmio de Recompra; acrescido (iv) das Despesas da Emissão e do Patrimônio Separado porventura em aberto até tal momento; acrescido (v) dos eventuais Encargos Moratórios em aberto, se for o caso ("Valor da Recompra Facultativa Voluntária"), na forma estipulada no Contrato de Cessão e na cláusula 15.2 abaixo.

15.1.1. Notificação de Recompra Facultativa. A notificação de Recompra Facultativa Voluntária deverá conter: (i) a data da Recompra Facultativa; (ii) cálculo do valor do Prêmio de Recompra a ser pago, a ser devidamente validado pela Emissora e pelo Agente Fiduciário; (iii) o valor de Recompra Facultativa Voluntária devido à Emissora, a ser devidamente validado pela Emissora e pelo Agente Fiduciário; e (v) quaisquer outras informações necessárias à operacionalização da Recompra Facultativa Voluntária ("Notificação de Recompra Facultativa Voluntária"). Uma vez enviada a Notificação de Recompra Facultativa Voluntária, as Cedentes não poderão cancelar a Recompra Voluntária.

15.2. Prêmio de Recompra. O prêmio de recompra a ser pago pelas Cedentes à Emissora consistirá em valor devido sobre: (i) o Valor Nominal Unitário Atualizado correspondente à Recompra Facultativa Voluntária até a data da efetiva recompra; acrescido (ii) da Remuneração dos CRI incidente sobre tal valor e devida até o momento

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

do efetivo pagamento da recompra; aplicando-se sobre a soma dos itens "i" e "ii" os percentuais estabelecidos abaixo ("Prêmio de Recompra").

até 24º mês, qual seja setembro de 2026 (inclusive)	3,00%
24º mês (exclusive) ao 48º mês, qual seja setembro de 2028 (inclusive)	2,50%
48º mês (exclusive) ao 72º mês, qual seja setembro de 2030 (inclusive)	2,00%
72º mês (exclusive) ao 96º mês, qual seja setembro de 2032 (inclusive)	1,50%
96º mês (exclusive) até a Data de Vencimento	1,00%

15.2.1. Recompra Facultativa Voluntária Total. Cálculo do valor do pagamento da Recompra Facultativa Voluntária total, quando a recompra for da totalidade dos Créditos Imobiliários ("Recompra Facultativa Voluntária Total"):

VPAT = SD x (1 + Prêmio de Recompra)

Onde:

$VPAT$ = Valor da Recompra Facultativa total;

SD = Saldo devedor dos CRI, composto: (i) pelo Valor Nominal Unitário Atualizado do saldo devedor dos CRI; acrescido (ii) da Remuneração dos CRI devida até o momento do efetivo pagamento da recompra; acrescido; acrescido (iii) das Despesas da Emissão e do Patrimônio Separado porventura em aberto até tal momento; acrescido (iv) dos eventuais Encargos Moratórios dos CRI em aberto, se for o caso, até a data do efetivo pagamento;

$Prêmio$ = Conforme constante na cláusula 15.2.

15.3. Resgate Antecipado. Caso as Cedentes exerçam a Recompra Facultativa Voluntária, a Emissora deverá promover a resgate total dos CRI (conforme Notificação de Recompra Facultativa Voluntária enviada pelas Cedentes) pelo: (i) Valor Nominal Unitário Atualizado até a data da efetiva recompra; acrescido (ii) da Remuneração dos CRI devida até o momento do efetivo pagamento da recompra; acrescido (iii) do Prêmio de Recompra correspondente, no prazo de até 5 (cinco) Dias Úteis a contar do pagamento pelas Cedentes do valor correspondente à Recompra Facultativa Voluntária;

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

acrescido (iv) dos eventuais encargos, inclusive moratórios em aberto, se for o caso ("Resgate Antecipado").

15.4. Aplicação dos Recursos da Recompra Facultativa Voluntária. Os pagamentos recebidos pela Emissora em decorrência da Recompra Facultativa Voluntária dos Créditos Imobiliários deverão ser creditados na Conta do Patrimônio Separado e aplicados única e exclusivamente no pagamento do Resgate Antecipado dos CRI, na próxima Data de Pagamento, conforme **ANEXO II** a este Termo de Securitização.

15.5. Procedimento do Resgate Antecipado na B3. Em caso de Resgate Antecipado, a Emissora deverá comunicar a B3 com 4 (quatro) Dias Úteis de antecedência da data prevista para a Recompra Facultativa Voluntária e para a realização do Resgate Antecipado dos CRI custodiados eletronicamente na B3, devendo a Emissora cumprir com os procedimentos adotados pela B3 para esse tipo de evento/operação.

15.6. Sub-rogação pelas Cedentes nos Créditos Imobiliários. Uma vez realizada a Recompra Facultativa Voluntária Total, conforme o caso, e devidamente pago integralmente o respectivo valor devido, as Cedentes sub-rogar-se-ão automaticamente nos direitos da Emissora em relação aos Créditos Imobiliários recomprados, passando a serem as únicas e exclusivas titulares de todo e qualquer valor que venha a ser cobrado dos Devedores em relação especificamente aos Créditos Imobiliários recomprados.

XVI. RECOMPRA COMPULSÓRIA AUTOMÁTICA

16.1. Evento de Recompra Compulsória Automática. As Cedentes deverão obrigatoriamente realizar a recompra da totalidade dos Créditos Imobiliários de forma automática e compulsória, mediante o pagamento pelas Cedentes à Emissora do Valor de Recompra dos Créditos Imobiliários ("Recompra Compulsória Automática"), acarretando a obrigação subsequente da Emissora realizar a recompra de todos os CRI em Circulação com os recursos recebidos em decorrência do Valor da Recompra, conforme estabelecido no Contrato de Cessão, nas hipóteses abaixo ("Eventos de Recompra Compulsória Automática"):

(i) descumprimento pelas Cedentes de qualquer obrigação pecuniária estabelecida no Contrato de Cessão, e/ou aos CRI, estabelecida no Termo de Securitização e/ou nos demais Documentos da Emissão, que não seja sanada no prazo de até 2 (dois) Dias Úteis contados da data estipulada para o respectivo pagamento;

(ii) alienação ou qualquer forma de transferência total ou parcial dos Empreendimentos a terceiros sem a prévia e expressa aprovação da Emissora, com exceção da venda das unidades imobiliárias em estoque dos Empreendimentos no curso regular dos negócios;

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

(iii) a decretação de falência, pedido de autofalência, pedido de falência formulado por terceiro e não contestado e/ou elidido no prazo legal, pedido de recuperação judicial ou recuperação extrajudicial, liquidação, dissolução, extinção ou procedimento semelhante que envolva de qualquer maneira as Cedentes, bem como suas Afiliadas;

(iv) a existência de qualquer decisão judicial transitada em julgado, não sujeita a recurso, que reconheça a ilegalidade, inexistência ou ineficácia de parte ou de todos os Documentos da Emissão; e/ou

(v) declaração judicial de invalidade, ineficácia, nulidade ou inexequibilidade total ou parcial deste Termo de Securitização e/ou seus aditamentos e/ou de quaisquer de suas disposições, por sentença arbitral ou decisão judicial com exigibilidade imediata (isto é, cujos efeitos não tenham sido suspensos ou revertidos) em até 10 (dez) Dias Úteis de sua prolação.

16.2. Prazo de Recompra Compulsória Automática. Na hipótese de Recompra Compulsória Automática, a Emissora realizará a Recompra Compulsória Não-Automática dos CRI no prazo de até 5 (cinco) Dias Úteis a contar do recebimento dos valores pagos pelas Cedentes à Emissora ("Prazo de Recompra Compulsória Automática").

XVII. RECOMPRA COMPULSÓRIA NÃO AUTOMÁTICA

17.1. Eventos de Recompra Compulsória Não-Automática. As Cedentes deverão obrigatoriamente efetuar a recompra compulsória e imediata da totalidade dos Créditos Imobiliários, mediante a realização de pagamento à Emissora do Valor de Recompra dos Créditos Imobiliários, caso ocorra qualquer das hipóteses listadas abaixo, e desde que tal recompra seja aprovada pelos Investidores dos CRI reunidos em Assembleia Especial de Investidores convocada para tal finalidade ("Recompra Compulsória Não-Automática"), nos termos do Contrato de Cessão e deste Termo de Securitização, nas hipóteses abaixo ("Eventos de Recompra Compulsória Não-Automática"):

(i) caso o depósito das CCI na conta da Cessionária junto à B3 não seja realizado no prazo de até 10 (dez) Dias Úteis a contar da data da efetiva integralização dos CRI, observado o prazo de cura de até 5 (cinco) Dias Úteis contados do referido descumprimento;

(ii) se ocorrer a imissão provisória do poder expropriante na posse dos Empreendimentos ou de quaisquer de suas unidades imobiliárias em razão de ação expropriatória;

(iii) descumprimento pelas Cedentes de qualquer obrigação não pecuniária prevista nos Documentos da Emissão que não seja sanado no prazo de até 10

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

(dez) Dias Úteis contados da data do referido inadimplemento, sendo que o prazo de cura previsto neste item não se aplica a obrigações para as quais tenha sido estipulado prazo de cura específico nos respectivos Documentos da Emissão;

(iv) mudança ou alteração no objeto social das Cedentes que modifique as atividades atualmente por ela praticada de forma relevante, ou que agregue a essas atividades novos negócios que tenham prevalência ou que possam representar desvios significativos e relevantes em relação às atividades atualmente desenvolvidas observado o prazo de cura de até 5 (cinco) Dias Úteis contado da data de assinatura da ata ou contrato social que realizou a alteração;

(v) transferência ou qualquer forma de cessão ou promessa de cessão a terceiros das obrigações assumidas no Contrato de Cessão ou em qualquer dos demais Documentos da Emissão;

(vi) ocorrência de qualquer operação fusão, cisão, incorporação, incorporação de ações, conferência de bens ao capital social ou transformação das Cedentes, ou de suas respectivas Afiliadas;

(vii) caso sejam realizadas quaisquer alterações nos Documentos da Emissão sem a autorização dos Investidores, exceto pelas alterações prévia e expressamente permitidas nos termos dos Documentos da Emissão;

(viii) se houver a falta de cumprimento ou o vencimento antecipado de qualquer obrigação pecuniária das Cedentes firmada com instituições financeiras ou contratos celebrados no âmbito do mercado de capitais, de valor individual ou agregado superior a R$ 30.000.000,00 (trinta milhões de reais) ou o equivalente em outras moedas;

(ix) a redução de capital social das Cedentes;

(x) criação de qualquer tipo de ônus ou Gravame de qualquer natureza sobre as unidades imobiliárias dos Empreendimentos;

(xi) provarem-se falsas ou revelarem-se incorretas ou enganosas, em qualquer aspecto relevante, quaisquer declarações ou garantias prestadas pelas Cedentes ou suas respectivas Afiliadas no Contrato de Cessão ou nos demais Documentos da Emissão;

(xii) não renovação, cancelamento, revogação ou suspensão das autorizações, concessões, subvenções, alvarás ou licenças, inclusive as ambientais, exigidas para o regular exercício das atividades desenvolvidas pelas

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Cedentes, observado o prazo de cura de até 10 (dez) Dias Úteis contado da data do respectivo cancelamento, revogação ou suspensão, conforme o caso, exceto se, dentro do prazo de até 10 (dez) Dias Úteis a contar da data de tal não renovação, cancelamento, revogação ou suspensão, as Cedentes comprovem a existência de provimento jurisdicional autorizando a regular continuidade de suas atividades até a renovação ou obtenção da referida licença ou autorização ou, ainda, caso esteja em curso procedimento administrativo visando à obtenção ou renovação dos referidos documentos, desde que as Cedentes estejam cumprindo tempestivamente quaisquer exigências ou adequações impostas pelos respectivos órgãos da administração pública;

(xiii) aquisição, pelas Cedentes, de novos ativos que agreguem novos negócios que possam representar riscos adicionais aos negócios atualmente desenvolvidos pelas Cedentes, ainda que dentro do mesmo setor de atuação das Cedentes;

(xiv) protestos de títulos contra as Cedentes, cujo valor, individual ou em conjunto, seja superior a R$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais), cujo valor, individual ou em conjunto, seja superior a R$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais), ou seu valor equivalente em outras moedas, por cujo pagamento as Cedentes sejam responsáveis e que não sejam sanados, declarados ilegítimos ou comprovados como tendo sido indevidamente efetuados no prazo de cura de até 30 (trinta) dias;

(xv) caso a Cedente I: (a) deixe de atuar de forma diligente com a cobrança e administração dos Créditos Imobiliários; e (b) de qualquer forma dificulte a transferência de tais serviços para terceiro especializado, a ser escolhido a critério exclusivo da Securitizadora;

(vi) alienação, cessão, venda, transferência, permuta, conferência ao capital, dação em pagamento, instituição de usufruto ou fideicomisso, endosso, ou qualquer outra forma de oneração, transferência ou disposição (ainda que sob condição suspensiva correspondente ao cumprimento integral das Obrigações Garantidas), no todo ou em parte, das Garantias e/ou a qualquer dos direitos a estas inerentes;

(vii) descoberta de fraude ou omissão de informação relevante com relação a qualquer aspecto relevante da Emissão ou em relação a qualquer dos Documentos da Emissão;

(xvi) verificação de falsidade de qualquer das, quaisquer declarações ou garantias prestadas pelas Cedentes, ou pelos sócios das Cedentes no Contrato

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

de Cessão, nos instrumentos que formalizam a constituição das Garantias ou em outros documentos que formalizam a emissão dos CRI;

(xvii) ocorrência de: (a) cessão de participação societária pelo(s) principal(ais) sócio(s) das Cedentes de forma a caracterizar alteração do(s) principal(ais) sócio(s) na composição do capital social; e/ou (b) alteração e/ou transferência do Controle, direto ou indireto, das Cedentes;

(xviii) cisão, fusão, incorporação, incorporação de ações, conferência de bens ao capital ou qualquer outra forma de reorganização societária envolvendo as Cedentes, que resulte em alteração de Controle, direto ou indireto, das Cedentes;

(xix) distribuição de dividendos, pagamento de juros sobre o capital próprio ou a realização de quaisquer outros pagamentos a seus acionistas, caso as Cedentes estejam em mora com qualquer de suas obrigações pecuniárias ou não pecuniárias prevista nos Documentos da Emissão, ressalvado, entretanto, o pagamento do dividendo mínimo obrigatório previsto no Artigo 220 da Lei n.º 6.404/76, observado o prazo de cura de até 5 (cinco) dias, contado do descumprimento;

(xx) caso os Créditos Imobiliários e os Créditos Imobiliários da Cessão Fiduciária deixem de ser pagos nas Contas Arrecadadoras, bem como deixem de ser creditados na Conta do Patrimônio Separado;

(xxi) questionamento judicial, pelas Cedentes ou por qualquer de suas respectivas controladoras, sobre a validade e/ou exequibilidade deste Contrato de Cessão ou qualquer dos Documentos da Emissão;

(xxii) caso as Garantias venham a ser objeto de qualquer evento que imponha outro ônus e/ou gravame, inclusive penhora, sequestro, arresto ou qualquer outra medida judicial ou administrativa similar, de modo a se tornarem inábeis, impróprias, imprestáveis ou insuficientes para assegurar fiel, integral e pontual pagamento e/ou cumprimento da totalidade das Obrigações Garantidas e não sejam substituídas ou reforçadas em até 10 (dez) Dias Úteis da ocorrência de referido evento.

17.2. Realização da Assembleia para Deliberar sobre a Recompra. A Assembleia Especial de Investidores deverá ser realizada nos termos da cláusula 17.1 deste Termo de Securitização.

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

17.2.1. Na hipótese de não instalação da Assembleia Especial de Investidores em primeira e segunda convocação, mencionada na cláusula anterior por falta de quórum, não será configurado automaticamente o Evento de Recompra.

17.2.2. Na hipótese de instalação da Assembleia Especial de Investidores e deliberação favorável à Recompra Compulsória dos Créditos Imobiliários; restará automaticamente configurado o Evento de Recompra e exigir o pagamento do que for devido.

17.3. Prazo de Recompra Compulsória Não Automática. Na hipótese de Recompra Compulsória Não Automática, a Emissora realizará a Recompra Compulsória Não-Automática dos CRI no prazo de até 5 (cinco) Dias Úteis a contar do recebimento dos valores pagos pelas Cedentes à Emissora ("Prazo de Recompra Compulsória Não-Automática").

XVIII. VALOR DE RECOMPRA DOS CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS

18.1. Valor de Recompra Parcial dos Créditos Imobiliários. Significa o valor a ser pago pelas Cedentes na recompra parcial dos Créditos Imobiliários, correspondente ao saldo do Valor Nominal Unitário Atualizado, correspondente aos compromissos de compra e venda e/ou compromissos de promessa de compra e venda de unidades imobiliárias dos Empreendimentos objeto da recompra parcial, acrescido da Remuneração dos CRI, das Despesas da Emissão e do Patrimônio Separado e dos demais encargos previstos neste Termo de Securitização e no Contrato de Cessão, calculados sobre o saldo devedor calculado *pro rata temporis* desde a data de integralização dos CRI ou desde a última data de pagamento, o que ocorrer por último ("Valor da Recompra Parcial dos Créditos Imobiliários").

18.2. Valor de Recompra Total dos Créditos Imobiliários. Significa o valor a ser pago pelas Cedentes na recompra total de todos os Créditos Imobiliários, correspondente ao saldo devedor total do Valor Nominal Unitário Atualizado dos CRI, correspondente à totalidade dos compromissos de compra e venda e/ou compromissos de promessa de compra e venda de unidades imobiliárias dos Empreendimentos cedidos à Emissora, acrescidos da Remuneração dos CRI, das Despesas da Emissão e do Patrimônio Separado e dos demais encargos previstos neste Termo de Securitização e no Contrato de Cessão, calculados sobre o saldo devedor calculado *pro rata temporis* desde a data de integralização dos CRI ou desde a última data de pagamento, o que ocorrer por último ("Valor da Recompra Total dos Créditos Imobiliários", sendo que, quando referido em conjunto com o Valor da Recompra Parcial dos Créditos Imobiliários, serão referidos como "Valor de Recompra dos Créditos Imobiliários", conforme o contexto).

XIX. MULTA INDENIZATÓRIA

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

19.1. Eventos de Multa Indenizatória. As Cedentes responderão pela legitimidade, existência, validade, eficácia e exigibilidade da integralidade dos Créditos Imobiliários e dos Créditos Imobiliários da Cessão Fiduciária durante todo o prazo de duração dos compromissos de compra e venda e/ou compromissos de promessa de compra e venda de unidades imobiliárias dos Empreendimentos, de modo que as Cedentes pagarão à Emissora uma multa indenizatória ("Multa Indenizatória") cujo valor corresponderá ao Valor de Multa Indenizatória, caso ocorra qualquer um dos seguintes eventos ("Eventos de Multa Indenizatória"):

(i) a legitimidade, existência, validade, eficácia ou exigibilidade dos compromissos de compra e venda e/ou compromissos de promessa de compra e venda de unidades imobiliárias dos Empreendimentos sejam contestadas pelos Devedores ou qualquer outro terceiro interessado;

(ii) a ilegitimidade, inexistência, invalidade, ineficácia ou inexigibilidade (não sendo incluída a hipótese de distrato) dos Créditos Imobiliários e/ou os Créditos Imobiliários da Cessão Fiduciária e/ou dos compromissos de compra e venda e/ou compromissos de promessa de compra e venda de unidades imobiliárias dos Empreendimentos sejam reconhecidas ou declaradas, em decisão judicial transitada em julgado, no todo ou em parte, de modo a comprometer de forma adversa o pagamento dos Créditos Imobiliários e/ou dos Créditos Imobiliários da Cessão Fiduciária, ainda que tal reconhecimento ou declaração esteja fundado em eventos ocorridos após a cessão dos Créditos Imobiliários e/ou dos Créditos Imobiliários da Cessão Fiduciária; ou

(iii) caso comprovadamente tenha ocorrido qualquer Amortização Extraordinária Compulsória, Evento de Recompra Compulsória Automática, Evento de Recompra Facultativa Parcial ou Evento de Recompra Compulsória Não-Automática de que é titular a Emissora, e qualquer de tais hipóteses não puder ser exercido por qualquer motivo, e os recursos da Cessão Fiduciária não sejam suficientes para cobrir o valor a ser pago em decorrência dos eventos mencionados.

19.2. Multa Indenizatória Parcial e Total. A indenização devida à Emissora nos termos acima corresponderá ao Valor da Multa Indenizatória Parcial, em caso de pagamento de Multa Indenizatória parcial, ou ao Valor da Multa Indenizatória Total, em caso de pagamento de Multa Indenizatória total, acrescido de eventuais Despesas da Emissão e do Patrimônio Separado porventura em aberto e/ou eventuais Encargos Moratórios aplicáveis nos termos dos Documentos da Emissão.

19.3. Retrocessão dos Créditos Imobiliários em Multa Indenizatória. Após o efetivo pagamento da Multa Indenizatória, os direitos relativos aos Créditos Imobiliários e dos

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Créditos Imobiliários da Cessão Fiduciária serão transferidos às Cedentes, que se sub-rogarão nos direitos da Emissora e passarão a ser as únicas e exclusivas titulares de todo e qualquer valor que venha a ser cobrado dos Devedores em relação a tais Créditos Imobiliários e dos Créditos Imobiliários da Cessão Fiduciária eventualmente existentes.

19.4. Valor de Multa Indenizatória Parcial. Significa o valor a ser pago pelas Cedentes na ocorrência de Evento de Multa Indenizatória que acione a obrigação de pagamento da Multa Indenizatória parcial, correspondente ao saldo do Valor Nominal Unitário Atualizado correspondente ao respectivo compromisso de compra e venda e/ou compromisso de promessa de compra e venda de unidade imobiliária dos Empreendimentos objeto do Evento de Multa Indenizatória, acrescido da Remuneração dos CRI e demais encargos previstos neste Termo de Securitização e no Contrato de Cessão até o momento da ocorrência de tal fato, calculados sobre o saldo devedor calculado *pro rata temporis* desde a data de integralização dos CRI ou desde a última data de pagamento, o que ocorrer por último ("Valor da Multa Indenizatória Parcial").

19.5. Valor de Multa Indenizatória Total. Significa o valor a ser pago pelas Cedentes na ocorrência de evento que acione a obrigação de pagamento da Multa Indenizatória total, correspondente a totalidade do saldo devedor do Valor Nominal Unitário Atualizado correspondente a todos os compromissos de compra e venda e/ou compromisso de promessa de compra e venda das unidades imobiliárias dos Empreendimentos que lastreiam a Emissão e sejam objeto do Evento de Multa Indenizatória, acrescido da Remuneração dos CRI e demais encargos previstos neste Termo de Securitização e no Contrato de Cessão até o momento da ocorrência de tal fato, calculados sobre o saldo devedor calculado *pro rata temporis* desde a data de integralização dos CRI ou desde a última data de pagamento, o que ocorrer por último ("Valor da Multa Indenizatória Total").

19.6. Prazo de Pagamento da Multa Indenizatória. A Multa Indenizatória será paga no prazo de 5 (cinco) Dias Úteis a contar do recebimento, pelas Cedentes, de notificação por escrito a ser enviada pela Emissora noticiando a ocorrência de qualquer um dos Eventos de Multa Indenizatória, sob pena de incidência dos Encargos Moratórios sobre a Multa Indenizatória, incidente a partir do decurso do prazo para pagamento da Multa Indenizatória acima previsto até a data do seu efetivo pagamento.

19.7. Não Cumulatividade da Multa Indenizatória. As Partes estabelecem, desde já, que a Multa Indenizatória não poderá, de qualquer forma, ser cumulativa ao pagamento da Recompra Compulsória.

19.8. Negócio Aleatório. A Multa Indenizatória configura negócio aleatório, nos termos dos artigos 458 e seguintes do Código Civil, de modo que as Cedentes obriga-se de forma definitiva, irrevogável e irretratável a pagar à Emissora os valores devidos na

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

forma dos acima, na ocorrência de um evento que acarrete a sua incidência, independentemente do real valor e do estado em que os Créditos Imobiliários e dos Créditos Imobiliários da Cessão Fiduciária se encontrarem, ou mesmo de sua existência, validade, eficácia ou exigibilidade quando do pagamento da Multa Indenizatória.

XX. ASSEMBLEIA ESPECIAL DE INVESTIDORES

20.1. Assembleia Especial de Investidores. Os Investidores poderão, a qualquer tempo, reunir-se em assembleia especial de investidores a fim de deliberarem sobre matérias de interesse da comunhão dos Investidores, devendo ser aplicado a tal assembleia o disposto na Lei n.º 14.430/2022, na Resolução CVM 60 e subsidiariamente, no que couber, o disposto na Lei n.º 6.404/76 a respeito das assembleias gerais de acionistas ("Assembleia Especial de Investidores").

20.2. Competência Privativa da Assembleia Especial de Investidores. Compete privativamente à Assembleia Especial de Investidores deliberar sobre:

(i) as Demonstrações Financeiras do Patrimônio Separado apresentadas pela Emissora, acompanhadas do relatório dos Auditores Independentes, em até 120 (cento e vinte) dias após o término do exercício social a que se referirem;

(ii) alterações, definitivas ou temporárias, neste Termo de Securitização e nos termos financeiros, comerciais, jurídicos e estruturais da Operação e dos CRI;

(iii) destituição ou substituição da Emissora na administração do Patrimônio Separado, observados os demais termos e condições estipulados neste Termo de Securitização e também o disposto no Artigo 39 da Resolução CVM 60; e

(iv) qualquer deliberação pertinente à administração ou liquidação do Patrimônio Separado, nos casos de insuficiência de recursos para liquidar a Emissão ou de decretação de falência ou recuperação judicial ou extrajudicial da Emissora, podendo deliberar inclusive:

(a) a realização de aporte de capital por parte dos Investidores;

(b) a dação em pagamento aos Investidores dos Créditos Imobiliários integrantes do Patrimônio Separado;

(c) o leilão dos ativos componentes do Patrimônio Separado; ou

(d) a transferência da administração do Patrimônio Separado para outra companhia securitizadora ou para o Agente Fiduciário, se for o caso.

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

20.2.1. Outras Matérias. Este Termo de Securitização poderá estabelecer outras matérias de competência da Assembleia Especial de Investidores, além das previstas acima.

20.3. Aprovação das Demonstrações Financeiras em Assembleia. As Demonstrações Financeiras cujo Relatório de Auditoria não contiver opinião modificada podem ser consideradas automaticamente aprovadas caso a Assembleia Especial de Investidores correspondente não seja instalada em virtude do não comparecimento de Investidores.

20.4. Hipóteses de Alteração Automática do Termo de Securitização. Este Termo de Securitização pode ser alterado independentemente de deliberação da Assembleia Especial de Investidores sempre que tal alteração:

(i) decorrer exclusivamente da necessidade de atendimento a exigências expressas da CVM, de adequação a normas legais ou regulamentares, bem como de demandas das entidades administradoras de mercados organizados ou de entidades autorreguladoras;

(ii) decorrer da substituição dos Créditos Imobiliários da Cessão Fiduciária pela Emissora nas hipóteses que sejam expressamente permitidas pela Resolução CVM 60;

(iii) for necessária em virtude da atualização dos dados cadastrais da Emissora ou dos prestadores de serviços;

(iv) envolver redução da remuneração dos prestadores de serviço descritos neste Termo de Securitização; e

(v) decorrer de correção de erro formal e desde que a alteração não acarrete qualquer alteração na remuneração, no fluxo de pagamentos e nas Garantias dos CRI emitidos.

20.4.1. Prazo para Comunicação de Alterações Automáticas. As alterações referidas na cláusula 20.4 acima devem ser comunicadas aos Investidores no prazo de até 7 (sete) Dias Úteis contado da data em que tiverem sido implementadas.

20.5. Competência para Convocação. A Assembleia Especial de Investidores pode ser convocada por iniciativa própria da Emissora, do Agente Fiduciário ou mediante solicitação de Investidores que detenham, no mínimo, 5% (cinco por cento) do Patrimônio Separado ou da parcela da classe de CRI em específico que estiver sendo convocada, se for o caso.

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

20.5.1. Convocação via Emissora. A convocação deve ser dirigida à Emissora, que deve, no prazo máximo de 5 (cinco) Dias Úteis contado do recebimento, convocar a Assembleia Especial de Investidores às expensas dos requerentes, salvo se a Assembleia Especial de Investidores assim convocada deliberar em contrário.

20.5.2. Convocação Direta pelo Agente Fiduciário ou Investidores. Caso a Emissora não cumpra com a sua obrigação de realizar a convocação prevista na cláusula 20.5.1 no prazo ali estabelecido, o Agente Fiduciário e/ou Investidores que detenham, no mínimo, 5% (cinco por cento) do Patrimônio Separado ou da parcela da classe de CRI em específico que estiver sendo convocada, se for o caso, aplicando-se o procedimento alternativo de convocação da Assembleia Especial de Investidores previsto na cláusula 20.6.1 abaixo.

20.6. Procedimento de Convocação. A convocação da Assembleia Especial de Investidores deve ser disponibilizada na página que contém as informações do Patrimônio Separado na rede mundial de computadores.

20.6.1. Procedimento de Convocação Alternativa. Caso ocorra a hipótese prevista na cláusula 20.5.2, o Agente Fiduciário e/ou Investidores que detenham, no mínimo, 5% (cinco por cento) do Patrimônio Separado ou da parcela da classe de CRI em específico que estiver sendo convocada, se for o caso, poderá(ão) realizar a convocação mediante a publicação de anúncios de edital na página do Agente Fiduciário e da Securitizadora, devendo mediar entre a primeira convocação em qualquer deles e o prazo de realização da Assembleia Especial de Investidores o prazo previsto na cláusula 20.7 abaixo.

20.7. Prazo de Convocação. A convocação da Assembleia Especial de Investidores deve ser feita com 20 (vinte) dias de antecedência em primeira convocação e até 8 (oito) dias em segunda convocação, no mínimo, da data de sua realização, salvo se previsto de forma diversa neste Termo de Securitização.

20.8. Instrumento de Convocação. Da convocação da Assembleia Especial de Investidores deve constar, no mínimo:

(i) dia, hora e local em que será realizada a Assembleia Especial de Investidores, sem prejuízo da possibilidade de ser realizada parcial ou exclusivamente de modo digital;

(ii) ordem do dia contendo todas as matérias a serem deliberadas, não se admitindo que sob a rubrica de assuntos gerais haja matérias que dependam de deliberação da Assembleia Especial de Investidores; e

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

(iii) indicação da página na rede mundial de computadores em que o Investidor pode acessar os documentos pertinentes à ordem do dia que sejam necessários para debate e deliberação da Assembleia Especial de Investidores.

20.8.1. Participação da Assembleia à Distância (Assembleias Virtuais). Caso o Investidor possa participar da Assembleia Especial de Investidores à distância, por meio de sistema eletrônico, a convocação deve conter informações detalhando as regras e os procedimentos sobre como os Investidores podem participar e votar à distância na Assembleia Especial de Investidores, incluindo informações necessárias e suficientes para acesso e utilização do sistema pelos Investidores, assim como se a Assembleia Especial de Investidores será realizada parcial ou exclusivamente de modo digital.

20.8.2. Divulgação dos Requisitos da Assembleia Virtual. As informações requeridas na cláusula 20.8.1 acima podem ser divulgadas de forma resumida, com indicação do endereço na rede mundial de computadores onde a informação completa estiver disponível a todos os Investidores.

20.8.3. Meios de Realização da Assembleia. A Assembleia Especial de Investidores pode ser realizada: (i) de modo exclusivamente digital, caso os Investidores somente possam participar e votar por meio de comunicação escrita ou sistema eletrônico; ou (ii) de modo parcialmente digital, caso os Investidores possam participar e votar tanto presencialmente quanto à distância por meio de comunicação escrita ou sistema eletrônico.

20.8.4. Garantia de Autenticidade da Identidade dos Investidores. No caso de utilização de meio eletrônico, a Emissora deve adotar meios para garantir a autenticidade e a segurança na transmissão de informações, particularmente os votos que devem ser proferidos por meio de assinatura eletrônica ou outros meios igualmente eficazes para assegurar a identificação do Investidor.

20.8.5. Meios de Exercício do Voto. Os Investidores podem votar por meio de comunicação escrita ou eletrônica, desde que recebida pela Emissora antes do início da Assembleia Especial de Investidores.

20.9. Instalação. A Assembleia Especial de Investidores se instala, em primeira convocação, com a presença de Investidores que representem a maioria simples dos CRI e, em segunda convocação, com qualquer número de Investidores, salvo se de outra forma prevista neste Termo de Securitização. A presença da totalidade dos Investidores supre a falta de convocação para fins de instalação da Assembleia Especial de Investidores.

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

20.10. Quórum de Deliberações Gerais. As deliberações da Assembleia Especial de Investidores são tomadas por maioria de votos dos presentes, em primeira ou em segunda convocação, exceto se previsto de forma diversa neste Termo de Securitização ou nos demais Documentos da Emissão.

20.11. Cômputo dos Votos. Para os efeitos de cômputo de quórum e de manifestação de voto, a cada Investidor cabe a quantidade de votos representativa de sua participação no Patrimônio Separado.

20.12. Quórum de Deliberações quanto à substituição da Emissora. O quórum de deliberação requerido para a substituição da Emissora na administração do Patrimônio Separado será de 25% do Patrimônio Separado.

20.13. Quórum Qualificado. Caso haja a convocação de uma Assembleia Especial de Investidores em que a ordem do dia: (i) contenha matéria que afete a Ordem de Pagamentos ou qualquer direito específico de determinada classe de CRI; (ii) preveja a alteração de qualquer cláusula deste Termo de Securitização em detrimento de qualquer direito específico; tais matérias somente poderão ser aprovadas se contarem adicionalmente com a votação da maioria dos CRI.

20.14. Consulta Formal. A Emissora poderá submeter a aprovação das deliberações da Assembleia Especial de Investidores mediante processo de consulta formal, sem necessidade de reunião dos Investidores, devendo a Emissora conceder aos Investidores o prazo mínimo de 10 (dez) Dias Úteis para manifestação.

20.15. Investidores Habilitados a Exercer Voto. Somente podem votar na Assembleia Especial de Investidores os Investidores detentores de CRI na data da convocação da Assembleia Especial de Investidores, seus representantes legais ou procuradores legalmente constituídos há menos de 1 (um) ano.

20.16. Investidores Proibidos de Votar na Assembleia Especial de Investidores. Não podem votar na Assembleia Especial de Investidores:

(i) os prestadores de serviços à Operação de Securitização, o que inclui a Emissora;

(ii) os sócios, diretores e funcionários do prestador de serviço;

(iii) empresas ligadas ao prestador de serviço, seus sócios, diretores e funcionários; e

(iv) qualquer Investidor que tenha interesse conflitante com os interesses do Patrimônio Separado no tocante à matéria em deliberação.

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

20.16.1. Não se aplica a vedação prevista na cláusula 20.16 quando: (i) os únicos Investidores forem as pessoas mencionadas nos incisos da cláusula 20.16; ou (ii) houver aquiescência expressa da maioria dos demais Investidores presentes à Assembleia Especial de Investidores, manifestada na própria assembleia ou em instrumento de procuração que se refira especificamente à assembleia em que se dará a permissão de voto.

20.17. Presidência da Assembleia Especial de Investidores. A presidência da Assembleia Especial de Investidores caberá: (i) ao Agente Fiduciário; ou (ii) ao Investidor eleito pelos Investidores presentes à Assembleia Especial de Investidores.

20.18. Presença da Emissora. Será obrigatória a presença dos representantes legais da Emissora nas Assembleias Especiais de Investidores.

20.19. Presença do Agente Fiduciário. Será obrigatória a presença do Agente Fiduciário em todas as Assembleias Especiais de Investidores, sendo certo que o Agente Fiduciário deverá prestar aos Investidores as informações que lhe forem solicitadas.

XXI. ADMINISTRAÇÃO DO REGIME FIDUCIÁRIO

21.1. Administração do Patrimônio Separado. A Emissora administrará o Patrimônio Separado promovendo as diligências necessárias à manutenção de sua regularidade, bem como mantendo registro contábeis independentes do restante de seu patrimônio, obrigando-se ainda a elaborar e publicar as respectivas Demonstrações Financeiras, em até 120 (cento e vinte) dias após o término do exercício social, qual seja, 30/09 de cada ano, em conformidade com o artigo 28 da Lei n.º 14.430/2022 e com o Artigo 37 da Resolução CVM 60, bem como as enviará ao Agente Fiduciário na data de sua publicação.

21.2. Responsabilidade. A Emissora é responsável pelas atividades de monitoramento, controle, processamento e liquidação dos ativos e garantias vinculados à Operação de Securitização.

21.2.1. Indenização de Prejuízos por Má Administração do Regime Fiduciário. A Emissora responderá pelos prejuízos que causar por culpa, dolo, descumprimento de disposição legal ou regulamentar, negligência, imprudência, imperícia, administração temerária ou desvio de finalidade do Patrimônio Separado.

21.3. Obrigações da Emissora. Incluem-se entre as obrigações da Emissora:

(i) diligenciar para que sejam mantidos atualizados e em perfeita ordem:

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

(a) controles de presenças e das Atas de Assembleia Especial dos Investidores;

(b) os relatórios do Auditor Independente sobre as suas Demonstrações Financeiras e sobre o Patrimônio Separado;

(c) os registros contábeis referentes às operações realizadas e vinculadas à emissão; e

(d) cópia da documentação relativa às operações vinculadas à emissão;

(ii) pagar, às suas expensas, eventuais multas cominatórias impostas pela CVM;

(iii) manter os Créditos Imobiliários, os Créditos Imobiliários da Cessão Fiduciária e demais ativos vinculados à emissão:

(a) registrados em Entidade Registradora; ou

(b) custodiados em entidade de custódia autorizada ao exercício da atividade pela CVM;

(iv) elaborar e divulgar as informações previstas na Resolução CVM 60;

(v) convocar e realizar a Assembleia Especial de Investidores, assim como cumprir suas deliberações;

(vi) observar a regra de rodízio dos Auditores Independentes da Emissora, assim como para o Patrimônio Separado, conforme disposto na regulamentação específica;

(vii) cumprir e fazer cumprir todas as disposições deste Termo de Securitização; e

(viii) adotar os procedimentos necessários para a execução das Garantias envolvidas, quando for o caso.

21.3.1. Não se aplica ao Patrimônios Separado a extensão de prazo referente ao rodízio de contratação de Auditor Independente derivado da implantação do comitê de auditoria.

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

21.4. Diligências da Emissora. A Emissora deve adotar diligências para verificar se os prestadores de serviços contratados para si ou em benefício do Patrimônio Separado possuem:

(i) recursos humanos, tecnológicos e estrutura adequados e suficientes para prestar os serviços contratados;

(ii) quando se tratar de Custodiante ou de Entidade Registradora, sistemas de liquidação, validação, controle, conciliação e monitoramento de informações que assegurem um tratamento adequado, consistente e seguro para os Créditos Imobiliários nele custodiados ou registrados; e

(iii) regras, procedimentos e controles internos adequados à Operação de Securitização.

21.4.1. Fiscalização de Serviços Prestados por Terceiros. A Emissora deve fiscalizar os serviços prestados por terceiros contratados que não sejam entes regulados pela CVM, sendo responsáveis perante a CVM pelas condutas de tais prestadores de serviços no âmbito da Operação de Securitização.

21.5. Declarações da Emissora. A Emissora declara que:

(i) a custódia da Escritura de Emissão de CCI será realizada pela Custodiante, cabendo à Custodiante a guarda e conservação de 1 (uma) via digital da Escritura de Emissão de CCI, assim como caberá à Emissora a guarda e conservação de cópias simples (PDFs) dos Documentos da Emissão;

(ii) a custódia dos Créditos Imobiliários será realizada pelas Cedentes, incluindo a guarda e conservação dos documentos que comprovam sua origem;

(iii) a custódia das vias digitais dos boletins de subscrição, quando utilizados no âmbito da Emissão, será realizada pela Emissora; e

(iv) a administração e a cobrança dos Créditos Imobiliários e dos Créditos Imobiliários da Cessão Fiduciária são atividades que serão realizadas pelas Cedentes, nos termos do Contrato de Cessão e do Contrato de Cessão Fiduciária, e acompanhadas pelo Servicer, sendo certo que a eventual contratação de empresa de cobrança deverá ser previamente aprovada pelos Investidores reunidos em Assembleia Especial de Investidores convocada para esta finalidade, mediante o voto afirmativo da maioria simples dos Investidores presentes na Assembleia Especial de Investidores.

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

21.5.1. Entrega dos Documentos da Origem dos Créditos Imobiliários. Mediante solicitação por parte da Emissora, os documentos que comprovam a origem dos Créditos Imobiliários e dos Créditos Imobiliários da Cessão Fiduciária deverão lhe ser entregues, observada a antecedência mínima de solicitação de 5 (cinco) Dias Úteis.

21.6. Administração dos Créditos Imobiliários (Servicer). A administração dos Créditos Imobiliários será realizada diretamente pela Cedente I, que será responsável pela realização da cobrança e verificação dos pagamentos realizados pelos Devedores nas Contas Arrecadadoras, cujos recursos serão transferidos para a Conta do Patrimônio Separado, assim como eventuais inadimplementos, observando as disposições dos respectivos compromissos de compra e venda e/ou compromissos de promessa de compra e venda de unidades imobiliárias dos Empreendimentos, as disposições legais e regulamentares, em especial o Código Civil, o Código de Defesa do Consumidor, a Lei n.º 4.591/64 e a Lei n.º 6.766/79, conforme o caso.

21.7. Administração dos Créditos Imobiliários. A Cedente I terá as seguintes atribuições específicas em relação à administração e cobrança dos Créditos Imobiliários e dos Créditos Imobiliários da Cessão Fiduciária:

(i) negociação de eventuais inadimplementos no pagamento das parcelas, exceto se a renegociação: (a) resultar em redução do saldo devedor e/ou em redução do valor das parcelas pagas do respectivo compromisso de compra e venda e/ou do compromisso de promessa de compra e venda de unidades imobiliárias dos Empreendimentos; e/ou (b) resultar na redução do prazo de vencimento do referido compromisso de compra e venda e/ou dos compromisso de promessa de compra e venda de unidades imobiliárias dos Empreendimentos para prazo superior ao dos CRI; (c) alterar o prazo do respectivo compromisso de compra e venda e/ou do compromisso de promessa de compra e venda de unidades imobiliárias dos Empreendimentos para um prazo maior do que o da presente Operação; (d) não tiver como condição o pagamento do valor de, pelo menos, 30% (trinta por cento) do montante em atraso; e (e) afetar negativamente as Razões de Garantia e Índices de Referência;

(ii) acompanhamento dos eventuais distratos, de forma a permitir a realização da Amortização Extraordinária por Razões de Garantia e Índices de Referência, Recompra Facultativa Parcial ou do pagamento da Multa Indenizatória parcial, conforme o caso;

(iii) a boletagem via Contas Arrecadadoras, a cobrança, as renegociações, os distratos, e todo o escopo de cobrança ativa;

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

(iv) envio do Relatório Gerencial à Emissora.

21.7.1. Renegociação de Inadimplemento de Créditos Imobiliários. No âmbito das renegociações por conta de eventual inadimplemento de Créditos Imobiliários ou Créditos Imobiliários da Cessão Fiduciária, conforme previsto na cláusula 21.7 acima, caso venha a ser negociada: (a) a redução do valor das parcelas, sem que resulte na redução do salvo devedor; e/ou (b) a redução do prazo, sem que resulte na redução do saldo devedor, tal renegociação somente poderá ser realizada caso, na data da renegociação, o valor do compromisso de compra e venda e/ou o compromisso de promessa de compra e venda de unidades imobiliárias dos Empreendimentos em questão não prejudique nem afete de maneira adversa o cumprimento das Razões de Garantia e Índices de Referência.

21.7.2. Prazo dos Aditamentos. As Cedentes estão obrigadas a conduzir o processo e arcar com os custos incorridos na realização dos aditamentos referidos nas cláusulas 21.7 e 21.7.1 no menor prazo possível, sendo que tal prazo não poderá ser superior a 30 (trinta) dias corridos da ocorrência de qualquer evento que resulte na necessidade de aditamento.

21.7.3. Apresentação dos Aditamentos. A Cedente I estará obrigada a apresentar o aditamento ao Contrato de Cessão Fiduciária devidamente registrado nos cartórios de registro de títulos e documentos necessários no prazo de até 5 (cinco) dias corridos da assinatura de cada aditamento.

21.7.4. Aditamentos ao Contrato de Cessão Fiduciária. A Cedente I e a Emissora deverão aditar semestralmente o Contrato de Cessão Fiduciária, até o último Dia Útil dos meses de junho e dezembro, de forma a manter atualizada a lista dos Créditos Imobiliários da Cessão Fiduciária de unidades imobiliárias vendidas.

21.7.5. Custos dos Aditamentos. A Cedente I está obrigada a conduzir o processo e arcar com os custos incorridos na realização destes aditamentos mencionados acima, no menor prazo possível, sendo que tal prazo não poderá, em nenhuma hipótese, ser superior a 15 (quinze) dias da ocorrência de qualquer evento que resulte na necessidade de aditamento.

21.8. Relatório Gerencial. A Cedente I deverá: (a) encaminhar à Emissora; ou (b) fazer com que a Servicer eventualmente contratada encaminhe à Emissora, mensalmente, até o 10º (décimo) dia de cada mês, relatório gerencial acerca dos compromissos de compra e venda e/ou compromissos de promessa de compra e venda de unidades imobiliárias dos Empreendimentos, em formato Excel, contendo no mínimo as seguintes informações identificadas por cada unidade imobiliária: (i) valores pagos, incluindo

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

eventuais penalidades por atraso, por cada Devedor no mês de referência, antecipações ou liquidações, valores em atraso pagos no mês; (ii) valores inadimplidos por cada Devedor no mês de referência e nos meses anteriores, esperado vs recebido; (iii) valores renegociados; (iv) informações completas e detalhadas sobre distratos de compromissos de compra e venda e/ou compromissos de promessa de compra e venda de unidades imobiliárias do Empreendimento; (v) informações completas e detalhadas sobre a celebração de novos compromissos de compra e venda e/ou compromissos de promessa de compra e venda de unidades imobiliárias dos Empreendimentos; (vi) informações completas e detalhadas sobre renegociações ocorridas no mês; (vii) informações completas e detalhadas sobre eventuais ações/cobranças judicias ou extrajudiciais; (viii) fluxo futuro de cada contrato; (ix) relação atualizada de estoque; (x) relação atualizada de dados de contato/cadastro de todos os clientes; (xi) todas as informações necessárias para o cálculo das Razões de Garantia e Índices de Referência; (xii) cópia dos contratos relacionados a novas vendas ou aos aditamento de contratos objeto de renegociações ou distratos, ("Relatório Gerencial").

21.8.1. Caso, a qualquer tempo, não seja possível realizar tais validações e apurações em decorrência de atraso ou omissão, por parte das Cedentes, no envio das informações necessárias, ficará prorrogada a Data de Apuração para o 5º (quinto) Dia Útil após o recebimento das informações, ficando igualmente prorrogados os prazos dos pagamentos devidos, sem que qualquer ônus possa ser imputado à Securitizadora.

21.9. Substituição da Cedente I (Servicer). A Emissora poderá contratar uma empresa de Servicer às expensas das Cedentes para prestar os serviços de administração da carteira dos Créditos Imobiliários e dos Créditos Imobiliários da Cessão Fiduciária, a qualquer tempo e a exclusivo critério da Emissora, caso o nível de serviço prestado pela Cedente I não esteja satisfatório, se a qualidade da carteira dos Créditos Imobiliários e dos Créditos Imobiliários da Cessão Fiduciária se deteriorar, incluindo, mas não se limitando, a ocorrência de qualquer dos seguintes eventos:

(i) caso a Cedente I deixe de encaminhar o Relatório Gerencial contemplando as informações acordadas até o 10º (décimo) dia de cada mês, e desde que não sane tal inadimplemento no prazo de até 5 (cinco) Dias Úteis contados do recebimento de notificação da Emissora neste sentido;

(ii) caso a Cedente I envie os boletos de cobrança dos Créditos Imobiliários e dos Créditos Imobiliários da Cessão Fiduciária contemplando outra conta corrente para pagamento que não sejam as Contas Arrecadadoras e/ou a Conta do Patrimônio Separado; ou

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

(iii) caso a Cedente I deixe de encaminhar boletos de cobrança dos Créditos Imobiliários e dos Créditos Imobiliários da Cessão Fiduciária aos Devedores.

21.10. Substituição da Cedente I na Administração dos Créditos Imobiliários da Cessão Fiduciária. Será facultado à Emissora, a seu exclusivo critério e às expensas das Cedentes, a migração dos serviços de cobrança ativa para o Servicer ou para outra empresa que venha a ser indicada pela Securitizadora ("Nova Administradora de Créditos"). A referida alteração deverá ser notificada às Cedentes que terão o prazo máximo de 15 (quinze) dias para concluir a migração dos serviços de cobrança ativa para a Nova Administradora de Créditos.

21.10.1. A Cedente I desde já se obriga a praticar todos os atos e cooperar com a Emissora e com o Servicer em tudo que se fizer necessário ao cumprimento dos procedimentos aqui previstos, inclusive no que se refere ao atendimento das exigências legais e regulamentares necessárias ao recebimento dos Créditos Imobiliários da Cessão Fiduciária.

21.10.2. Na hipótese acima, a Cedente I se obriga a cooperar com a Nova Administradora de Créditos para a transferência e o regular exercício das atividades de administração da carteira dos Créditos Imobiliários da Cessão Fiduciária, prestando todas as informações, acessos e documentos que eventualmente lhes sejam solicitados.

21.10.3. A Cedente I e a Nova Administradora de Créditos poderão, ainda, solicitar acesso ao banco de dados e sistemas da Cedente, de modo a conciliar as informações sobre os Créditos Imobiliários da Cessão Fiduciária, o qual deverá ser fornecido em até 2 (dois) Dias Úteis contados da referida solicitação.

21.10.4. A Cedente I, desde já, se obriga a praticar todos os atos e a cooperar com a Emissora e com o Servicer em tudo o que se fizer necessário ao cumprimento dos procedimentos aqui previstos, inclusive no que se refere ao atendimento das exigências legais e regulamentares necessárias ao recebimento dos Créditos Imobiliários da Cessão Fiduciária.

21.10.5. Caso a Emissora opte pela substituição do Servicer, nos termos previstos na cláusula 21.10, acima, as Cedentes se comprometem a: (i) arcar com todos e quaisquer custos envolvidos, o que inclui os custos com a contratação e remuneração periódica do novo "servicer"; e (ii) entregar no prazo máximo de 5 (cinco) Dias Úteis contados da solicitação da Emissora neste sentido, as vias originais dos os Contratos de Compra e Venda, os dados de contato dos respectivos Devedores, assim como quaisquer outras informações que venham a ser solicitadas pela Emissora.

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

21.11. Atribuições da Emissora. Compete à Emissora: (i) emitir o termo de liberação de garantia quando encerrados os compromissos contratuais ou cumpridas as Obrigações Garantidas; e (ii) diligenciar para que sejam tomadas todas as providências extrajudiciais e judiciais que se tornarem necessárias à cobrança dos Créditos Imobiliários da Cessão Fiduciária inadimplidos.

21.12. Insolvência da Emissora. Em caso de insolvência da Emissora, o Agente Fiduciário assumirá imediatamente a custódia e administração do Patrimônio Separado e convocará Assembleia Especial de Investidores para deliberar sobre a forma de administração do Patrimônio Separado, conforme o disposto no artigo 31 da Lei n.º 14.430/2022.

21.12.1. O Agente Fiduciário deverá convocar Assembleia Especial de Investidores em até 15 (quinze) dias a contar de eventual suspensão pela CVM ou da identificação da insolvência da Emissora, nos termos da Cláusula 22.4 abaixo, com o objetivo de deliberar sobre a transferência do Patrimônio Separado ou a sua manutenção na Emissora ou a liquidação do Patrimônio Separado.

21.12.2. O Agente Fiduciário poderá promover a liquidação do Patrimônio Separado com o consequente resgate dos CRI mediante a dação em pagamento dos bens e direitos integrantes do patrimônio separado aos seus Titulares de CRI nas seguintes hipóteses: (a) caso a Assembleia Geral de que trata a Cláusula 21.12.1 acima não seja instalada, por qualquer motivo, em segunda convocação ou (b) caso a Assembleia Geral de que trata a Cláusula 21.12.1 acima seja instalada e os Titulares de CRI não decidam a respeito das medidas a serem adotadas.

21.13. Captação de Recursos para Cobrança dos Créditos Imobiliários da Cessão Fiduciária. Na hipótese de serem necessários recursos adicionais para implementar medidas requeridas para que os Investidores sejam remunerados e o Patrimônio Separado não possua recursos suficientes em caixa para adotá-las, pode haver, mediante deliberação da Assembleia Especial de Investidores, a emissão de nova Série de CRI da mesma Emissão, com a finalidade específica de captação dos recursos que sejam necessários à execução das medidas requeridas. Nessa hipótese os recursos captados estarão sujeitos ao Regime Fiduciário e devem integrar o Patrimônio Separado, devendo ser utilizados exclusivamente para viabilizar a remuneração dos Investidores. Este Termo de Securitização deverá ser aditado pela Emissora de modo a prever a Emissão da série adicional, seus termos e condições, e a destinação específica dos recursos captados.

XXII. LIQUIDAÇÃO DO PATRIMÔNIO SEPARADO

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

22.1. Eventos de Liquidação do Patrimônio Separado. A ocorrência de qualquer um dos eventos abaixo ensejará a assunção imediata e transitória da administração do Patrimônio Separado pelo Agente Fiduciário ("Eventos de Liquidação do Patrimônio Separado"):

(i) requerimento de recuperação judicial ou recuperação extrajudicial pela Emissora, independentemente de deferimento do processamento da recuperação ou de sua concessão pelo juiz competente;

(ii) pedido de falência formulado por terceiros em face da Emissora e não devidamente elidido ou cancelado pela Emissora no prazo de 30 (trinta) dias corridos a contar da data de protocolo do respectivo do pedido;

(iii) decretação de falência ou apresentação de pedido de autofalência pela Emissora; e

(iv) mediante deliberação pela Assembleia Especial de Investidores pertinente à administração ou liquidação do Patrimônio Separado, nos casos de insuficiência de ativos para liquidar caso a Emissão tenha dado causa ou de decretação de falência ou recuperação judicial ou extrajudicial da Emissora, podendo deliberar inclusive: (a) a realização de aporte de capital por parte dos Investidores; (b) a dação em pagamento aos Investidores dos valores integrantes do Patrimônio Separado; (c) o leilão dos ativos componentes do Patrimônio Separado; ou (d) a transferência da administração do Patrimônio Separado para outra companhia securitizadora ou para o Agente Fiduciário, se for o caso.

22.2. Notificação de Eventos de Liquidação do Patrimônio Separado pela Emissora. A Emissora se obriga a, tão logo tenha conhecimento de qualquer dos Eventos de Liquidação do Patrimônio Separado, comunicar em até 5 (cinco) Dias Úteis o Agente Fiduciário para que este tome as providências devidas. O descumprimento desse dever pela Emissora não impedirá o Agente Fiduciário ou os Investidores de exercerem seus poderes, direitos, prerrogativas, opções, alternativas, faculdades e pretensões estipulados neste Termo de Securitização, nos demais Documentos da Emissão e na regulamentação aplicável.

22.3. Cooperação da Emissora em Caso de Liquidação. Em caso de ocorrência de um dos Eventos de Liquidação do Patrimônio Separado, a Emissora se obriga: (i) a auxiliar e continuar gerenciando a Conta do Patrimônio Separado até que ela seja efetivamente destituída nessas funções; e (ii) a fornecer qualquer informação, cópias integrais de extratos bancários, informações gerenciais amplas, completas, irrestritas e detalhadas relativamente ao pagamento das CCI, Créditos Imobiliários, Créditos Imobiliários da

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Cessão Fiduciária, dos CRI, bem como assinar todos os documentos necessários para a realização da substituição da Conta do Patrimônio Separado em razão da liquidação do Patrimônio Separado.

22.4. Realização da Assembleia Especial de Investidores de Liquidação. O Agente Fiduciário deverá convocar a Assembleia Especial de Investidores em até 15 (quinze) dias contados da data em que tomar conhecimento de qualquer dos Eventos de Liquidação do Patrimônio Separado, e a Assembleia Especial de Investidores de liquidação do Patrimônio Separado deverá ser realizada no prazo máximo de 20 (vinte) dias corridos a contar da data de publicação do edital relativo à primeira convocação, ou no prazo máximo de 8 (oito) dias corridos a contar da data de publicação do edital relativo à segunda convocação, se aplicável, sendo que na hipótese de segunda convocação, o respectivo edital deverá ser publicado no primeiro Dia Útil imediatamente posterior à data indicada para a realização da Assembleia Especial de Investidores nos termos da primeira convocação, na forma do Artigo 30, §3º da Lei n.º 14.430/2022.

22.5. Ordem do Dia da Assembleia Especial de Investidores de Liquidação. Na Assembleia Especial de Investidores de liquidação do Patrimônio Separado os Investidores deverão deliberar no mínimo sobre as seguintes matérias: (i) liquidação ou não do Patrimônio Separado; (ii) em caso de não liquidação, a manutenção da Emissora no cargo de administradora do Patrimônio Separado ou destituição e a eleição de outra entidade ou outra securitizadora para administrar o Patrimônio Separado e as regras para sua administração; e (iii) em caso de liquidação, a nomeação do liquidante e as formas de liquidação do Patrimônio Separado.

22.6. Quóruns. As Partes deverão observar os seguintes quóruns na Assembleia Especial de Investidores de Liquidação do Patrimônio Separado:

(i) caso a Liquidação do Patrimônio Separado decorra da insuficiência de ativos, o quórum de instalação será de 2/3 dos CRI emitidos em primeira convocação e, em segunda, convocação, independentemente da quantidade de beneficiários, na forma do Artigo 30, §3º, da Lei n.º 14.430/2022;

(ii) caso a Liquidação do Patrimônio Separado decorra dos Eventos de Liquidação do Patrimônio Separado, o quórum de instalação será o da presença de qualquer número dos investidores, nos termos do Artigo 28 da Resolução CVM 60.

22.6.1. Instalada a Assembleia Especial de Investidores de Liquidação do Patrimônio Separado, as Partes deverão observar os seguintes quóruns:

(i) caso a Liquidação do Patrimônio Separado decorra da insuficiência de ativos, o quórum de deliberação será o da maioria simples dos Investidores

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

presentes para fins de liquidação ou não, ou ainda, pelas novas normas de administração, na forma do Artigo 30, §4º da Lei n.º 14.430/2022;

(ii) caso a Liquidação do Patrimônio Separado decorra dos Eventos de Liquidação do Patrimônio Separado, o quórum de deliberação será aquele estabelecido na Cláusula 20.10 e Cláusula 20.12, conforme aplicável.

22.7. O Agente Fiduciário poderá promover a liquidação do Patrimônio Separado com o consequente resgate dos CRI mediante a dação em pagamento dos bens e direitos integrantes do Patrimônio Separado aos seus Titulares de CRI nas seguintes hipóteses: (i) caso a Assembleia Especial não seja instalada, por qualquer motivo, em segunda convocação; ou (ii) caso a Assembleia Especial de que trata a cláusula acima, seja instalada e os Titulares de CRI não decidam a respeito das medidas a serem adotadas, na forma do §1º do artigo 31 da Lei 14.430.

22.8. Forma de Liquidação. A liquidação do Patrimônio Separado será realizada mediante transferência do Créditos Imobiliários, representados pelas CCI, das Garantias e dos eventuais recursos da Conta do Patrimônio Separado integrantes do Patrimônio Separado aos Titulares dos CRI em dação em pagamento (ou à instituição administradora que vier a ser nomeada pelos Investidores), na qualidade de representante dos Investidores, para fins de extinção de toda e qualquer obrigação da Emissora decorrente dos CRI.

22.8.1. Procedimento de Liquidação pelo Agente Fiduciário. Caberá ao Agente Fiduciário (ou à instituição administradora que vier a ser nomeada pelos Investidores), conforme deliberação dos Investidores: (i) administrar os Créditos Imobiliários, representados pelas CCI, os Créditos Imobiliários da Cessão Fiduciária, as Garantias e os eventuais recursos da Conta do Patrimônio Separado que integram o Patrimônio Separado; (ii) esgotar todos os recursos judiciais e extrajudiciais para a realização dos Crédito Imobiliários, representados pelas CCI, dos Créditos Imobiliários da Cessão Fiduciária e dos eventuais recursos da Conta do Patrimônio Separado que lhe foram transferidos; (iii) ratear os recursos obtidos entre os Investidores na proporção dos CRI por eles detidos; e (iv) transferir os Créditos Imobiliários, representados pelas CCI, as Garantias, os Créditos Imobiliários da Cessão Fiduciária e os eventuais recursos da Conta do Patrimônio Separado eventualmente não realizados aos Investidores, na proporção dos CRI por eles detidos.

22.9. Insuficiência de Bens. A insuficiência dos bens do Patrimônio Separado não dará causa à declaração de sua quebra, cabendo, nessa hipótese, à Emissora, ou ao Agente Fiduciário, caso a Emissora não o faça, convocar Assembleia Especial de Investidores para deliberar sobre as normas de administração ou liquidação do Patrimônio Separado,

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

não se aplicando, neste caso, a assunção da administração do Patrimônio Separado pelo Agente Fiduciário.

22.9.1. A Assembleia Especial de Investidores, prevista na Cláusula 22.9 acima, deverá ser convocada na forma na forma prevista neste Termo de Securitização, com, no mínimo, 15 (quinze) dias de antecedência para a primeira convocação e 8 (oito) dias para a segunda convocação não sendo admitida que a primeira e a segunda convocação sejam realizadas no mesmo dia, e será instalada (a) em primeira convocação, com a presença de beneficiários que representem, no mínimo, 2/3 (dois terços) do valor global dos títulos; ou (b) em segunda convocação, independentemente da quantidade de beneficiários, conforme o artigo 30 da Lei n.º 14.430/2022.

22.9.2. Na Assembleia Especial de Investidores, prevista na Cláusula 22.9 acima, serão consideradas válidas as deliberações tomadas pela maioria dos presentes, em primeira ou em segunda convocação. Adicionalmente, a Emissora poderá promover, a qualquer tempo e sempre sob a ciência do Agente Fiduciário, o resgate da emissão mediante a dação em pagamento dos bens e direitos integrantes do patrimônio separado aos titulares dos CRI nas seguintes hipóteses: (i) caso a assembleia geral acima não seja instalada, por qualquer motivo, em segunda convocação; ou (ii) caso a assembleia geral acima seja instalada e os Investidores não decidam a respeito das medidas a serem adotadas.

XXIII. GARANTIAS DA CESSÃO E CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS; COOBRIGAÇÃO DAS CEDENTES

23.1. Garantias da Cessão. Serão constituídas: (i) garantias reais e fidejussórias pelas Cedentes e pelos sócios das Cedentes em favor da Emissora, e, considerando a instituição do Regime Fiduciário, em benefício dos Investidores; e (ii) a constituição de um fundos de reserva e de despesas para assegurar o pagamento de todas as obrigações especificadas neste Termo de Securitização, incluindo, sem limitação, as obrigações de pagamento do Valor Nominal Unitário Atualizado, da Remuneração dos CRI, das parcelas de Amortização, do Prêmio de Recompra, de eventuais Encargos Moratórios, das Despesas da Emissão e do Patrimônio Separado e quaisquer outras previstas neste Termo de Securitização, inclusive na ocorrência de qualquer evento de Amortização Extraordinária Compulsória, Recompra Facultativa Voluntária, Recompra Compulsória Automática, Recompra Facultativa Parcial, Recompra Compulsória Não-Automática ou Eventos de Multa Indenizatória (em conjunto, "Obrigações Garantidas" ou "Obrigações"), conforme melhor detalhadas e descritas abaixo ("Garantias"):

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

(i) Cessão Fiduciária. Cessão Fiduciária da totalidade dos créditos imobiliários decorrentes da venda de unidades imobiliárias dos Empreendimentos, incluindo, sem limitação, créditos imobiliários decorrentes das unidades imobiliárias já comercializadas, que servirão como garantia do cumprimento pelas Cedentes, e meio de pagamento, das Obrigações Garantidas ("Créditos Imobiliários da Cessão Fiduciária"), na forma da cláusula 23.2 do presente Termo de Securitização;

(ii) Fundo de Reserva. Fundo de reserva constituído mediante a retenção do valor de parte do valor da integralização dos CRI na Conta do Patrimônio Separado, correspondente a 3 (três) vezes a maior parcela do fluxo de pagamento dos CRI, excluindo-se para o efeito de tal cálculo as parcelas pontuais de entrada, semestrais ou anuais que sejam consideradas como parcelas balão, que será administrado pela Emissora na forma deste Termo de Securitização e que servirá como garantia do cumprimento pelas Cedentes das Obrigações Garantidas, na forma da cláusula 23.3 do presente Termo de Securitização;

(iii) Fundo de Despesas. Fundo de despesas constituído mediante a retenção do valor de parte do valor da integralização dos CRI equivalente a **R$ 100.000,00 (cem mil reais)** na Conta do Patrimônio Separado, que será administrado pela Emissora na forma deste Termo de Securitização, e que servirá como garantia do pagamento das Despesas da Emissão e do Patrimônio Separado, observado que, uma vez pagas todas as Despesas da Emissão e do Patrimônio Separado vencidas e vincendas, os recursos desse fundo poderão ser utilizados no cumprimento das eventuais Obrigações Garantidas inadimplidas, na forma da cláusula 23.4 do presente Termo de Securitização.

23.2. Cessão Fiduciária. As Cedentes constituirão cessão fiduciária em garantia sobre a totalidade dos créditos imobiliários decorrentes da venda de unidades imobiliárias, incluindo, sem limitação, créditos imobiliários decorrentes das unidades imobiliárias já comercializadas ("Cessão Fiduciária"); que deverão ser integralmente depositados na Conta do Patrimônio Separado e servirão como garantia do cumprimento e meio de pagamento pelas Cedentes das Obrigações Garantidas, mediante a celebração do Instrumento Particular de Cessão Fiduciária de Créditos Imobiliários ("Contrato de Cessão Fiduciária").

23.2.1. Depósito na Conta do Patrimônio Separado. Os Créditos Imobiliários da Cessão Fiduciária serão integralmente depositados na Conta do Patrimônio Separado.

23.2.2. Utilização dos Recursos da Conta do Patrimônio Separado. Em cada Data de Apuração a Emissora irá verificar o montante dos Créditos Imobiliários e dos

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Créditos Imobiliários da Cessão Fiduciária depositados na Conta do Patrimônio Separado e utilizará tais recursos na forma estipulada na Ordem de Pagamentos.

23.3. Fundo de Reserva. Será constituído um fundo de reserva mediante a retenção do valor de parte do valor da integralização dos CRI na Conta do Patrimônio Separado, correspondente a 3 (três) vezes a maior parcela do fluxo de pagamento dos CRI, excluindo-se para o efeito de tal cálculo as parcelas pontuais de entrada, semestrais ou anuais que sejam consideradas como parcelas balão ("Montante Mínimo do Fundo de Reserva"), que será administrado pela Emissora na forma deste Termo de Securitização e que servirá como garantia do cumprimento pelas Cedentes das Obrigações Garantidas ("Fundo de Reserva").

23.3.1. Duração do Fundo de Reserva. O Fundo de Reserva observará as cláusulas pertinentes do Contrato de Cessão e o seu montante mínimo deverá corresponder, a todo e qualquer tempo, ao montante estipulado na cláusula acima.

23.3.2. Liberação do Fundo de Reserva às Cedentes. Os valores depositados no Fundo de Reserva serão remetidos às Cedentes apenas após o cumprimento integral e liquidação total das Obrigações Garantidas, vencidas e vincendas, com a correspondente liquidação total dos CRI emitidos.

23.3.3. Utilização do Fundo de Reserva pela Emissora. Em caso de inadimplemento dos Créditos Imobiliários ou em caso de qualquer hipótese de inadimplemento de qualquer das Obrigações Garantidas, a Emissora poderá levantar a integralidade desses valores para sua utilização no pagamento dos CRI, permanecendo as Cedentes solidariamente obrigadas a recompor esse Fundo de Reserva, no prazo de até 05 (dias) contados da solicitação da Emissora.

23.4. Fundo de Despesas. Será constituído um fundo de despesas mediante a retenção do valor de parte do valor da integralização dos CRI, equivalente a **R$ 100.000,00 (cem mil reais)** na Conta do Patrimônio Separado, que será administrado pela Emissora na forma deste Termo de Securitização, e que servirá como garantia do pagamento das Despesas da Emissão e do Patrimônio Separado, observado que, uma vez pagas todas as Despesas da Emissão e do Patrimônio Separado vencidas e vincendas, os recursos desse fundo poderão ser utilizados no cumprimento das eventuais Obrigações Garantidas inadimplidas ("Fundo de Despesas").

23.4.1. Duração do Fundo de Despesas. O Fundo de Despesas observará as cláusulas pertinentes do Contrato de Cessão e o seu montante mínimo deverá corresponder, a todo e qualquer tempo, ao montante estipulado na cláusula acima.

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

23.4.2. Liberação do Fundo de Despesas às Cedentes. Os valores depositados no Fundo de Despesas serão remetidos às Cedentes apenas após o cumprimento integral do pagamento de todas as Despesas da Emissão e do Patrimônio Separado vencidas e vincendas, o cumprimento integral e liquidação total das Obrigações Garantidas, vencidas e vincendas, com a correspondente liquidação total dos CRI emitidos.

23.4.3. Utilização do Fundo de Despesas pela Emissora. Em caso de inadimplemento de qualquer das Despesas da Emissão e do Patrimônio Separado, a Emissora poderá levantar a integralidade desses valores para sua utilização no pagamento das Despesas da Emissão e do Patrimônio Separado, permanecendo as Cedentes solidariamente obrigadas a recompor esse Fundo de Despesas, no prazo de 05 (cinco) dias contados da solicitação pela Emissora.

23.5. Ausência de Garantias Flutuantes da Emissora. Não obstante essas garantias específicas, o CRI não contará com garantia flutuante da Emissora.

23.6. Coobrigação das Cedentes. As Cedentes responderão pela solvência dos Devedores em relação aos Créditos Imobiliários e os Créditos Imobiliários da Cessão Fiduciária cedidos no âmbito do Contrato de Cessão e no âmbito do Contrato de Cessão Fiduciária, respectivamente, assumindo a qualidade de coobrigadas, sem qualquer benefício de ordem em relação aos Devedores, e responsabilizando-se pelo pagamento integral das Obrigações Garantidas dos CRI, na forma do artigo 296 do Código Civil, conforme acordado no Contrato de Cessão ("Coobrigação").

23.6.1. Execução da Coobrigação. Mediante o envio de notificação de cobrança pela Emissora, as Cedentes estarão obrigadas a prontamente adimplir quaisquer parcelas inadimplidas dos Créditos Imobiliários e dos Créditos Imobiliários da Cessão Fiduciária, visando assegurar o cumprimento de todas as Obrigações Garantidas, bem como estando obrigada a igualmente reconstituir o Fundo de Reserva e o Fundo de Despesas, caso os recursos financeiros existentes em qualquer destes esteja em patamar inferior aos respectivos valores mínimos determinados por este Termo de Securitização e pelo Contrato de Cessão, independentemente da titularidade e da promoção de qualquer medida judicial ou extrajudicial para cobrança dos Créditos Imobiliários e dos Créditos Imobiliários da Cessão Fiduciária, respondendo solidariamente com os Devedores em relação ao pagamento dos Créditos Imobiliários e dos Créditos Imobiliários da Cessão Fiduciária.

23.6.2. Alcance da Coobrigação. As Cedentes estão coobrigadas em relação à totalidade dos Créditos Imobiliários e dos Créditos Imobiliários da Cessão Fiduciária, responsabilizando-se integral e solidariamente pelo adimplemento

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

integral dos Créditos Imobiliários e dos Créditos Imobiliários da Cessão Fiduciária, independentemente da execução de qualquer das Garantias. Adicionalmente, as Cedentes poderão ser demandada até o cumprimento total e integral das Obrigações Garantidas, não podendo as Cedentes, em qualquer hipótese, exonerar-se ou deixar de adimplir com as obrigações às quais se coobrigou nos termos deste Contrato de Cessão.

23.6.3. Cumprimento da Coobrigação Mediante Depósito na Conta do Patrimônio Separado. As Cedentes deverão cumprir todas as suas obrigações decorrentes da Coobrigação mediante a realização de depósito à vista na Conta do Patrimônio Separado, em moeda corrente nacional, sendo vedada a oposição de qualquer contestação ou compensação, devendo ainda cada depósito ser realizado líquido de quaisquer taxas, impostos, tributos, contribuições sociais, despesas, retenções ou responsabilidades presentes ou futuras, e acrescidas dos eventuais encargos e despesas incidentes a partir do 1º (primeiro) Dia Útil subsequente ao inadimplemento quanto ao pagamento das parcelas e/ou encargos devidos dos Créditos Imobiliários e dos Créditos Imobiliários da Cessão Fiduciária pelos Devedores, independentemente do recebimento de qualquer notificação ou comunicação enviada pela Emissora, podendo a Emissora excutir imediatamente todas as Garantias que tiver à sua disposição para assegurar o cumprimento da Coobrigação, podendo ainda descontar os valores devidos do Fundo de Reserva, se e quando for o caso, e em determinadas hipóteses previstas neste Termo de Securitização, do Fundo de Despesas.

23.7. Vedação à Compensação. As Cedente não poderão realizar a compensação de qualquer crédito que porventura venha a ser devido pela Emissora às Cedentes com as dívidas das Cedentes para com a Emissora em decorrência das obrigações principais e acessórias previstas neste Termo de Securitização e no Contrato de Cessão.

23.8. Ordem de Excussão das Garantias e/ou Coobrigação. As Garantias e a Coobrigação poderão ser excutidas e executadas pela Emissora em benefício dos Investidores, podendo a Emissora excutir as Garantias e/ou executar a Coobrigação em conjunto, e em qualquer ordem que bem entender, inclusive excutindo as Garantias fidejussórias e/ou reais, de forma individual ou concomitante, até que todos todas as Obrigações Garantidas tenham sido integralmente cumpridas e quitadas, na forma estipulada neste Termo de Securitização e no Contrato de Cessão.

XXIV. DECLARAÇÕES E GARANTIAS DA EMISSORA

24.1. Declarações e Garantias da Emissora. A Emissora neste ato declara e garante aos Investidores que:

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

(i) é uma sociedade anônima devidamente organizada, constituída e existente sob a forma de sociedade por ações com registro de companhia securitizadora perante a Comissão de Valores Mobiliários, de acordo com as leis brasileiras aplicáveis e a Resolução CVM 60;

(ii) está devidamente autorizada e obteve todas as autorizações necessárias à celebração deste Termo de Securitização, dos demais Documentos da Emissão, à Emissão dos CRI e ao cumprimento de suas obrigações aqui previstas, tendo sido satisfeitos todos os requisitos legais e estatutários necessários para tanto;

(iii) os representantes legais que assinam este Termo de Securitização têm poderes estatutários e/ou mandatos para assumir, em nome da Emissora, as obrigações ora estabelecidas e, em sendo mandatários, tiveram os poderes legitimamente outorgados, estando os respectivos mandatos em pleno vigor e efeito nesta data;

(iv) na Data de Emissão a Emissora é legítima e única titular dos Créditos Imobiliários, representados pelas CCI, das Garantias e da Conta do Patrimônio Separado, em benefício dos Investidores;

(v) os Créditos Imobiliários são existentes nos exatos valores e condições descritas no Contrato de Cessão;

(vi) na Data de Emissão, os Créditos Imobiliários encontram-se livres e desembaraçados de quaisquer ônus, Gravames ou restrições de natureza pessoal e/ou real, não sendo do conhecimento da Emissora a existência de qualquer fato que impeça ou restrinja o direito da Emissora de celebrar este Termo de Securitização, conforme declarado pelas Cedentes no Contrato de Cessão;

(vii) os Créditos Imobiliários da Cessão Fiduciária são existentes nos exatos valores e condições descritas no Contrato de Cessão Fiduciária;

(viii) na Data de Emissão, os Créditos Imobiliários da Cessão Fiduciária encontram-se livres e desembaraçados de quaisquer ônus, Gravames ou restrições de natureza pessoal e/ou real, não sendo do conhecimento da Emissora a existência de qualquer fato que impeça ou restrinja o direito da Emissora de celebrar este Termo de Securitização, conforme declarado pelas Cedentes no Contrato de Cessão Fiduciária;

(ix) não há qualquer acordo ou relacionamento negocial pregresso ou existente entre a Emissora e o Agente Fiduciário que impeça o Agente Fiduciário de exercer plenamente suas funções ou que coloque o Agente Fiduciário em

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

potencial conflito de interesses para o exercício das suas obrigações sob este Termo de Securitização;

(x) este Termo de Securitização e os demais Documentos da Emissão de que a Emissora seja parte constituem obrigação legal, válida e vinculativa da Emissora, exequível de acordo com os seus termos e condições;

(xi) não tem conhecimento da existência de processos administrativos ou ações judiciais, pessoais ou reais, de qualquer natureza, contra as Cedentes, os Devedores ou a Emissora em qualquer tribunal, que afetem ou possam vir a afetar de forma adversa os Créditos Imobiliários da Cessão Fiduciária, as unidades imobiliárias que deram origem aos Créditos Imobiliários da Cessão Fiduciária, os Empreendimentos ou, ainda que indiretamente, o presente Termo de Securitização;

(xii) na Data de Emissão as unidades imobiliárias dos Empreendimentos encontram-se livres e desembaraçadas de quaisquer ônus, Gravames ou restrições de natureza pessoal e/ou real, não tendo sido objeto de ação, penhora, arresto, penhor, sequestro, caução ou ônus de qualquer forma, conforme informado e declarado pelas Cedentes;

(xiii) não tem conhecimento, até a presente data, da existência de restrições urbanísticas, ambientais, sanitárias, de acesso ou segurança relacionadas ao Empreendimento;

(xiv) as unidades imobiliárias dos Empreendimentos estão livres de materiais perigosos, assim entendidos os materiais explosivos ou radioativos, dejetos perigosos, substâncias tóxicas e perigosas, ou materiais afins, asbestos, amianto, ou materiais contendo asbestos ou qualquer outra substância ou material considerado perigoso pelas leis brasileiras, conforme declarado pelas Cedentes no Contrato de Cessão;

(xv) não tem conhecimento da existência de qualquer pendência ou exigência de adequação suscitada por nenhuma Autoridade Governamental referente ao Empreendimento; e

(xvi) obriga-se a cumprir, no que couber, os termos da Resolução CVM 60.

24.2. Exatidão e Veracidade das Informações. A Emissora se responsabiliza pela exatidão das suas informações e declarações prestadas aos Investidores e ao Agente Fiduciário, ressaltando que analisou, baseada nos Documentos da Emissão, os documentos relacionados aos CRI para verificação de sua legalidade e ausência de vícios.

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

24.3. Alteração das Declarações. A Emissora compromete-se a notificar por escrito os Investidores e o Agente Fiduciário, no prazo de até 5 (cinco) Dias Úteis, caso quaisquer das declarações aqui prestadas tornem-se total ou parcialmente inverídicas, inconsistentes, imprecisa, incompletas, incorretas ou insuficientes.

XXV. OBRIGAÇÕES ADICIONAIS DA EMISSORA

25.1. Obrigações da Emissora. Sem prejuízo das demais atribuições da Emissora previstas no presente Termo de Securitização, a Emissora terá adicionalmente as seguintes obrigações perante os Investidores:

(i) exercer suas atividades com boa fé, transparência, diligência e lealdade em relação aos Investidores;

(ii) evitar práticas que possam ferir a relação fiduciária mantida com os Investidores;

(iii) cumprir fielmente as obrigações previstas neste Termo de Securitização e nos demais Documentos da Emissão;

(iv) manter atualizada, em perfeita ordem e à disposição dos Investidores, na forma e prazos estabelecidos neste Termo de Securitização, em suas regras internas e na regulação, toda a documentação relativa a esta Emissão;

(v) informar à CVM sempre que verifique, no exercício das suas atribuições, a ocorrência ou indícios de violação da legislação que incumbe à CVM fiscalizar, no prazo máximo de 10 (dez) Dias Úteis da ocorrência ou identificação;

(vi) estabelecer política relacionada à negociação por parte de administradores, empregados, colaboradores, sócios controladores da Emissora, bem como da própria Emissora;

(vii) cooperar com o Agente Fiduciário e fornecer os documentos e informações solicitados por tal Agente Fiduciário para fins de cumprimento de seus deveres e atribuições, conforme regulamentação específica, e consoante os termos deste Termo de Securitização e demais Documentos da Emissão;

(viii) zelar pela existência e integridade dos ativos e instrumentos que compõem o Patrimônio Separado, inclusive quando custodiados, depositados ou registrados em terceiros;

(ix) quando da aquisição dos Créditos Imobiliários da Cessão Fiduciária, verificar se o montante atribuído a algum Devedor representa parcela igual ou

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

superior a 20% (vinte por cento) do valor total dos Créditos Imobiliários da Cessão Fiduciária e, caso positivo, diligenciar para aferir sua situação fiscal;

(x) preparar Demonstrações Financeiras do Patrimônio Separado na forma da **Seção XXXVI** deste Termo de Securitização;

(xi) submeter as Demonstrações Financeiras do Patrimônio Separado ao Agente Fiduciário em até 90 (noventa) dias a contar do encerramento do exercício social ou na data de sua divulgação;

(xii) dentro de, no máximo, 90 (noventa) dias após o término de cada exercício social, cópia das demonstrações financeiras consolidadas e auditadas dos fiadores ou de seus balancetes anuais ou, ainda, cópia da declaração de imposto de renda dos fiadores pessoa física, conforme aplicável;

(xiii) a Emissora elaborará e publicará, bem como enviará ao Agente Fiduciário, as Demonstrações Financeiras, acompanhadas de notas explicativas e do relatório consolidados e auditados por Auditor Independente, relativas aos 3 (três) últimos exercícios encerrados do Patrimônio Separado, qual seja o dia 30 de junho de cada ano, exceto se a Emissora não as possua por não ter iniciado suas atividades previamente ao referido período;

(xiv) fornecer tempestivamente de maneira completa e integral as informações solicitadas pela CVM e pela B3 S/A - Brasil, Bolsa, Balcão - Balcão B3; e

(xv) divulgar, nos termos das normas vigentes, o Relatório Anual e demais comunicações enviadas pelo Agente Fiduciário, que poderão ser obtidas no seguinte página eletrônica oficial do Agente Fiduciário.

25.2. Regras, Procedimentos e Controles Internos. A Emissora deve desenvolver e implementar regras, procedimentos e controles internos, por escrito, que devem:

(i) garantir o permanente atendimento às normas, políticas e regulamentações vigentes e aos padrões ético e profissional; e

(ii) ser efetivos e consistentes com a natureza, complexidade e risco das operações realizadas.

25.3. Mecanismos de Controle. A Emissora deve estabelecer mecanismos para:

(i) assegurar o controle de informações confidenciais a que tenham acesso seus administradores, empregados e colaboradores;

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

(ii) assegurar a existência de testes periódicos de segurança para os sistemas de informações, em especial para os mantidos em meio eletrônico;

(iii) implantar e manter programa de treinamento de administradores, empregados e colaboradores que tenham acesso a informações confidenciais ou participem de processo de distribuição de certificados e títulos de securitização; e

(iv) implantar e manter planos de contingência e continuidade de negócios.

25.4. Diretor Responsável por Controles Internos. O diretor responsável pela implementação e cumprimento de regras, políticas, procedimentos e controles internos e da Resolução CVM 30 deve encaminhar aos órgãos de administração da Emissora, até o último dia útil do mês de abril de cada ano, relatório relativo ao ano civil imediatamente anterior à data de entrega, contendo:

(i) as conclusões dos exames efetuados;

(ii) as recomendações a respeito de eventuais deficiências, com o estabelecimento de cronogramas de saneamento, quando for o caso; e

(iii) a manifestação do diretor responsável pelas atividades de securitização a respeito das deficiências encontradas em verificações anteriores e das medidas planejadas, de acordo com cronograma específico, ou efetivamente adotadas para saná-las.

25.4.1. O relatório da Emissora deve alcançar todas as suas subsidiárias integrais.

25.4.2. O relatório deve ficar disponível para a CVM na sede da Emissora.

25.5. Segregação de Atividades. A Emissora deve manter suas atividades de securitização segregadas das atividades exercidas pelas demais pessoas jurídicas do seu grupo econômico com as quais haja potencial conflito de interesses, sem prejuízo da possibilidade de compartilhamento de recursos.

25.6. Cooperação da Emissora com a Emissão do Relatório Anual. A Emissora obriga-se desde já a informar e enviar o organograma, todos os dados financeiros e atos societários necessários à realização do Relatório Anual a ser elaborado pelo Agente Fiduciário nos termos do Artigo 15 da Resolução CVM 17, e que venham a ser solicitados pelo Agente Fiduciário, os quais deverão ser devidamente encaminhados pela Emissora em até pelo menos 60 (sessenta) dias antes do encerramento do prazo para disponibilização do Relatório Anual pelo Agente Fiduciário. O referido organograma do

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

grupo societário da Emissora deverá conter, inclusive, controladores, controladas, controle comum, coligadas, e integrante de bloco de controle, no encerramento de cada exercício social. No mesmo prazo acima, enviar declaração assinada pelo(s) representante(s) legal(is) da Securitizadora, na forma do seu estatuto social, atestando (i) que permanecem válidas as disposições contidas nos documentos da emissão; e (ii) a não ocorrência de qualquer das hipóteses de vencimento antecipado e inexistência de descumprimento de obrigações da Securitizadora perante os investidores.

25.7. Divulgação de Informações ao Agente Fiduciário. A Emissora se obriga: (i) a fornecer ao Agente Fiduciário todas as informações relativas aos Créditos Imobiliários e aos Créditos Imobiliários da Cessão Fiduciária no prazo de 5 (cinco) Dias Úteis contados da respectiva solicitação; e (ii) a comunicar ao Agente Fiduciário a ocorrência de qualquer evento que dispare a recompra ou resgate antecipado dos CRI, conforme as várias hipóteses previstas neste Termo de Securitização, em até 5 (cinco) Dias Úteis a contar da sua ciência.

XXVI. VEDAÇÕES À EMISSORA

26.1. Vedações à Emissora. A Emissora reconhece que é vedado a ela:

(i) adquirir Créditos Imobiliários ou subscrever títulos de dívida originados ou emitidos, direta ou indiretamente, por partes a ela relacionadas, com o propósito de lastrear suas emissões, salvo quando:

(a) os títulos de securitização sejam de colocação exclusiva junto a Investidores Qualificados;

(b) os títulos de securitização sejam de colocação exclusiva junto a sociedades que integram o grupo econômico da Emissora;

(c) as partes relacionadas sejam instituições financeiras e a cessão observar os normativos do Conselho Monetário Nacional e do Banco Central do Brasil;

(d) houver a prática de *warehousing*, na forma da Resolução CVM 60; ou

(e) houver gestão da inadimplência da carteira de Créditos Imobiliários do Patrimônio Separado por meio de operação de cessão a partes relacionadas de Créditos Imobiliários inadimplidos em troca de novos Créditos Imobiliários aderentes aos critérios de elegibilidade e demais termos e condições estabelecidos neste Termo de Securitização,

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

desde que a operação seja necessária para que os Investidores recebam a remuneração prevista neste Termo de Securitização;

(ii) prestar garantias em benefício próprio ou de outro patrimônio separado, utilizando os bens ou direitos sob regime fiduciário relacionados ao Patrimônio Separado;

(iii) receber recursos provenientes dos ativos vinculados em conta corrente ou de pagamento não vinculada à Emissão, sem prejuízo do disposto no Artigo 37 da Resolução CVM 60;

(iv) adiantar rendas futuras aos Investidores, sem prejuízo da possibilidade de resgate antecipado, amortização extraordinária, ou outra forma de liquidação adiantada prevista neste Termo de Securitização ou aprovadas em Assembleia Especial de Investidores;

(v) aplicar no exterior os recursos captados com a Emissão;

(vi) contrair ou efetuar empréstimos em nome do Patrimônio Separado; e

(vii) negligenciar, em qualquer circunstância, a defesa dos direitos e interesses dos Investidores emitidos pela Emissora.

26.1.1. Conflitos de Interesse. Na hipótese de que trata o inciso "i" da cláusula 26.1, os Investidores devem ser adequadamente informados, inclusive mediante disposições incluídas ou a serem incluídas neste Termo de Securitização sobre:

(i) a existência e extensão do potencial conflito de interesses;

(ii) as medidas adotadas pela Emissora para mitigação do potencial conflito de interesses em questão; e

(iii) os Fatores de Risco decorrentes do potencial conflito de interesses em questão.

26.2. Compromisso de Investimento. A Emissora pode celebrar com os Investidores compromisso de subscrição e integralização, de forma a receber os recursos e/ou bens para a Cessão dos Créditos Imobiliários e Integralização dos CRI que servirão de lastro para sua emissão conforme chamadas de capital, feitas de acordo com prazos, processos decisórios e demais procedimentos estabelecidos no respectivo compromisso.

XXVII. SUBSTITUIÇÃO DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

27.1. Revolvência dos Créditos Imobiliários. É permitida a revolvência nas Operações de Securitização de Créditos Imobiliários, na forma do Artigo 43-B da Resolução CVM 60.

27.2. Substituição de Créditos Imobiliários. A Emissora somente pode substituir Créditos Imobiliários integrantes do Patrimônio Separado nos casos abaixo relacionados, e desde que sejam atendidos os critérios de elegibilidade e demais termos e condições estabelecidos neste Termo de Securitização, assim como que não seja alterada, para menor, a remuneração dos Investidores ou o montante total dos Créditos Imobiliários vinculados à Emissão, nem tampouco postergado o cronograma da Emissão, na forma do Artigo 18, §3º da Resolução CVM 60:

(i) vícios na cessão que possam vir a afetar a cobrança dos Créditos Imobiliários, incluindo, por exemplo, falhas na formalização de Créditos Imobiliários;

(ii) manutenção do nível da Retenção de Risco assumida pelas Cedentes ou terceiros na respectiva Emissão;

(iii) manutenção do teto de concentração de Cedente ou de Devedor; ou

(iv) caso os compromissos de compra e venda e/ou compromissos de promessa de compra e venda de unidades imobiliárias dos Empreendimentos cujos recebíveis foram cedidos à Cessionária, que representem patamar superior a 25% (vinte e cinco por cento) do valor total dos Créditos Imobiliários cedidos, venham a ser objeto de ações judiciais motivadas por discussão de cláusulas contratuais ou por pendências de qualquer natureza.

27.3. Em caso de revolvência, a Emissora deverá aditar o Contrato de Cessão, de forma a vincular os novos direitos creditórios adquiridos à Emissão, em até 45 (quarenta e cinco) dias da data da aquisição dos recebíveis, na forma do Artigo 43-B, §2º da Resolução CVM 60.

XXVIII. DESPESAS DA EMISSÃO E DO PATRIMÔNIO SEPARADO

28.1. Despesas da Emissão e do Patrimônio Separado. Observadas as despesas da Emissão e da manutenção, administração, realização e liquidação do Patrimônio Separado que serão suportadas pelas Cedentes na forma do Contrato de Cessão, são de responsabilidade do Patrimônio Separado as despesas decorrentes da Emissão dos CRI, incluindo, mas não se limitando, a ("Despesas da Emissão e do Patrimônio Separado"):

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

(i) todos os emolumentos da B3, relativos à CCI e aos CRI, incluindo as despesas com registros, emissão, utilização e movimentação perante a CVM, B3, ANBIMA, Juntas Comerciais e Cartórios de Registro de Títulos e Documentos, impressão, expedição e publicação de relatórios e informações periódicas previstas na Resolução CVM 60, em regulamentação específica e em qualquer outra norma aplicável, conforme o caso, da documentação societária da Securitizadora relacionada aos CRI, ao Termo de Securitização e aos demais Documentos da Operação, bem como de eventuais aditamentos aos mesmos;

(ii) taxa de administração no valor de R$ 5.300,00 (cinco mil e trezentos reais)mensais por Patrimônio Separado, observado o custo extra de R$ 650,00 (seiscentos e cinquenta reais) mensais por série adicional, líquidos de quaisquer encargos e tributos, devida a Securitizadora, atualizada anualmente pela variação acumulada do IPCA/IBGE, ou na falta deste, ou ainda na impossibilidade de sua utilização, pelo índice que vier a substituí-lo, calculada pro rata die, se necessário, sendo que a primeira parcela deverá ser paga na primeira data de subscrição e integralização dos CRI, e as demais até o dia 05 (cinco) dos meses subsequentes até o resgate total dos CRI, inclusive a remuneração (flat e recorrente) da nova instituição que realizará a administração dos CRI e, consequentemente, do Patrimônio Separado, nomeada pelos titulares dos CRI, no caso de substituição da Securitizadora por qualquer motivo;

(iii) será devida à Securitizadora em casos de alterações ou correções de qualquer natureza, ou, ainda, de renegociações estruturais dos CRI ou de quaisquer dos Documentos da Emissão que impliquem na elaboração de aditivos aos instrumentos contratuais, averbações, prenotações e registros em Cartórios de Registro de Imóveis e Cartórios de Registro de Títulos e Documentos, quando for o caso, será devida pela Incorporadora à Securitizadora uma remuneração adicional, líquida de quaisquer encargos e tributos, equivalente a R$ 900,00 (novecentos reais) por hora/homem, pelo trabalho de profissionais dedicados a tais atividades. A mesma remuneração será devida quando (i) esforços de cobrança e execução de Garantias, (ii) o comparecimento em reuniões formais, presenciais ou conferências telefônicas com demais partes da emissão, incluindo assembleias gerais, (iii) análise a eventuais aditamentos aos documentos da operação; (iv) a implementação das consequentes decisões tomadas em tais eventos; (v) verificações extraordinárias de lastro, destinação, garantias e de condições precedentes; e (vi) esforços adicionais, quando a liquidação ocorrer em mais de uma data. Estes valores serão corrigidos a partir da data da emissão dos CRI pelo IPCA/IBGE, acrescido de impostos (gross up), para cada uma das eventuais renegociações que venham a ser realizadas. Os valores indicados acima

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

serão debitados do Patrimônio Separado. Os eventos relacionados à amortização dos CRI não são considerados reestruturação dos CRI.

(iv) remuneração da Instituição Custodiante: (i) Registro e Implantação da CCI. Será devido o pagamento único, a título de registro e implantação da CCI na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão B3, no valor de R$ 28.500,00 (vinte e oito mil e quinhentos reais), a ser pago até o 5º (quinto) Dia Útil após a primeira data de integralização dos CRI. . Em caso de aditamento que altere as informações inseridas no registro do ativo na B3, será devida nova parcela única no valor supramencionado, devendo o pagamento ser realizado até o 5º (quinto) Dia Útil contado da efetiva alteração no sistema da B3; (ii) Custódia da CCI. Será devida, pela prestação de serviços de custódia a remuneração anual, no valor de R$ 16.000,00 (dezesseis mil), sendo a primeira parcela devida no mesmo dia do vencimento da parcela (i) acima e as demais no mesmo dia dos anos subsequentes, atualizadas anualmente pela variação acumulada positiva do IPCA/IBGE, ou na falta deste, ou ainda na impossibilidade de sua utilização, pelo índice que vier a substituí-lo, calculadas pro rata die, se necessário. Serão devidas parcelas semestrais referentes à custódia das CCI, até a liquidação integral dos CRI e/ou baixa nas referidas CCI, caso estes não sejam quitados na data de seu vencimento; e (iii) em caso de reestruturação e/ou alteração das condições da operação, será devida ao Custodiante uma remuneração adicional equivalente a R$ 800,00 (oitocentos reais), por hora-homem de trabalho dedicado às atividades relacionadas à Emissão, incluindo, mas não se limitando, a análise e/ou confecção de eventuais aditamentos aos Documentos da Operação e/ou quaisquer documentos necessários, remuneração esta a ser paga no prazo de 10 (dez) dias após a conferência e aprovação pela Emissora do respectivo "Relatório de Horas";

(v) remuneração do Escriturador: A título de escrituração dos CRIs, será devido o pagamento de parcelas anuais de R$ 14.000,00 (quatorze mil reais) pela primeira série mais R$ 4.800,00 (quatro mil e oitocentos reais) pelas séries adicionais à primeira, caso haja, a ser pago até o 5º (quinto) Dia Útil após a primeira data de integralização dos CRI;

(vi) remuneração do Agente Fiduciário: (i) uma parcela de implantação no valor R$ 9.000,00 (nove mil reais) devida até o 5º (quinto) dia útil contado da primeira data de integralização dos CRI ; (ii) parcelas anuais no valor de R$ 17.000,00 (dezessete mil reais), sendo a primeira parcela devida no mesmo dia do vencimento da parcela (i) acima do ano subsequente e as demais no mesmo dia dos anos subsequentes, até o resgate total dos CRI ou enquanto o Agente Fiduciário dos CRI estiver exercendo atividades inerentes a sua função em relação à Emissão. A remuneração recorrente do Agente Fiduciário será devida até a liquidação integral dos valores mobiliários ou até o cumprimento de todas as

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

obrigações exigidas ao Agente Fiduciário no âmbito da Emissão. Em nenhuma hipótese será cabível pagamento *pro rata temporis* ou devolução, mesmo que parcial, da remuneração do Agente Fiduciário. Adicionalmente, serão devidas despesas extraordinárias do Agente Fiduciário dos CRI a serem definidas no Termo de Securitização. A remuneração acima não inclui a eventual assunção do Patrimônio Separado dos CRI, bem como não inclui séries adicionais. Caso a operação seja desmontada/cancelada, a primeira parcela será devida a título de "abort fee"; e (iii) No caso de inadimplemento no pagamento dos CRI, ou de reestruturação das condições dos CRI após a Emissão, bem como a participação em reuniões ou contatos telefônicos e/ou conference call, Assembleias Gerais de Titulares de CRI presenciais ou virtuais, serão devidas ao Agente Fiduciário, um valor adicional de R$ 800,00 (oitocentos reais) por hora-homem, incluindo, mas não se limitando, trabalhos relacionados a comentários aos documentos da operação durante a estruturação da mesma, caso a operação não venha se efetivar, execução de Garantias, participação em reuniões internas ou externas ao escritório do Agente Fiduciário dos CRI formais ou virtuais com a Securitizadora e/ou com os Titulares dos CRI ou demais partes da emissão dos CRI, análise a eventuais aditamentos aos Documentos da Operação e implementação das consequentes decisões tomadas em tais eventos, pagas em 10 (dez) dias corridos após comprovação da entrega, pelo Agente Fiduciário, de "relatório de horas". Entende-se por reestruturação das condições dos CRI os eventos relacionados a alteração (1) das Garantias; (2) prazos de pagamento e remuneração, amortização, índice de atualização, data de vencimento final, fluxos, carência ou covenants operacionais ou índices financeiros; (3) condições relacionadas aos eventos de vencimento antecipado, resgate, recompra e liquidação do Patrimônio Separado; e (4) de Assembleias Gerais de Titulares de CRI presenciais ou virtuais e aditamentos aos Documentos da Operação. As parcelas dos itens "ii" e "iii" acima serão atualizadas anualmente pela variação acumulada positiva do IPCA/IBGE, ou na falta deste, ou ainda na impossibilidade de sua utilização, pelo índice que vier a substituí-lo, calculadas pro rata die, se necessário, bem como todos os emolumentos da B3 relativos à CCI e aos CRI decorrente da prestação dos serviços;

(vii) todas as despesas incorridas e devidamente comprovadas pela Securitizadora e/ou pelo Agente Fiduciário dos CRI, inclusive despesas vinculadas aos eventuais aditamentos aos documentos relacionados aos CRI, ou que sejam necessárias para proteger os direitos e interesses dos titulares dos CRI ou para realização dos seus créditos, a serem pagas no prazo de até 5 (cinco) Dias Úteis contados da apresentação de cobrança pela Securitizadora e/ou pelo Agente Fiduciário nesse sentido, conforme previsto no Termo de Securitização;

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

(viii) averbações, prenotações e registros em Cartórios de Registro de Imóveis, Cartórios de Registro de Títulos e Documentos e Junta Comercial, quando for o caso, bem com os custos relacionados à assembleia geral dos titulares dos CRI, conforme previsto no Termo de Securitização;

(ix) em virtude da instituição do regime fiduciário e da gestão e administração do Patrimônio Separado, as despesas mensais de contratação de auditor independente, contador, ou seja, profissionais para realizar a escrituração contábil e elaboração de balanço auditado, os quais serão realizados na periodicidade exigida pela legislação em vigor e serão reembolsados à Securitizadora, e quaisquer prestadores de serviços contratados para a oferta dos CRI, mediante apresentação dos comprovantes de pagamento ou notas fiscais;

(x) os honorários, despesas e custos de terceiros especialistas, advogados, auditores ou fiscais relacionados com procedimentos legais incorridos para resguardar os interesses dos titulares dos CRI, na defesa de eventuais processos administrativos, arbitrais e/ou judiciais propostos contra o Patrimônio Separado ou, ainda, realização do Patrimônio Separado;

(xi) as eventuais despesas, depósitos e custas judiciais decorrentes da sucumbência em ações judiciais ajuizadas com a finalidade de resguardar os interesses dos titulares dos CRI e a realização dos créditos do Patrimônio Separado;

(xii) remuneração de todas as verbas e tarifas devidas à instituição financeira onde se encontra aberta a conta corrente do Patrimônio Separado;

(xiii) despesas com registros e movimentação perante instituições autorizadas à prestação de serviços de liquidação e custódia, escrituração, câmaras de compensação e liquidação, juntas comerciais e cartórios de registro de títulos e documentos, conforme o caso, da documentação societária relacionada aos CRI, ao Termo de Securitização e aos demais documentos relacionados aos CRI, bem como de seus eventuais aditamentos;

(xiv) despesas com a publicação de atos societários da Securitizadora e necessárias à realização de assembleias gerais dos titulares dos CRI, na forma da regulamentação aplicável;

(xv) honorários e despesas incorridas na contratação de serviços para procedimentos extraordinários previstos nos documentos relacionados aos CRI;

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

(xvi) despesas com a publicação de atos societários da Securitizadora relacionada aos CRI e necessárias à realização de assembleias gerais, na forma da regulamentação aplicável;

(xvii) taxas, impostos ou contribuições federais, estaduais, municipais ou autárquicas, que recaiam sobre os bens, direitos e obrigações do Patrimônio Separado;

(xviii) quaisquer tributos ou encargos, presentes e futuros, que sejam imputados por lei ao Patrimônio Separado;

(xix) todo e quaisquer custos inerentes à realização de assembleia geral ordinária ou extraordinária dos titulares dos CRI, inclusive, mas não exclusivamente, à necessidade de locação de espaço para sua realização, bem como com a contratação de serviços extraordinários para a sua realização;

(xx) remuneração de todas as verbas e tarifas devidas à instituição financeira onde se encontra aberta a Conta Centralizadora;

(xxi) custos de adequação de sistemas com o fim específico de gerir os créditos ou o Patrimônio Separado dos CRI, bem como os índices e critérios de elegibilidade, se houverem, inclusive aqueles necessários para acompanhar as demonstrações financeiras do patrimônio separado; as despesas com terceiros especialistas, o que inclui o auditor independente e contabilidade, bem como as despesas com procedimentos legais, incluindo sucumbência, incorridas para resguardar os interesses dos titulares dos CRI e a realização dos Créditos Imobiliários e das garantias integrantes do Patrimônio Separado, que deverão ser previamente aprovadas e, em caso de insuficiência de recursos no Patrimônio Separado, pagas pelos titulares dos CRI;

(xxii) os eventuais tributos que, a partir da data de emissão dos CRI, venham a ser criados e/ou majorados ou que tenham sua base de cálculo ou base de incidência alterada, questionada ou reconhecida, de forma a representar, de forma absoluta ou relativa, um incremento da tributação incidente sobre os Créditos Imobiliários;

(xxiii) as perdas, danos, obrigações ou despesas, incluindo taxas e honorários advocatícios arbitrados pelo juiz, resultantes, direta ou indiretamente, da Emissão;

(xxiv) as eventuais despesas, depósitos e custas judiciais decorrentes da sucumbência em ações judiciais ajuizadas com a finalidade de resguardar os

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

interesses dos titulares de CRI, realização dos Créditos Imobiliários e cobrança dos Créditos Imobiliários inadimplidos, integrantes do Patrimônio Separado;

(xxv) os honorários de advogados, custas e despesas correlatas (incluindo verbas de sucumbência) incorridas pela Securitizadora e/ou pelo Agente Fiduciário na defesa de eventuais processos administrativos, arbitrais e/ou judiciais propostos contra o Patrimônio Separado ou contra a Securitizadora, desde que relacionados aos CRI e/ou a qualquer dos Créditos Imobiliários;

(xxvi) os honorários e as despesas incorridos na contratação de serviços para procedimentos extraordinários que sejam atribuídos à Securitizadora, quando relacionados à Emissão e/ou à Oferta Restrita;

(xxvii) quaisquer taxas, impostos ou contribuições e quaisquer outros encargos, presentes e futuros, que sejam imputados por lei à Securitizadora, quando relacionados à Emissão e/ou à Oferta Restrita e/ou ao Patrimônio Separado;

(xxviii) quaisquer custas e gastos determinados pela CVM, B3 ou qualquer outro órgão público oficial, inclusive com o registro para negociação dos CRI em mercados organizados;

(xxix) quaisquer custas com a expedição de correspondência de interesse dos titulares de CRI;

(xxx) quaisquer despesas ou custos inerentes à liquidação do Patrimônio Separado; e

(xxxi) quaisquer outros honorários, custos e despesas previstos no Termo de Securitização.

28.2. Despesas de Responsabilidade dos Investidores. Observadas as disposições desta cláusula, são de responsabilidade dos Investidores:

(i) eventuais despesas e taxas relativas à negociação e custódia dos CRI não compreendidas na cláusula 28.1 acima, excetuadas aquelas que serão de responsabilidade das Cedentes na forma do Contrato de Cessão;

(ii) tributos diretos e indiretos incidentes sobre os rendimentos pagos em decorrência da titularidade dos CRI.

28.3. Adiantamento do Pagamento das Despesas. Em caso de destituição da Emissora nas condições previstas neste Termo de Securitização, os recursos necessários para cobrir as despesas com medidas judiciais ou extrajudiciais necessárias à salvaguarda dos direitos e prerrogativas dos Investidores deverão ser previamente aprovadas pelos

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Investidores e adiantadas ao Agente Fiduciário, na proporção dos CRI detidos pelos Investidores, na data da respectiva aprovação.

28.4. Despesas das Cedentes. Não obstante o disposto nas demais cláusulas do presente Termo de Securitização, as despesas com emissão e registro dos Documentos da Emissão, emolumentos de registros cartorários e perante Juntas Comerciais, bem como as despesas ordinárias da operação implementada conforme o disposto nos Documentos da Emissão, serão arcadas exclusivamente pelas Cedentes, conforme as disposições constantes do Contrato de Cessão, podendo ser realizado o pagamento de tais despesas pela Emissora, com a retenção de parte do Valor da Cessão ou ainda de quaisquer valores devidos às Cedentes, estejam ou não depositados na Conta do Patrimônio Separado, podendo ainda serem compensadas pela Emissora contra eventual sobra de Créditos Imobiliários e/ou Créditos Imobiliários da Cessão Fiduciária, e que seriam devolvidos às Cedentes ao término do pagamento dos CRI, situação em que serão deduzidos desses Créditos Imobiliários e/ou Créditos Imobiliários da Cessão Fiduciária.

28.5. Custos Extraordinários. Quaisquer custos extraordinários que venham a incidir sobre a Emissora em virtude de quaisquer renegociações que impliquem na elaboração de aditivos aos instrumentos contratuais e/ou na realização de Assembleia Especial de Investidores, incluindo, mas não se limitando, a remuneração adicional pelo trabalho de profissionais da Emissora ou do Agente Fiduciário dedicados a tais atividades deverão ser arcados pelas Cedentes, que serão compensadas contra eventual sobra de Créditos Imobiliários e/ou Créditos Imobiliários da Cessão Fiduciária, e que seriam devolvidos à Cedente ao término do pagamento dos CRI, situação em que serão deduzidos desses Créditos Imobiliários e/ou Créditos Imobiliários da Cessão Fiduciária.

28.6. Outros Custos da Emissão. Quaisquer outros custos e encargos não dispostos neste Termo de Securitização devem ser imputados à Emissora, salvo se:

(i) tratar de encargos e despesas não previstos, desde que sejam, de modo fundamentado pela Emissora, próprios à Operação de Securitização e exigíveis para a boa administração do Patrimônio Separado; e

(ii) houver ratificação posterior em deliberação da Assembleia Especial de Investidores.

XXIX. PRESTADORES DE SERVIÇOS

29.1. Contratação de Prestadores de Serviços. A Emissora deve contratar os seguintes prestadores de serviços, sendo que a contratação ocorre em benefício do Patrimônio Separado ("Prestadores de Serviços"):

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

(i) Custodiante para os bens e direitos vinculados à Emissão ou, alternativamente, seu registro em Entidade Registradora;

(ii) Escriturador;

(iii) Auditor Independente;

(iv) Agente Fiduciário;

(v) Coordenador Líder;

(vi) Servicer; e

(vii) Banco Liquidante.

29.2. Custos do Patrimônio Separado. Os encargos das contratações previstas na cláusula 29.1 acima serão integralmente suportados pelo Patrimônio Separado, observado o disposto a esse respeito no Contrato de Cessão, na forma permitida pelo Artigo 33, §1º da Resolução CVM 60.

29.3. Requisitos da Custodiante, Escriturador e Auditor Independente. A Custodiante, o Escriturador e o Auditor Independente: (i) devem possuir registro na CVM para exercer a atividade; e (ii) e não estarão sujeitos à destituição ou substituição por deliberação da Assembleia Especial de Investidores, na forma expressamente permitida pelo Artigo 33, §2º, II da Resolução CVM 60.

29.4. Custodiante. A instituição custodiante da Emissão será a **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade anônima com filial situada na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Centro Empresarial Nações Unidas (CENU), Brooklin, CEP 04.578-910, inscrita no CNPJ sob o nº 36.113.876/0004-34 ("Custodiante").

29.5. Escriturador. O escriturador da presente emissão será a **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade anônima com filial situada na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Centro Empresarial Nações Unidas (CENU), Brooklin, CEP 04.578-910, inscrita no CNPJ sob o nº 36.113.876/0004-34 ("Escriturador").

29.6. Coordenador Líder. O coordenador líder da Oferta será a Emissora ("Coordenador Líder");

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

29.7. Servicer. A empresa que atuará como servicer na administração e cobrança dos Créditos Imobiliários e dos Créditos Imobiliários da Cessão Fiduciária, bem como para servir como agente de espelhamento dos Créditos Imobiliários e dos Créditos Imobiliários da Cessão Fiduciária contratada para esta Operação de Securitização será a Cedente I ("*Servicer*").

29.8. Liquidante. A instituição financeira que atuará como liquidante da Emissão será a **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade anônima com filial situada na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Centro Empresarial Nações Unidas (CENU), Brooklin, CEP 04.578-910, inscrita no CNPJ sob o nº 36.113.876/0004-34, responsável pela liquidação financeira dos CRI ("Liquidante").

29.9. Substituição da Custodiante, Escriturador, Liquidante ou Auditor Independente. A Custodiante, o Escriturador e o Auditor Independente poderão ser substituídos a qualquer tempo pela Emissora, nos termos do item II do parágrafo 2º do artigo 33 da Resolução CVM 60.

29.9.1. Caso a Assembleia Especial de Investidores aprove a substituição da Custodiante, do Escriturador e/ou do Auditor Independente, os Investidores poderão determinar à Emissora a contratação de um novo prestador de serviço para a referida função que tenha sido aprovado pela Assembleia Especial de Investidores, devendo a Emissora operacionalizar a substituição no prazo de até 30 (trinta) dias a contar da aprovação pelos Investidores.

29.9.2. Os Investidores poderão apresentar no âmbito da Assembleia Especial de Investidores as propostas porventura obtidas de outros prestadores de serviços com vistas a debater a escolha do prestador de serviços para qualquer das atuais funções exercidas pelos referidos atuais Prestadores de Serviços.

29.9.3. A Emissora poderá propor a substituição de qualquer dos referidos Prestadores de Serviços (Custodiante, o Escriturador e o Auditor Independente), mas a contratação de qualquer substituto igualmente dependerá de aprovação da Assembleia Especial de Investidores, na forma estipulada na cláusula 29.9 deste Termo de Securitização.

29.10. Substituição do Auditor Independente. A Emissora pode substituir o Auditor Independente em razão da regra de rodízio na prestação desses serviços, devendo atualizar as informações deste Termo de Securitização, observado que a escolha do Auditor Independente tem que ser aprovada pelos Investidores reunidos em Assembleia Especial de Investidores, na forma da cláusula 29.9 deste Termo de Securitização.

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

29.10.1. A substituição do Auditor Independente deve ser informada pela Emissora ao Agente Fiduciário, às entidades administradoras dos mercados regulamentados em que os valores mobiliários por ela emitidos sejam admitidos à negociação e à SSE/CVM.

29.11. Contratação de Agente de Cobrança Judicial ou Extrajudicial. A Emissora não poderá contratar e/ou substituir o Servicer e/ou agente de cobrança judicial ou extrajudicial dos Creditórios Imobiliários inadimplidos, exceto mediante a aprovação prévia pelos Investidores reunidos em Assembleia Especial de Investidores, hipótese em que os encargos de tal contratação serão suportados pelo Patrimônio Separado.

29.12. Contratação de Classificação de Risco. Em virtude desta Emissão ser realizada apenas para Investidores Profissionais, na forma da Resolução CVM 160, fica dispensada a realização de classificação de risco dos CRI desta Emissão.

29.13. Serviços de Custódia. O serviço de custódia ou registro dos CRI alcança a guarda dos documentos comprobatórios que representam os Créditos Imobiliários e os Créditos Imobiliários da Cessão Fiduciária vinculados à Emissão.

29.13.1. A Custodiante pode contratar depositário para os documentos que integram o lastro da Emissão, sem se eximir de sua responsabilidade pela guarda desses documentos.

29.13.2. A Custodiante ou registrador, conforme o caso, deve contar com regras e procedimentos adequados, previstos por escrito e passíveis de verificação, para assegurar o controle e a adequada movimentação da documentação comprobatória dos Créditos Imobiliários e dos Créditos Imobiliários da Cessão Fiduciária.

29.13.3. Os documentos referidos na cláusula 29.13 são aqueles que a Emissora e a Custodiante ou registrador julguem necessários para que possam exercer plenamente as prerrogativas decorrentes da titularidade dos ativos, sendo capaz de comprovar a origem e a existência dos Créditos Imobiliários, dos Créditos Imobiliários da Cessão Fiduciária e das correspondentes operações que os lastreiam.

29.14. Regras do Agente Fiduciário. No âmbito de sua atuação em operações de securitização, aplicam-se ao Agente Fiduciário os direitos e as obrigações estabelecidos na lei e na regulamentação aplicável ao exercício da função. As regras aplicáveis ao Agente Fiduciário se encontram na **Seção XXX** deste Termo de Securitização.

29.15. Monitoramento, Controle, Processamento e Liquidação de Ativos. Não obstante a Emissora ser responsável pelas atividades de monitoramento, controle,

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

processamento e liquidação dos ativos e garantias vinculados à Emissão, a Emissora pode contratar prestadores de serviços para essas atividades, sem se eximir de suas responsabilidades.

XXX. AGENTE FIDUCIÁRIO

30.1. Agente Fiduciário. A Emissora nomeia e constitui a **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A** qualificada no preâmbulo deste Termo de Securitização, como agente fiduciário da Emissão ("Agente Fiduciário").

30.2. Aceitação. O Agente Fiduciário neste ato aceita a nomeação para representar os interesses da comunhão dos Investidores dos CRI perante a Emissora, iniciando imediatamente o exercício de suas funções, conforme as estipulações constantes deste Termo de Securitização, o disposto na Lei n.º 14.430/2022, o Artigo 66 da Lei n.º 6.404/76 e as disposições da Resolução CVM 17.

30.3. Declarações do Agente Fiduciário. O Agente Fiduciário declara aos Investidores nesta data que:

(i) aceita a função para a qual foi nomeado, assumindo integralmente os deveres e atribuições previstas na legislação específica e neste Termo de Securitização;

(ii) aceita integralmente todas as cláusulas e condições deste Termo de Securitização;

(iii) está devidamente autorizado a celebrar este Termo de Securitização e a cumprir com suas obrigações aqui previstas, tendo sido satisfeitos todos os requisitos legais e estatutários necessários para tanto;

(iv) está devidamente autorizado a promover a liquidação do Patrimônio Separado na forma deste Termo de Securitização;

(v) a celebração deste Termo de Securitização e o cumprimento de suas obrigações aqui previstas não infringem qualquer obrigação anteriormente assumida pelo Agente Fiduciário;

(vi) não tem qualquer impedimento legal para exercer a função que lhe é conferida, conforme parágrafo terceiro do Artigo 66 da Lei n.º 6.404/76 e o Artigo 6º da Resolução CVM 17;

(vii) não se encontra em nenhuma das situações de conflito de interesse previstas no Artigo 6º da Resolução CVM 17;

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

(viii) não tem qualquer ligação com a Emissora que o impeça de exercer suas funções;

(ix) verificou a veracidade das informações relativas às Garantias e a consistência das demais informações contidas prestadas pela Emissora constantes no presente Termo de Securitização, diligenciando no sentido de que sejam sanadas as omissões, falhas ou defeitos de que tenha conhecimento, sendo certo que verificará a regularidade da constituição e exequibilidade das Garantias e dos Créditos Imobiliários, tão logo sejam registrados o Contrato de Cessão Fiduciária, o Contrato de Cessão e os atos societários de aprovações das Garantias nos competentes Cartórios de Registro de Títulos e Documentos competentes e Juntas Comerciais, conforme o caso. Adicionalmente, desde que observadas as Razões de Garantia e Índices de Referência mensais, a Cessão Fiduciária poderá ser suficiente, entretanto, não há como assegurar que, na eventualidade da execução das garantias, o produto decorrente de tal execução seja suficiente para o pagamento integral dos valores devidos aos Titulares dos CRI, tendo em vista possíveis variações de mercado e outros, ressalvadas as Garantias que não estão constituídas e exequíveis na Data de Emissão;

(x) os prazos de registros das Garantias encontram-se especificados nos respectivos contratos.

30.4. Prazo de Exercício. O Agente Fiduciário exercerá suas funções a partir da data de assinatura deste Termo de Securitização, devendo permanecer no exercício de suas funções até a liquidação total dos CRI ou até a sua efetiva substituição, o que ocorrer primeiro.

30.5. Obrigações do Agente Fiduciário. São obrigações do Agente Fiduciário:

(i) acompanhar a atuação da Emissora na administração do Patrimônio Separado por meio das informações divulgadas pela companhia sobre o assunto;

(ii) adotar as medidas judiciais ou extrajudiciais necessárias à defesa dos interesses dos Investidores, bem como à realização dos Créditos Imobiliários e dos Créditos Imobiliários da Cessão Fiduciária afetados ao Patrimônio Separado, caso a Emissora não o faça;

(iii) exercer a administração do Patrimônio Separado na hipótese de insolvência da Emissora, observados os demais termos e condições previstos neste Termo de Securitização;

(iv) tomar qualquer providência necessária para que os Investidores realizem os seus Créditos Imobiliários;

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

(v) exercer suas atividades com boa fé, transparência e lealdade para com os Investidores;

(vi) proteger os direitos e interesses dos Investidores, empregando no exercício da função o cuidado e a diligência que todo homem ativo e probo costuma empregar na administração de seus próprios bens;

(vii) renunciar à função na hipótese da superveniência de conflito de interesses ou de qualquer outra modalidade de inaptidão e realizar a imediata convocação da Assembleia Especial de Investidores prevista no Artigo 7º da Resolução CVM 17, para deliberar sobre sua substituição;

(viii) conservar em boa guarda toda a documentação relativa ao exercício de suas funções;

(ix) verificar, no momento de aceitar a função, a veracidade das informações contidas neste Termo de Securitização, diligenciando para que sejam sanadas as omissões, falhas ou defeitos de que tenha conhecimento;

(x) diligenciar junto à Emissora para que a Escritura de Emissão de CCI, o Termo de Securitização e seus aditamentos sejam registrados nos cartórios e órgãos competentes, caso aplicável, adotando as medidas eventualmente previstas em lei no caso da omissão da Emissora;

(xi) acompanhar a prestação das informações periódicas pela Emissora e alertar os Investidores sobre inconsistências ou omissões de que tenha conhecimento no Relatório Anual de que trata o Artigo 15 da Resolução CVM 17;

(xii) acompanhar a atuação da Emissora na administração do Patrimônio Separado por meio das informações divulgadas pela Emissora sobre o assunto;

(xiii) opinar sobre a suficiência das informações prestadas nas propostas de modificação das condições dos CRI, conforme o caso;

(xiv) verificar a regularidade da constituição das Garantias reais, flutuantes e fidejussórias, conforme aplicável, bem como o valor dos bens dados em garantia, observando a manutenção de sua suficiência e exequibilidade nos termos das disposições estabelecidas no Termo de Securitização, tendo em vista que na data de assinatura deste Termo de Securitização não se encontram constituídas e exequíveis, uma vez que deverão ser registrados nos competentes Cartório de Registro de Títulos e Documentos, Registro Geral de Imóveis e Junta Comercial competentes, observando a manutenção de sua suficiência e exequibilidade nos

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

termos das disposições estabelecidas na Escritura de Emissão de CCI e neste Termo de Securitização;

(xv) examinar eventual proposta de substituição das Garantia, manifestando sua opinião a respeito do assunto de forma justificada;

(xvi) intimar as Cedentes ou os sócios das Cedentes a reforçar as Garantias dadas na hipótese de sua deterioração ou depreciação;

(xvii) solicitar, quando julgar necessário para o fiel desempenho de suas funções, certidões atualizadas dos distribuidores cíveis, das Varas de Fazenda Pública, cartórios de protesto, das Varas do Trabalho, Procuradoria da Fazenda Pública, da localidade onde se situe o bem objeto das Garantias, quando aplicável, ou o domicílio ou a sede do Devedor, das Cedentes, ou dos sócios das Cedentes;

(xviii) solicitar auditoria externa da Emissora ou do Patrimônio Separado, quando considerar necessário;

(xix) convocar a Assembleia Especial de Investidores quando necessário, na forma do Artigo 10 da Resolução CVM 17;

(xx) comparecer à Assembleia Especial de Investidores a fim de prestar as informações que lhe forem solicitadas;

(xxi) manter atualizada a relação dos Investidores e de seus endereços;

(xxii) fiscalizar o cumprimento das cláusulas constantes no Termo de Securitização, especialmente daquelas impositivas de obrigações de fazer e de não fazer;

(xxiii) comunicar aos Investidores qualquer inadimplemento de obrigações financeiras assumidas no Termo de Securitização pela Emissora, incluindo, sem limitação, as obrigações relativas às Garantias e a cláusulas contratuais destinadas a proteger o interesse dos Investidores, indicando as consequências para os Investidores e as providências que pretende tomar a respeito do assunto, observado o prazo previsto no Artigo 16, inciso II, da Resolução CVM 17;

(xxiv) verificar os procedimentos adotados pela Emissora para assegurar a existência e a integridade dos Créditos Imobiliários e dos Créditos Imobiliários da Cessão Fiduciária;

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

(xxv) verificar os procedimentos adotados pela Emissora para assegurar que os direitos conferidos aos Investidores em decorrência deste Termo de Securitização não sejam cedidos a terceiros;

(xxvi) exercer a administração do Patrimônio Separado na ocorrência de qualquer Evento de Liquidação do Patrimônio Separado, na forma prevista neste Termo de Securitização;

(xxvii) promover a liquidação do Patrimônio Separado, na forma prevista neste Termo de Securitização;

(xxviii) divulgar em sua página na rede mundial de computadores, em até 4 (quatro) meses após o fim do exercício social da Emissora, o Relatório Anual descrevendo os fatos relevantes referentes à Emissão e ao Patrimônio Separado ocorridos durante o exercício social; e

(xxix) divulgar em sua página na rede mundial de computadores as informações eventuais previstas no Artigo 16 da Resolução CVM 17, que deverão ser mantidas disponíveis para consulta pública pelo prazo de 3 (três) anos.

30.5.1. Atuação do Agente Fiduciário em Caso de Inadimplemento. No caso de inadimplemento de quaisquer das obrigações constantes do Termo de Securitização, o Agente Fiduciário poderá usar de toda e qualquer medida prevista em lei ou no Termo de Securitização para proteger os direitos ou defender os interesses dos Investidores, na forma do Artigo 12 da Resolução CVM 17.

30.6. Poderes do Agente Fiduciário. Ao Agente Fiduciário são concedidos todos os poderes necessários para o fiel cumprimento de suas obrigações conforme constantes deste Termo de Securitização, incluindo, sem limitação, poderes para administrar a Conta do Patrimônio Separado em caso de assunção do Patrimônio Separado pelo Agente Fiduciário, na forma prevista no artigo 31, da Lei n.º 14.430/2022, podendo, para tanto, solicitar e retirar saldos, extratos, documentos de toda e qualquer natureza em posse da Emissora e relacionados, de forma direta ou indireta, aos CRI, Créditos Imobiliários, Créditos Imobiliários da Cessão Fiduciária, CCI, Garantias, informações detalhadas e completas sobre o fluxo de pagamento dos Créditos Imobiliários e dos Créditos Imobiliários da Cessão Fiduciária, fazer aplicações financeiras, resgatar e transferir, contratar e resgatar títulos de capitalização e fundos investimentos, receber e dar quitação, cobrar os Devedores dos Créditos Imobiliários da Cessão Fiduciária, excutir as Garantias, satisfazer exigências, receber e remeter ordens de pagamento, assinar todos os contratos e documentos necessários e exigidos por instituição financeira ou agente de financiamento, tudo conforme deliberado pelos Investidores em

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Assembleia Geral convocada na forma das cláusulas XXII e XXXI deste Termo de Securitização.

30.7. Relatório Anual do Agente Fiduciário. O Agente Fiduciário deve divulgar em sua página na rede mundial de computadores, em até 4 (quatro) meses após o fim do exercício social da Emissora, relatório anual descrevendo, para cada emissão, os fatos relevantes ocorridos durante o exercício relativos ao respectivo valor mobiliário e contendo, no mínimo os itens legais previstos no artigo 15 da Resolução CVM 17.

30.7.1. Prazo para Envio do Relatório Anual à Emissora. No mesmo prazo de que trata a cláusula 30.7 acima, o Relatório Anual deve ser enviado pelo Agente Fiduciário à Emissora, para divulgação na forma prevista na regulamentação específica.

30.7.2. Disponibilização do Relatório Anual. O Relatório Anual estipulado na cláusula 30.5(xxviii) e na cláusula 30.7 deve ser mantido disponível para consulta pública na página na rede mundial de computadores do Agente Fiduciário pelo prazo de 3 (três) anos.

30.7.3. Lista Atualizada de Emissões. O Agente Fiduciário deve manter ainda disponível em sua página na rede mundial de computadores lista atualizada das Emissões em que em exerce essa função.

30.8. Prestação de Informações Eventuais. O Agente Fiduciário deve divulgar em sua página na rede mundial de computadores as seguintes informações eventuais:

(i) manifestação sobre proposta de substituição de bens dados em Garantia, na mesma data de seu envio à Emissora, para divulgação na forma prevista na regulamentação específica;

(ii) comunicação sobre o inadimplemento, pela Emissora, de obrigações financeiras assumidas no Termo de Securitização, incluindo as obrigações relativas a Garantias e a cláusulas contratuais destinadas a proteger o interesse dos Investidores e que estabelecem condições que não devem ser descumpridas pela Emissora, indicando as consequências para os Investidores e as providências que pretende tomar a respeito do assunto, em até 7 (sete) Dias Úteis contados da ciência pelo Agente Fiduciário do inadimplemento;

(iii) manifestação sobre proposta de alteração do estatuto social da Emissora que objetive mudar o seu objeto social, na mesma data de seu envio à Emissora para divulgação na forma prevista na regulamentação específica;

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

(iv) editais de convocação e informações necessárias para o exercício do direito de voto nas assembleias dos Investidores por ele convocadas, na mesma data da sua divulgação e envio à Emissora para divulgação na forma prevista na regulamentação específica; e

(v) outras informações consideradas relevantes.

30.8.1. As informações previstas na cláusula 30.8 devem ser mantidas disponíveis para consulta pública na página na rede mundial de computadores do Agente Fiduciário pelo prazo de 3 (três) anos.

30.8.2. O Agente Fiduciário deve encaminhar aos Investidores sua manifestação sobre a suficiência das informações prestadas em proposta de modificação das condições dos CRI na mesma data de seu envio à Emissora.

30.8.3. As informações previstas no item (iii) da cláusula 30.8 devem também ser enviadas: (i) à Emissora, para divulgação na forma prevista na regulamentação específica; e (ii) ao depositário central no qual os Investidores estejam depositados e à entidade administradora de mercado organizado na qual os Investidores sejam negociados ou registrados.

30.9. Divulgação de Informações ao Agente Fiduciário. A Emissora se obriga: (i) a fornecer ao Agente Fiduciário todas as informações relativas aos Créditos Imobiliários e aos Créditos Imobiliários da Cessão Fiduciária no prazo de 5 (cinco) Dias Úteis contados da respectiva solicitação; e (ii) a comunicar ao Agente Fiduciário a ocorrência de qualquer evento que dispare a recompra ou resgate antecipado dos CRI, conforme as várias hipóteses previstas neste Termo de Securitização, em até 5 (cinco) Dias Úteis a contar da sua ciência.

30.10. Atuação do Agente Fiduciário em Outras Emissões. O Agente Fiduciário que atuar nesta função em outra Emissão da Emissora, sociedade coligada, controlada, controladora ou integrante do mesmo grupo deve assegurar tratamento equitativo a todos os titulares de valores mobiliários, respeitadas as garantias, as obrigações e os direitos específicos atribuídos aos respectivos titulares de valores mobiliários de cada emissão ou série, na forma do Artigo 6º, parágrafo segundo, da Resolução CVM 17.

30.11. Remuneração. Serão devidos pelo Patrimônio Separado ao Agente Fiduciário honorários pelo desempenho dos deveres e atribuições que lhe competem, nos termos deste instrumento e da legislação em vigor, correspondentes a: (i) uma parcela de implantação no valor de R$ 9.000,00 (nove mil reais), devida até o 5º (quinto) dia útil contado da Data de Integralização dos CRI; e (ii) parcelas anuais no valor de R$ 17.000,00 (dezessete mil reais), sendo a primeira parcela devida até o 5º (quinto) Dia Útil contado da Data de Integralização dos CRI e as demais no mesmo dia dos anos

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

subsequentes até o resgate total dos CRI ou enquanto o Agente Fiduciário dos CRI estiver exercendo atividades inerentes a sua função em relação à Emissão. Adicionalmente, serão devidas despesas extraordinárias do Agente Fiduciário dos CRI a serem definidas no Termo de Securitização. A remuneração acima não inclui a eventual assunção do Patrimônio Separado dos CRI, bem como não inclui séries adicionais; e (iii) No caso de inadimplemento no pagamento dos CRI, ou de reestruturação das condições dos CRI após a Emissão, bem como a participação em reuniões ou contatos telefônicos e/ou conference call, Assembleias Gerais de Titulares de CRI presenciais ou virtuais, serão devidas ao Agente Fiduciário, um valor adicional de R$ 800,00 (oitocentos reais) por hora-homem, incluindo, mas não se limitando, trabalhos relacionados a comentários aos documentos da operação durante a estruturação da mesma, caso a operação não venha se efetivar, execução de Garantias, participação em reuniões internas ou externas ao escritório do Agente Fiduciário dos CRI formais ou virtuais com a Securitizadora e/ou com os Titulares dos CRI ou demais partes da emissão dos CRI, análise a eventuais aditamentos aos Documentos da Operação e implementação das consequentes decisões tomadas em tais eventos, pagas em 10 (dez) dias corridos após comprovação da entrega, pelo Agente Fiduciário, de "relatório de horas". Entende-se por reestruturação das condições dos CRI os eventos relacionados a alteração (1) das Garantias; (2) prazos de pagamento e remuneração, amortização, índice de atualização, data de vencimento final, fluxos, carência ou covenants operacionais ou índices financeiros; (3) condições relacionadas aos eventos de vencimento antecipado, resgate, recompra e liquidação do Patrimônio Separado; e (4) de Assembleias Gerais de Titulares de CRI presenciais ou virtuais e aditamentos aos Documentos da Operação.

30.11.1. Caso a operação seja desmontada, o valor da parcela "ii" da cláusula 30.11 será devido pela Emissora e/ou Cedente a título de "*abort fee*" até o 5° (quinto) dia útil contado da comunicação do cancelamento da operação.

30.11.2. As parcelas "ii" e "iii" citadas na cláusula 30.11 acima serão reajustadas pela variação acumulada positiva do IPCA, ou na falta deste índice ou na impossibilidade de sua utilização, pelo índice que vier a substituí-lo, a partir da data do primeiro pagamento até as datas de pagamento seguintes.

30.11.3. A remuneração recorrente do Agente Fiduciário será devida até a liquidação integral dos valores mobiliários ou até o cumprimento de todas as obrigações exigidas ao Agente Fiduciário no âmbito da Emissão. Em nenhuma hipótese será cabível pagamento *pro rata temporis* ou devolução, mesmo que parcial, da remuneração do Agente Fiduciário.

30.11.4. As parcelas citadas nos itens acima serão acrescidas de ISS (Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza), PIS (Contribuição ao Programa de Integração Social), COFINS (Contribuição para o Financiamento da Seguridade

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Social), CSLL (Contribuição sobre o Lucro Líquido) e o IRRF (Imposto de Renda Retido na Fonte) e quaisquer outros impostos que venham a incidir sobre a remuneração do Agente Fiduciário nas alíquotas vigentes nas datas de cada pagamento.

30.11.5. Em caso de mora no pagamento de qualquer quantia devida ao Agente Fiduciário, sobre os débitos em atraso incidirão multa contratual de 2% (dois por cento) sobre o valor do débito, bem como juros moratórios de 1% (um por cento) ao mês, ficando o valor do débito em atraso sujeito a atualização monetária pelo IPCA acumulado, incidente desde a data da inadimplência até a data do efetivo pagamento, calculado *pro rata die*.

30.11.6. O Patrimônio Separado ou os Titulares de CRI conforme o caso, antecipará ao Agente Fiduciário todas as despesas necessárias para proteger os direitos e interesses dos investidores ou para realizar seus créditos proteger ou ainda, necessários decorrente da sua função de representante dos Titulares de CRI. Quando houver negativa para custeio de tais despesas em função de insuficiência do Patrimônio Separado ou inadimplemento da(s) Cedente(s), os Titulares de CRI deverão antecipar todos os custos a serem despendidos pelo Agente Fiduciário, na proporção de seus créditos. As despesas a serem antecipadas deverão ser sempre comunicadas aos Titulares de CRI, a Securitizadora e às Cedentes e, sempre que possível, aprovadas pelos Titulares de CRI ou pela(s) Cedente(s) conforme o caso, sendo certo que não sendo possível a obtenção imediata da aprovação pelos Titulares de CRI ou pela(s) Cedente(s)conforme o caso e, em razão de necessidade imediata para resguardar os interesses Titulares de CRI ou necessárias ao exercício da função de Agente Fiduciário, tais despesas são contratadas pelo Agente Fiduciário e posteriormente ratificadas em Assembleia Geral dos Titulares de CRI. São exemplos de despesas que poderão ser realizadas pelo Agente Fiduciário: (i) publicação de relatórios, avisos, editais e notificações, despesas cartorárias, conforme previsto neste instrumento e na legislação aplicável, e outras que vierem a ser exigidas por regulamentos aplicáveis; (ii) despesas com conferências e contatos telefônicos; (iii) obtenção de certidões, fotocópias, digitalizações, envio de documentos; (iv) locomoções entre estados da federação, alimentação, transportes e respectivas hospedagens, quando necessárias ao desempenho das funções e devidamente comprovadas; (v) se aplicável, todas as despesas necessárias para realizar vistoria dos imóveis financiados com recursos da emissão (vi) conferência, validação ou utilização de sistemas para checagem, monitoramento ou obtenção de opinião técnica ou legal de documentação ou informação prestada pela(s) Cedente(s), garantidores ou Securitizadora para cumprimento das suas obrigações; (vii) revalidação de

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

laudos de avaliação e/ou avaliação por meio de laudo de avaliação das Garantias, se o caso, nos termos do Ofício Circular CVM nº 1/2021 SRE; (viii) gastos com honorários advocatícios de terceiros e de sucumbências, depósitos, custas e taxas judiciárias ou extrajudiciárias nas ações ou ainda, decorrente de ações arbitrais, propostas pelo Agente Fiduciário ou decorrentes de ações contra ele propostas no exercício de sua função, enquanto representante dos Titulares de CRI, decorrentes de culpa exclusiva e comprovada da(s) Cedente(s)e/ou dos garantidores e/ou da Securitizadora decorrente de ações propostas pelos devedores dos Créditos Imobiliários, pela(s) Cedente(s), ou por garantidores, ou Securitizadora ou terceiros, conforme aplicável, ou ainda que comprovadamente lhe causem prejuízos ou riscos financeiros, enquanto representante da comunhão dos investidores (ix) as eventuais despesas, depósitos e custas judiciais ou extrajudiciais decorrentes da sucumbência em ações judiciais ou ainda, decorrente de ações arbitrais, serão igualmente suportadas termos acima bem como sua remuneração; (x) custos e despesas relacionadas à B3.

30.11.7. Caso seja necessário o ressarcimento de despesas ao Agente Fiduciário, o pagamento deverá ser efetuado em até 5 (cinco) Dias Úteis após a realização da respectiva prestação de contas à Emissora e envio de cópia dos respectivos comprovantes de pagamento.

30.11.8. O crédito do Agente Fiduciário por despesas incorridas para proteger direitos e interesses ou realizar Créditos Imobiliários e/ou Créditos Imobiliários da Cessão Fiduciária para pagamento dos valores devidos aos Investidores em decorrência dos CRI que não tenha sido saldado na forma prevista neste Termo de Securitização será acrescido à dívida do Patrimônio Separado, na forma do §3º, do artigo 13, da Resolução CVM 17, tendo preferência na ordem de pagamento.

30.11.9. O Agente Fiduciário poderá se utilizar de recursos eventualmente existentes na Conta do Patrimônio Separado para saldar as despesas e honorários inadimplentes, devendo realizar a respectiva notificação aos Investidores e à Emissora com antecedência ao que fizer e realizando a respectiva prestação de contas obrigatoriamente.

30.11.10. O Agente Fiduciário não antecipará recursos para pagamento de despesas decorrentes da Emissão, sendo certo que tais recursos serão sempre devidos e antecipados pela Emissora ou pelos Investidores, conforme o caso.

30.11.11. O crédito do Agente Fiduciário pelos serviços e por despesas incorridas para proteger direitos e interesses ou realizar créditos dos investidores que não

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

tenha sido saldado na forma prevista nesta Cláusula será acrescido à dívida do Patrimônio Separado na forma do §3º do artigo 13 da Resolução CVM 17.

30.12. Substituição do Agente Fiduciário. O Agente Fiduciário poderá ser substituído nas hipóteses de ausência ou impedimento temporário, renúncia, intervenção, liquidação, falência, ou qualquer outro caso de vacância, devendo ser realizada no prazo de até 30 (trinta) dias contados da ocorrência de qualquer desses eventos, devendo ser convocada Assembleia Especial de Investidores para que seja eleito o novo Agente Fiduciário, que deverá ser convocada nos termos do artigo 7º e parágrafos da Resolução CVM 17.

30.13. Destituição do Agente Fiduciário. O Agente Fiduciário poderá ser destituído: (i) pela CVM, nos termos da legislação em vigor; (ii) pelo voto favorável da maioria simples dos Investidores presentes na Assembleia Especial de Investidores convocada para esta finalidade, sem prejuízo de outras matérias constantes da ordem do dia.

30.14. Renúncia. Em caso de renúncia, o Agente Fiduciário deverá permanecer no exercício de suas funções até que outra instituição aprovada em Assembleia Especial de Investidores assuma efetivamente as suas funções, conforme definido no presente Termo de Securitização. O Agente Fiduciário se obriga a restituir, no prazo de 5 (cinco) Dias Úteis, após a efetivação da substituição, a parcela da remuneração correspondente ao período entre a data da efetivação da renúncia e do próximo pagamento, cujo valor será calculado *pro rata temporis*.

30.15. Novo Agente Fiduciário. O Agente Fiduciário eleito em substituição assumirá integralmente os deveres, atribuições e responsabilidades constantes da legislação aplicável e do presente Termo de Securitização, cuja remuneração será estabelecida nos termos de aditamento a este Termo de Securitização.

30.16. Comunicação do Novo Agente Fiduciário à CVM. A substituição do Agente Fiduciário deverá ser comunicada à CVM no prazo de até 7 (sete) Dias Úteis contados do registro do aditamento do Termo de Securitização nos órgãos competentes, na forma do Artigo 9º da Resolução CVM 17. Juntamente com a comunicação deverão ser encaminhadas à CVM a declaração e demais informações exigidas no caput e § 1º do art. 5º da Resolução CVM 17.

30.17. Aditamento a este Termo por Substituição do Agente Fiduciário. A substituição do Agente Fiduciário em caráter permanente deve ser objeto de aditamento ao presente Termo de Securitização.

30.18. Responsabilidade do Agente Fiduciário. O Agente Fiduciário responde perante os Investidores pelos prejuízos que lhes causar por culpa ou dolo no exercício de suas funções.

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

30.19. Manutenção de Arquivos. O Agente Fiduciário deve manter, pelo prazo mínimo de 5 (cinco) anos, ou por prazo superior por determinação expressa da CVM, todos os documentos e informações exigidos neste Termo de Securitização e na Resolução CVM 17. Os documentos e informações aqui referidos podem ser guardados em meio físico ou eletrônico, admitindo-se a substituição de documentos pelas respectivas imagens digitalizadas.

30.20. Acesso à Informação pelo Agente Fiduciário. A Emissora deve prestar ao Agente Fiduciário todas as informações necessárias para assegurar o cumprimento dos deveres a ele impostos por este Termo de Securitização e na Resolução CVM 17. O Escriturador deve fornecer ao Agente Fiduciário relação atualizada dos Investidores em que ele exerça essa função, incluindo seus endereços, telefone, e-mail e demais dados de contato.

30.21. Disponibilização de Informações. Com exceção das obrigações assumidas com formas de cumprimento específicas, o cumprimento das obrigações pactuadas neste Termo de Securitização e nos demais Documentos da Emissão referentes ao envio de documentos e informações periódicas ao Agente Fiduciário, ocorrerá exclusivamente através da plataforma do Agente Fiduciário.

XXXI. SUBSTITUIÇÃO DA EMISSORA POR OUTRA SECURITIZADORA

31.1. Hipóteses de Destituição da Emissora. A destituição e substituição da Emissora da administração do Patrimônio Separado pode ocorrer nas seguintes situações, sem prejuízo do disposto nas cláusulas 22.1 e 22.9 acima:

(i) insuficiência dos bens do Patrimônio Separado para liquidar a Emissão;

(ii) decretação de falência ou recuperação judicial ou extrajudicial da Emissora;

(iii) nos casos expressamente previstos neste Termo de Securitização, que podem ser de aplicação automática ou sujeitos à deliberação da Assembleia Especial de Investidores, observado o disposto na cláusula 31.2 abaixo; ou

(iv) em qualquer outra hipótese deliberada pela Assembleia Especial de Investidores, desde que conte com a concordância da Emissora.

31.1.1. Hipótese de Insuficiência dos Bens do Patrimônio Separado. Na hipótese prevista no inciso (i) da cláusula 31.1, cabe ao Agente Fiduciário convocar Assembleia Especial de Investidores para deliberar sobre a administração ou liquidação do Patrimônio Separado, caso a Emissora não o faça, na forma das Cláusulas 22.9 e 22.9.2 acima;

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

31.1.2. Hipótese de Decretação de Falência ou Recuperação da Emissora. Na hipótese prevista no inciso (ii) da cláusula 31.1, cabe ao Agente Fiduciário assumir imediatamente a custódia e a administração do Patrimônio Separado e, em até 15 (quinze) dias, convocar Assembleia Especial de Investidores para deliberar sobre a substituição da Emissora ou liquidação do Patrimônio Separado, na forma das Cláusulas 22.1 a 22.8.1 acima.

31.2. Substituição da Emissora por Decisão dos Investidores. O Agente Fiduciário e/ou os Investidores que detenham, no mínimo, 5% (cinco por cento) do Patrimônio Separado, isoladamente ou em conjunto com outros Investidores, poderão convocar Assembleia Especial de Investidores ou poderão determinar que a Emissora convoque Assembleia Especial de Investidores com a finalidade de deliberar a substituição da Emissora por outra companhia securitizadora.

31.2.1. Prazo de Convocação. Uma vez enviada notificação por Investidores que detenham, no mínimo, 5% (cinco por cento) do Patrimônio Separado, isoladamente ou em conjunto com outros Investidores, a Emissora deverá convocar em até 5 (cinco) Dias Úteis uma Assembleia Especial de Investidores tendo como ordem do dia os temas indicados na referida notificação, devendo a convocação se dar na forma e nos prazos da cláusula 20.5, 20.5.1 ou 20.5.2 deste Termo de Securitização.

31.3. Aprovação da Substituição da Emissora. Caso seja aprovada a substituição da Emissora pelo voto em conformidade com o quórum constante na Cláusula 20.12 acima, os Investidores deverão especificar: (i) a denominação e demais dados da qualificação da nova companhia securitizadora a assumir o Patrimônio Separado; e (ii) os termos e condições da contratação da nova companhia securitizadora; e (iii) os termos e condições do procedimento de transição da administração do Patrimônio Separado pela Emissora à nova companhia securitizadora.

31.4. Cooperação da Emissora. Caso a substituição da Emissora por outra companhia securitizadora seja aprovada, a Emissora deverá prontamente cooperar e atuar no sentido de entregar e transferir à nova companhia securitizadora o acesso e controle sobre a Conta do Patrimônio Separado, de modo que a nova companhia securitizadora passe a movimentar com exclusividade os recursos da Conta do Patrimônio Separado, devendo ainda entregar à nova securitizadora todos documentos, contratos, extratos bancários, relatórios, planilhas, modelos financeiros e quaisquer outros materiais, documentos e informações que detenha a respeito do Patrimônio Separado, cooperando e atuando de boa-fé em todas as fases e etapas de transição.

31.5. Remuneração da Emissora Durante o Período de Transição. A Remuneração da Emissora deverá continuar a ser paga pelo Patrimônio Separado à Emissora até o

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

término do período de transição, observado o limite máximo de 6 (seis) meses de pagamento da Remuneração da Emissora a partir da deliberação da Assembleia Especial de Investidores que deliberar pela substituição da Emissora.

XXXII. PRESTAÇÃO DE INFORMAÇÕES

32.1. Prestação de Informações pela Emissora. A Emissora deve divulgar informações:

(i) verdadeiras, completas, consistentes e que não induzam o Investidor a erro;

(ii) escritas em linguagem simples, clara, objetiva e concisa;

(iii) de forma abrangente, equitativa e simultânea para todo o mercado; e

(iv) úteis à avaliação dos CRI por ela emitidos.

32.2. Informação com Prazo Determinado. Sempre que a informação divulgada pela Emissora for válida por um prazo determinável, a Emissora deverá indicar tal prazo.

32.3. Informações Factuais. A Emissora deverá diferenciar informações factuais de interpretações, opiniões, projeções e estimativas, devendo ainda, sempre que possível e adequado, as informações factuais virem acompanhadas da indicação de suas fontes.

32.4. Divulgação de Informações Requisitadas pelos Investidores. A Emissora pode divulgar informações específicas que lhes sejam requisitadas pelos Investidores, inclusive com relação ao formato de seu envio, devendo a divulgação de qualquer informação ser simultaneamente disponibilizada na página da Emissora na rede mundial de computadores.

32.5. Envio de Informações Periódicas e Eventuais à CVM. A Emissora deve enviar à CVM as informações periódicas e eventuais, conforme conteúdo, forma e prazos estabelecidos na Resolução CVM 60, que deverão ser entregues simultaneamente às entidades administradoras dos mercados em que os CRI da Emissora sejam admitidos à negociação, na forma por elas estabelecida.

32.6. Divulgação de Informações Atualizadas na Internet. A Emissora deve manter em sua página na rede mundial de computadores as seguintes informações atualizadas:

(i) formulário de referência;

(ii) código de ética;

(iii) regras, procedimentos e descrição dos controles internos; e

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

(iv) seção específica desta Emissão, contendo, no mínimo:

(a) informe mensal aplicável;

(b) notificações, convocações de Assembleia Especial de Investidores e eventuais comunicados realizados pela Emissora com relação à Emissão;

(c) Demonstrações Financeiras auditadas do Patrimônio Separado, elaboradas nos termos do Artigo 50 da Resolução CVM 60; e

(d) relatórios elaborados pelo Agente Fiduciário de acordo com a regulamentação específica, quando aplicável, relacionados à Emissão, notadamente o Relatório Anual.

32.6.1. As instituições contratadas devem fornecer à Emissora as informações necessárias à atualização da seção de que trata o inciso (iv) da cláusula 32.6, de acordo com suas atribuições no âmbito da Emissão.

XXXIII. INFORMAÇÕES PERIÓDICAS

33.1. Informações Periódicas. A Emissora deve enviar à CVM por meio de sistema eletrônico disponível na página da CVM na rede mundial de computadores, as seguintes informações periódicas:

(i) formulário de referência, nos termos do Suplemento C da Resolução CVM 60;

(ii) informações cadastrais, nos termos do Suplemento D da Resolução CVM 60 e da regulamentação que dispõe sobre o cadastro de participantes do mercado de valores mobiliários;

(iii) informes mensais da Emissão, nos termos do Suplemento E da Resolução CVM 60, em até 30 (trinta) dias, contados do encerramento do mês a que se referirem;

(iv) Demonstrações Financeiras auditadas da Emissora, em até 3 (três) meses do encerramento do exercício social, acompanhadas do relatório da administração e do relatório do Auditor Independente;

(v) Demonstrações Financeiras auditadas do Patrimônio Separado, em até 3 (três) meses do encerramento do exercício social do Patrimônio Separado, que devem ser elaboradas de acordo com a Lei nº 6.404, de 1976, e com as normas da CVM, e auditadas pelo Auditor Independente; e

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

(vi) relatórios elaborados pelo Agente Fiduciário de acordo com a regulamentação específica, quando aplicável, em até 2 (dois) Dias Úteis, após decorrido o prazo de 4 (quatro) meses do encerramento do exercício social ou no mesmo dia de sua divulgação, o que ocorrer primeiro.

33.2. Relatório Mensal. A Emissora obriga-se ainda a elaborar um relatório mensal e colocá-lo à disposição dos Investidores e enviá-lo ao Agente Fiduciário nos termos do Suplemento E da Resolução CVM 60, em até 30 (trinta) dias, contados do encerramento do mês a que se referirem("Relatório Mensal").

XXXIV. INFORMAÇÕES EVENTUAIS

34.1. Informações Eventuais. A Emissora deve enviar à CVM, por meio de sistema eletrônico disponível na rede mundial de computadores, as seguintes informações eventuais referentes à Emissão, conforme aplicável:

(i) edital de convocação da Assembleia Especial de Investidores no mesmo dia de sua primeira publicação;

(ii) sumário das decisões tomadas na Assembleia Especial de Investidores, no mesmo dia da sua realização;

(iii) ata da Assembleia Especial de Investidores e Assembleia Geral da Emissora, em até 7 (sete) Dias Úteis de sua realização, acompanhada das eventuais declarações de voto, dissidência ou protesto;

(iv) comunicação sobre ato ou fato relevante referente à Emissão e à Emissora;

(v) relatórios de agências classificadoras de risco, contratadas para a Emissão ou para a Emissora, se for o caso, e suas atualizações, se houver, na data de sua divulgação;

(vi) comunicação, pela Emissora, da alteração do Auditor Independente nos termos da regulamentação específica;

(vii) emissão deste Termo de Securitização e seus eventuais aditamentos, em 7 (sete) Dias Úteis de sua assinatura;

(viii) petição inicial de recuperação judicial, com todos os documentos que a instruem, no mesmo dia do protocolo em juízo;

(ix) plano de recuperação judicial, no mesmo dia do protocolo em juízo;

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

(x) sentença denegatória ou concessiva do pedido de recuperação judicial, com a indicação, neste último caso, do administrador judicial nomeado pelo juiz, no mesmo dia de sua ciência pela Emissora;

(xi) pedido de homologação do plano de recuperação extrajudicial, com as Demonstrações Financeiras levantadas especialmente para instruir o pedido, no mesmo dia do protocolo em juízo;

(xii) sentença denegatória ou concessiva da homologação do plano de recuperação extrajudicial, no mesmo dia de sua ciência pela Emissora;

(xiii) pedido de falência, desde que fundado em valor relevante, no mesmo dia de sua ciência pela Emissora; e

(xiv) sentença denegatória ou concessiva do pedido de falência, no mesmo dia de sua ciência pela Emissora.

34.2. Dispensa de Entrega do Sumário da Decisões. A Emissora que entregar a ata da Assembleia Especial de Investidores no mesmo dia de sua realização fica dispensada de entregar o sumário das decisões tomadas na assembleia.

34.3. Dispensa de Edital de Convocação. A Emissora está dispensada de elaboração do edital de convocação da Assembleia Especial de Investidores, caso tal assembleia tenha participação de todos os Investidores.

34.4. Indicação das Aprovações, Rejeições e Abstenções. A ata da Assembleia Especial de Investidores deve indicar quantas aprovações, rejeições e abstenções cada deliberação recebeu.

XXXV. FORMULÁRIO DE REFERÊNCIA

35.1. Formulário de Referência. O Formulário de Referência é documento eletrônico cujo conteúdo reflete o Suplemento C da Resolução CVM 60, o qual deve ser entregue anualmente pela Emissora, em até 5 (cinco) meses contados da data de encerramento do exercício social ("Formulário de Referência").

35.2. Atualização do Formulário de Referência. A Emissora deve atualizar os campos correspondentes do Formulário de Referência em até 5 (cinco) Dias Úteis contados da ocorrência de qualquer dos seguintes fatos:

(i) emissão pública de novos títulos de securitização;

(ii) incorporação, incorporação de ações, fusão ou cisão envolvendo a Emissora; e

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

(iii) decretação de falência, recuperação judicial, liquidação judicial ou extrajudicial ou homologação judicial de recuperação extrajudicial da Emissora.

XXXVI. DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO PATRIMÔNIO SEPARADO

36.1. Demonstrações Financeiras do Patrimônio Separado. A Emissora deve encaminhar à CVM, na data em que forem colocadas à disposição do público, o que não deve ultrapassar 3 (três) meses do encerramento do exercício social, as demonstrações financeiras do Patrimônio Separado, que devem ser elaboradas de acordo com a Lei nº 6.404, de 1976, e com as normas da CVM, e auditadas pelo Auditor Independente.

36.2. Demonstrações Financeiras Autônomas. O Patrimônio Separado é considerado uma entidade que reporta informações para fins de elaboração de Demonstrações Financeiras individuais.

36.3. Composição das Demonstrações Financeiras do Patrimônio Separado. As Demonstrações Financeiras do Patrimônio Separado devem ser comparativas com as do exercício anterior e conter:

(i) balanço patrimonial;

(ii) demonstração dos resultados;

(iii) demonstração dos fluxos de caixa elaborada pelo método direto; e

(iv) notas explicativas.

36.4. Notas Explicativas das Demonstrações Financeiras do Patrimônio Separado. As notas explicativas das Demonstrações Financeiras do Patrimônio Separado devem conter, no mínimo:

(i) contexto operacional, que deve incluir, quando aplicável:

(a) data de início da Emissão;

(b) sumário das operações efetuadas;

(c) critérios previstos para a revolvência dos Créditos Imobiliários, se for o caso;

(d) forma de utilização de derivativos e os riscos envolvidos; e

(e) mecanismos de Retenção de Risco utilizados na estrutura da securitização, tais como garantias reais ou fidejussórias,

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

subordinação ou coobrigação, assim como, se for o caso, a utilização desses mecanismos durante o exercício;

(ii) base de preparação;

(iii) descrição das principais práticas contábeis adotadas, incluindo os critérios para a constituição de provisão para perdas por redução no valor de recuperação dos Créditos Imobiliários e/ou dos Créditos Imobiliários da Cessão Fiduciária;

(iv) informações detalhadas, observada a relevância, sobre os Créditos Imobiliários, incluindo:

(a) descrição dos Créditos Imobiliários adquiridos;

(b) valores vencidos e a vencer, por faixa de vencimento, incluindo os montantes a vencer com parcelas vencidas;

(c) montante da provisão constituída e a sua movimentação durante o exercício;

(d) garantias relacionadas diretamente com os Créditos Imobiliários;

(e) procedimentos de cobrança dos Créditos Imobiliários inadimplidos, incluindo a execução de Garantias e custos envolvidos;

(f) eventos de pré-pagamento ocorridos durante o exercício e o impacto sobre o resultado do Patrimônio Separado, o pagamento dos valores devidos e a rentabilidade dos Investidores; e

(g) informações sobre a aquisição substancial ou não dos riscos e benefícios da carteira, incluindo, a metodologia adotada pela Emissora para a definição dessa avaliação, os valores dos Créditos Imobiliários adquiridos com ou sem retenção substancial de riscos e, para os Créditos Imobiliários adquiridos sem retenção substancial de riscos, a segregação dos valores por entidade que reteve substancialmente os riscos e benefícios;

(v) detalhamento do passivo da Emissão, incluindo:

(a) valores relativos a cada série e às suas respectivas características, tais como prazo, remuneração e cronograma de amortizações;

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

(b) principais direitos políticos inerentes a cada classe de CRI; e

(c) sumário das principais deliberações de Investidores reunidos em Assembleia Especial de Investidores durante o exercício;

(vi) relação dos principais Prestadores de Serviços, sua forma de remuneração e as despesas incorridas no exercício;

(vii) classificação de risco da Emissão, se classificada por agência classificadora de risco;

(viii) informação sobre se o Auditor Independent presta outro tipo de serviço, que não o de auditoria, à Emissora;

(ix) eventos subsequentes relevantes ocorridos após a data de encerramento das Demonstrações Financeiras e antes de sua emissão; e

(x) outras informações que a Emissora julgue relevantes para o completo entendimento das Demonstrações Financeiras do Patrimônio Separado.

36.5. Encerramento do Exercício do Patrimônio Separado. A data do encerramento do exercício do Patrimônio Separado, para fins de elaboração das Demonstrações Financeiras, será 30 de junho de cada ano.

XXXVII. ATOS OU FATOS RELEVANTES E PUBLICIDADE

37.1. Atos ou Fatos Relevantes. A divulgação referida no inciso (iv) da cláusula 34.1 deve abranger qualquer ato ou fato relevante ocorrido ou relacionado à Emissão, aos ativos que a lastreiam, ou à Emissora.

37.2. Definição de Ato ou Fato Relevante. Considera-se relevante qualquer deliberação da Assembleia Especial de Investidores ou da Emissora, ou qualquer outro ato ou fato de caráter político-administrativo, técnico, negocial ou econômico-financeiro ocorrido ou relacionado à Emissão, ao lastro ou à Emissora que possa influir de modo ponderável:

(i) na cotação dos CRI emitidos ou a eles referenciados;

(ii) na decisão dos Investidores de comprar, vender ou manter os CRI emitidos ou a eles referenciados; ou

(iii) na decisão dos Investidores de exercer quaisquer direitos inerentes à condição de Investidores dos CRI emitidos ou a eles referenciados.

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

37.3. Vazamento de Ato ou Fato Relevante. A Emissora fica obrigada a divulgar imediatamente o ato ou fato relevante, na hipótese de a informação escapar ao controle ou se ocorrer oscilação atípica na cotação, preço ou quantidade negociada da Emissão.

37.4. Publicidade. Nos termos da Resolução CVM nº 60, fatos e atos relevantes de interesse dos Titulares dos CRI, tais como editais de convocação, comunicados de resgate, amortização, notificações aos devedores e outros, deverão ser serão disponibilizados, nos prazos legais e/ou regulamentares, por meio do sistema de envio de Informações Periódicas Eventuais da CVM e veiculados na página da Securitizadora na rede mundial de computadores – Internet (https://www.canalsecuritizadora.com.br/), imediatamente após a realização ou ocorrência do ato a ser divulgado. As publicações acima serão realizadas uma única vez e, não havendo quórum em primeira convocação, deverá ser realizada uma nova e única publicação de segunda convocação.

37.5. Comunicação aos Investidores e ao Agente Fiduciário. A Emissora se obriga a informar todo o disposto na Cláusula 39.4 acima, inclusive os atos e fatos da Emissora aos Investidores e ao Agente Fiduciário mediante envio de comunicação escrita por e-mail ou outra forma equivalente, desde que haja certeza do recebimento pelos destinatários, no prazo de até 2 (dois) Dias Úteis contados da ciência de cada respectivo ato ou fato relevante.

XXXVIII. MANUTENÇÃO DE ARQUIVOS

38.1. Manutenção de Arquivos. A Emissora deve manter, pelo prazo mínimo de 5 (cinco) anos, ou por prazo superior por determinação expressa da CVM, todos os documentos e informações exigidos pela Resolução CVM 60, bem como toda a correspondência, interna e externa, todos os papéis de trabalho, relatórios e pareceres relacionados com o exercício de suas funções.

38.2. Documentos Digitais. As imagens digitalizadas são admitidas em substituição aos documentos originais, desde que o processo seja realizado de acordo com a lei que dispõe sobre elaboração e o arquivamento de documentos públicos e privados em meios eletromagnéticos, e com o decreto que estabelece a técnica e os requisitos para a digitalização desses documentos.

38.3. Descarte de Documentos. O documento de origem pode ser descartado após sua digitalização, exceto se apresentar danos materiais que prejudiquem sua legibilidade.

XXXIX. REGISTRO DO TERMO DE SECURITIZAÇÃO

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

39.1. Registro do Termo de Securitização. Este Termo de Securitização e eventuais aditamentos serão registrados na B3 para fins de registro do regime fiduciário instituído pela Securitizadora, nos termos do parágrafo 1º do Artigo 26 da Lei n.º 14.430/2022 e custodiados junto à Custodiante, nos termos dos artigos 33, I e 34 da Resolução CVM 60.

XL. DISPOSIÇÕES GERAIS

40.1. Declarações. As declarações da Emissora, do Agente Fiduciário e da Custodiante integram o presente Termo de Securitização, na forma do **ANEXO IV** e do **ANEXO V**.

40.2. Notificações. As comunicações a serem enviadas no âmbito do presente Termo de Securitização: (i) se feitas por correio eletrônico, serão consideradas recebidas na data de seu recebimento, e desde que seu recebimento seja comprovadamente confirmado por meio idôneo e hábil a tal confirmação, devendo os respectivos originais serem encaminhados até 5 (cinco) Dias Úteis após o envio da mensagem; (ii) se feitas por correspondência, as comunicações serão consideradas entregues quando recebidas sob protocolo ou com "aviso de recebimento" expedido pelo Correio, empresa de courier ou por telegrama; (iii) se feitas pessoalmente, mediante assinatura de protocolo de recebimento, para as seguintes Partes nos endereços indicados no preâmbulo do presente Termo de Securitização, ou tais outros endereços que qualquer das Partes vier a informar às outras Partes por escrito.

40.3. Fatores de Risco. O investimento nos CRI envolve uma série de riscos que deverão ser analisados independentemente pelo Investidor. Os riscos envolvem fatores de liquidez, crédito, mercado, rentabilidade e regulamentação específica, que se relacionam tanto à Emissora, quanto à Cedente, às Garantias e aos próprios CRI objeto desta Emissão. O Investidor deve ler cuidadosamente todas as informações que estão descritas neste Termo de Securitização, bem como consultar seu consultor de investimentos e outros profissionais que julgar necessários antes de tomar uma decisão de investimento. Os riscos relacionados exclusivamente à Emissora, aos CRI, às Garantias e à estrutura jurídica da presente Emissão estão descritos no **ANEXO I** deste Termo de Securitização.

40.4. Tolerância. Não se presume a renúncia a qualquer dos direitos decorrentes do presente Termo de Securitização, sendo certo que nenhum atraso, omissão ou liberalidade no exercício de qualquer direito, faculdade ou remédio que caiba aos Investidores em razão de qualquer inadimplemento das obrigações da Emissora e/ou do Agente Fiduciário prejudicará tais direitos, faculdades ou remédios, ou será interpretado como uma renúncia aos mesmos, concordância com tal inadimplemento, ou constituirá novação ou modificação de quaisquer outras obrigações assumidas pela

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Emissora e/ou pelo Agente Fiduciário no tocante a qualquer outro inadimplemento ou atraso.

40.5. Irrevogabilidade e Irretratabilidade. O presente Termo de Securitização é firmado em caráter irrevogável e irretratável, obrigando as Partes por si e seus sucessores, de acordo com seus termos e condições.

40.6. Aditamentos ao Termo de Securitização. Todas as alterações do presente Termo de Securitização somente serão válidas se realizadas por escrito e aprovadas cumulativamente: (i) pelos Investidores, observados os quóruns de aprovação previstos neste Termo de Securitização; (ii) pela Emissora; e (iii) pelo Agente Fiduciário, exceto se disposto de outra forma neste Termo de Securitização ou na Resolução CVM 60.

40.7. Validade, Legalidade e Exequibilidade. Caso qualquer das disposições deste Termo de Securitização venha a ser julgada ilegal, inválida ou ineficaz, prevalecerão todas as demais disposições não afetadas por tal julgamento, comprometendo-se as Partes, em boa-fé, a substituir a disposição afetada por outra que, na medida do possível, produza o mesmo efeito.

40.8. LGPD. As Partes se obrigam a cumprir as disposições contidas na Lei Geral de Proteção de Dados ("LGPD") quando do tratamento de dados pessoais relacionados ao presente Termo de Securitização e demais Documentos da Emissão, devendo observar a boa-fé e os princípios da finalidade, adequação, necessidade, livre acesso, qualidade dos dados, transparência, segurança, prevenção, não discriminação, responsabilização e prestação de contas previstos na LGPD. As Partes devem ainda: (i) tomar medidas para informar sua equipe sobre a responsabilidade, requisitos e condições para o tratamento de dados; (ii) notificar as demais Partes quando souberem ou suspeitarem da ocorrência de violação da LGPD; (iii) auditar e investigar eventual suspeita de violação à legislação e tomar todas as medidas razoáveis necessárias para conter ou eliminar a exposição de dados; e (iv) buscar resoluções para atenuar qualquer dano decorrente do tratamento de dados pessoais dos tomadores, entre outras medidas cabíveis e mecanismos aplicáveis para mitigação de risco. O disposto acima não se aplica quanto à divulgação dos documentos da Operação de Securitização, as publicações das Assembleias Gerais, relatórios de garantias e outros inerentes as obrigações legais de securitização de ativos, na rede mundial de computadores.

40.9. Proteção de Dados. A Emissora, o Agente Fiduciário e as Cedentes dos CRI consentem, de maneira livre, esclarecida e inequívoca que concordam com a utilização de seus dados pessoais para a realização da Operação de Securitização ora estabelecida, nos termos e propósitos contidos nos Documentos da Emissão, autorizando expressamente o compartilhamento destas informações com as partes envolvidas.

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

40.10. Data de Assinatura. As Partes reconhecem e concordam que, independentemente da data de conclusão da Assinatura Digital do Termo de Securitização, os efeitos do instrumento terão início na data indicada no presente instrumento.

40.11. Assinatura Digital. As Partes concordam que os Documentos da Emissão poderão ser assinados digitalmente, nos termos da Lei n.º 13.874/2019, bem como na Medida Provisória 2.200-2/2001, no Decreto n.º 10.278/2020, conforme aplicável, e, ainda, no Enunciado n.º 297 do Conselho Nacional de Justiça. Para este fim, serão utilizados os serviços disponíveis no mercado e amplamente utilizados que possibilitam a segurança, validade jurídica, autenticidade, integridade e validade da assinatura eletrônica por meio de sistemas de certificação digital capazes de validar a autoria, bem como de traçar a "trilha de auditoria digital" (cadeia de custódia) do documento, a fim de verificar sua integridade e autenticidade. Dessa forma, a assinatura física de documentos, bem como a existência física (impressa) de tais documentos não serão exigidas para fins de cumprimento de obrigações previstas nos Documentos da Emissão, exceto se de outra forma for exigida para atos perante terceiros, em especial cartórios de registro e demais órgãos competentes, hipótese em que as Partes se comprometem a atender eventuais solicitações no prazo de 5 (cinco) Dias Úteis a contar da data da respectiva exigência. A assinatura de mais de uma via deste Termo de Securitização com o mesmo teor e/ou a sua reprodução terão o mesmo e um só efeito.

40.12. Legislação Aplicável. Este Termo de Securitização é regido pelas leis da República Federativa do Brasil.

40.13. Foro. As Partes elegem o Foro da Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo, como o único competente para dirimir quaisquer questões ou litígios originários deste Termo de Securitização, renunciando expressamente a qualquer outro, por mais privilegiado que seja ou venha a ser.

XLI. DEFINIÇÕES E INTERPRETAÇÃO

41.1. Definições. As expressões sublinhadas abaixo terão o significado que lhes é atribuído em cada respectivo item deste Termo de Securitização:

"Afiliada" significa os Controladores, as Controladas, coligadas e sociedades sob Controle comum, de forma indireta ou direta, da pessoa, sociedade ou entidade referida, até o nível da pessoa física, sendo que quando se tratar de uma pessoa natural, qualquer outra pessoa natural parente até o 3º (terceiro) grau;

"Agente Fiduciário" significa a pessoa jurídica estipulada na cláusula 30.1, que exerce a função de agente fiduciário no âmbito desta Emissão, observado regramento constante da **Seção XXX** deste Termo de Securitização;

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

"Amortização" ou "Amortização Programada" significa o pagamento aos Investidores de parcela do valor de principal dos seus investimentos sem redução da quantidade dos CRI detidos pelo Investidor, na forma da cláusula 11.1 deste Termo de Securitização;

"Amortização Extraordinária Compulsória" tem o significado que lhe é atribuído na cláusula 14.1 deste Termo de Securitização;

"Amortização Extraordinária por Razões de Garantia e Índices de Referência" tem o significado que lhe é atribuído na cláusula 14.1(i) deste Termo de Securitização;

"ANBIMA" significa a ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DAS ENTIDADES DOS MERCADOS FINANCEIRO E DE CAPITAIS – ANBIMA, pessoa jurídica de direito privado com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida República do Chile, n.º 230, 13º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 34.271.171/0001-77;

"Assembleia Especial de Investidores" significa a assembleia dos Investidores titulares dos CRI desta Emissão, na forma da cláusula 20.1;

"Autoridade Governamental" significa quaisquer órgãos, departamentos, repartições, agências ou outras autoridades que exerçam funções executivas, legislativas, judiciárias, reguladoras ou administrativas de natureza governamental nas esferas federais, estaduais e municipais no Brasil;

"B3" significa a B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão – Balcão B3, instituição devidamente autorizada pelo Banco Central do Brasil para a prestação de serviços de depositária de ativos escriturais e liquidação financeira, inscrita no CNPJ/ME sob nº 09.346.601/0001-25;

"Liquidante" tem o significado que lhe é atribuído na cláusula 29.8 deste Termo de Securitização;

"CCI" significam as Cédulas de Crédito Imobiliário emitidas pelas Cedentes sob a forma escritural, sem garantia real, para representar os Créditos Imobiliários cedidos à Cessionária nos termos do Contrato de Cessão, e que servem de lastro à presente Emissão dos CRI;

"Cedentes" significam as sociedades que realizam a cessão dos Créditos Imobiliários à Securitizadora como lastro da presente Emissão, conforme prevista no preâmbulo do Contrato de Cessão;

"Certificados de Recebíveis Imobiliários" ou "CRI" significa o(s) valor(es) mobiliário(s) emitido(s) pela Emissora com lastro nos Créditos Imobiliários conforme este Termo de

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Securitização, observado o disposto na Lei n.º 14.430/2022, na Resolução do Conselho Monetário Nacional n.º 2.517, de 29 de junho de 1998, e na Resolução CVM 60;

"Cessão de Créditos Integral" significa a cessão da integralidade dos Créditos Imobiliários oriundos dos compromissos de compra e venda e/ou compromissos de promessa de compra e venda dos Empreendimentos Água Azul, Bella Vista, Casa Nova e Jardim Giovana.

"Cessão Fiduciária" significa a garantia real de cessão fiduciária da totalidade dos direitos de créditos imobiliários provenientes dos Empreendimentos, incluindo direitos de créditos imobiliários presentes e/ou futuros, decorrentes da venda das unidades imobiliárias dos Empreendimentos, constituída em garantia das Obrigações Garantidas, nos termos do Contrato de Cessão Fiduciária, conforme o disposto na cláusula 23.2;

"CETIP21" significa a CETIP21 – Títulos e Valores Mobiliários, administrado e operacionalizado pela B3;

"Código ANBIMA" significa o "*Código de Ofertas Públicas*", vigente desde vigente desde 15 de julho de 2024;

"Código Civil" significa a Lei n.º 10.406, de 10 de janeiro de 2002, conforme posteriormente alterada;

"Código de Processo Civil" significa a Lei n.º 13.105, de 16 de março de 2015, conforme posteriormente alterada;

"Companhia Securitizadora" significa a companhia cujo objeto social consista na realização de operações de securitização, registrada na CVM nos termos da Resolução CVM 60 e que seja: (a) emissora de títulos de securitização com ou sem a instituição de regime fiduciário sobre o lastro; ou (b) controladora de sociedades de propósito específico dedicadas a operações de securitização, nos casos dos segmentos em que não há previsão legal de instituição de regime fiduciário;

"Condições Precedentes" tem o significado que lhe é atribuído na cláusula 7.1 deste Termo de Securitização;

"Conta de Livre Movimentação" significa qualquer conta de livre movimentação das Cedentes, que não poderá ser em nenhuma hipótese a Conta do Patrimônio Separado;

"Conta do Patrimônio Separado" tem o significado que lhe é atribuído na cláusula 5.1 deste Termo de Securitização;

"Contrato de Cessão" significa o "*Instrumento Particular de Cessão de Créditos Imobiliários e Outras Avenças*", celebrado entre as Cedentes, a Emissora e os sócios das

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Cedentes, tendo por objeto a Cessão dos Créditos Imobiliários, a outorga de garantias e outras avenças;

"Contrato de Cessão Fiduciária" significa o "*Instrumento Particular de Cessão Fiduciária de Créditos Imobiliários*" celebrado entre as Cedentes e a Emissora, tendo por objeto a Cessão Fiduciária de determinados direitos de créditos imobiliários, conforme o disposto na cláusula 23.2 deste Termo de Securitização;

"Contrato de Distribuição" significa o "*Instrumento Particular de Contrato de Coordenação, Colocação e Distribuição Pública, sob o Regime de Melhores Esforços de Colocação, de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 113ª Emissão da Canal Companhia de Securitização*", celebrado entre as Cedentes e a Cessionária, na qualidade de Coordenador Líder, para a distribuição do CRI com esforços restritos, na forma da Resolução CVM 160;

"Controle" significa, em relação a determinada Pessoa, (i) o poder detido por outra Pessoa de eleger, direta ou indiretamente, a maioria dos administradores e de determinar e conduzir as políticas e administração da Pessoa em questão, quer isoladamente ou em conjunto com Afiliadas ou outras Pessoas vinculadas a acordo de acionistas ou acordo de voto similar, ou (ii) a titularidade, direta ou indireta, de pelo menos 50% (cinquenta por cento) mais 1 (uma) ação ou quota representativa do capital social votante da Pessoa em questão. Termos derivados de Controle, como "Controlada", "Controladora" e "sob Controle comum" terão significado análogo ao de Controle;

"Coordenador Líder" é a Cessionária, conforme o significado que lhe é atribuído no Termo de Securitização;

"Créditos Imobiliários da Cessão Fiduciária" significam todos os créditos imobiliários presentes e futuros que foram cedidos em garantia do cumprimento das Obrigações Garantidas pelas Cedentes, conforme o disposto no Contrato de Cessão Fiduciária, bem como os direitos, prerrogativas, privilégios, acessórios, garantias constituídas e instrumentos que os representam, incluindo respectivos anexos, bem como todos os direitos e ações que deles decorrem, conforme cláusula 23.1(i) deste Termo de Securitização;

"Créditos Imobiliários" tem o significado que lhe é atribuído na cláusula 6.1 deste Termo de Securitização;

"CRI em Circulação" significa todos os CRI subscritos, excluídos aqueles mantidos em tesouraria pela Emissora e os de titularidade de sociedades e/ou pessoas Afiliadas da Emissora ou dos Prestadores de Serviços da Emissora, que servem para a verificação

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

do atingimento dos quóruns de deliberação Investidores nas Assembleias Especiais de Investidores;

"Custodiante" tem o significado que lhe é atribuído na cláusula 29.4 deste Termo de Securitização;

"CVM" significa a Comissão de Valores Mobiliários;

"Data de Aniversário" tem o significado que lhe é atribuído na cláusula 10.1 deste Termo de Securitização;

"Data de Apuração" tem o significado que lhe é atribuído na cláusula 9.3 deste Termo de Securitização;

"Data de Emissão" tem o significado que lhe é atribuído na cláusula 1.4 deste Termo de Securitização;

"Data de Integralização" significa a data em que o Investidor integralizou os CRI de determinada Classe e Série, conforme o contexto;

"Data de Pagamento da Remuneração" tem o significado que lhe é atribuído na cláusula 10.4 deste Termo de Securitização;

"Data de Pagamento da Remuneração e da Atualização Monetária" tem o significado que lhe é atribuído na cláusula 10.4 deste Termo de Securitização;

"Demonstrações Financeiras" significa as Demonstrações Financeiras do Patrimônio Separado que deverão ser elaboradas pela Emissora na forma deste Termo de Securitização e na forma de Resolução CVM 60;

"Despesas da Emissão e do Patrimônio Separado" tem o significado que lhe é atribuído na cláusula 28.1 deste Termo de Securitização;

"Devedores" significam as pessoas físicas ou jurídicas adquirentes dos compromissos de compra e venda e/ou compromissos de promessa de compra e venda de unidades imobiliárias dos Empreendimentos que compõem Créditos Imobiliários e Créditos Imobiliários da Cessão Fiduciária;

"Dia Útil" significa qualquer dia que não seja sábado, domingo, dia declarado como feriado nacional ou dias em que, por qualquer motivo, não haja expediente comercial ou bancário na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, ressalvados os casos cujos pagamentos devam ser realizados por meio da B3, hipótese em que somente será considerado Dia Útil qualquer dia que não seja sábado, domingo ou dia declarado como feriado nacional. Caso as datas em que venham a ocorrer eventos nos termos deste

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Termo não sejam um Dia Útil, conforme definição deste item, considerar-se-á como a data devida para o referido evento o Dia Útil imediatamente posterior;

"Documentos da Emissão" significa, em conjunto, este Termo de Securitização, o Contrato de Cessão, o Contrato de Cessão Fiduciária, o Contrato de Distribuição e a Escritura de Emissão de CCI, bem como os respectivos aditamentos e outros instrumentos que integrem esta Operação de Securitização e que venham a ser celebrados em seu âmbito;

"Efeito Adverso Relevante" significa qualquer efeito adverso relevante ou mudança adversa relevante na situação (econômico, financeira, reputacional ou de outra natureza) nos negócios, nos bens e/ou nos resultados operacionais da Emissora e/ou qualquer efeito adverso relevante na capacidade da Emissora e das Cedentes de desempenharem e cumprirem com as suas obrigações de pagamento ou outras obrigações relevantes sob este Termo de Securitização ou qualquer dos demais Documentos da Emissão;

"Emissão" tem o significado que lhe é atribuído na cláusula 1.1 deste Termo de Securitização, que corresponde a esta emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários;

"Emissora" significa a Companhia Securitizadora que realiza esta Emissão, conforme prevista no preâmbulo deste Termo de Securitização;

"Empreendimentos" tem o significado que lhe é atribuído na cláusula 2.1 deste Termo de Securitização;

"Encargos Moratórios" tem o significado que lhe é atribuído na cláusula 12.1 deste Termo de Securitização;

"Entidade Registradora" significa a entidade registradora autorizada pelo Banco Central do Brasil ou pela Comissão de Valores Mobiliários, no âmbito de suas competências, a exercer a atividade de registro de direitos creditórios (inclusive os Créditos Imobiliários), ativos financeiros ou valores mobiliários, conforme o caso, nos termos da Lei nº 12.810, de 15 de maio de 2013;

"Escritura de Emissão de CCI" significa o "*Instrumento Particular de Emissão de Cédula de Créditos Imobiliários sem Garantia Real Imobiliária sob a Forma Escritural*", celebrado pela Emissora e a Custodiante, tendo por objeto a emissão das CCI que serve de lastro aos Certificados de Recebíveis Imobiliários desta Emissão;

"Escriturador" tem o significado que lhe é atribuído na cláusula 29.5 deste Termo de Securitização;

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

"Eventos de Liquidação do Patrimônio Separado" tem o significado que lhe é atribuído na cláusula 22.1 deste Termo de Securitização;

"Eventos de Multa Indenizatória" tem o significado que lhe é atribuído na cláusula 19.1 deste Termo de Securitização;

"Eventos de Recompra Compulsória Automática" tem o significado que lhe é atribuído na cláusula 16.1 deste Termo de Securitização;

"Eventos de Recompra Compulsória Não-Automática" tem o significado que lhe é atribuído na cláusula 17.1 deste Termo de Securitização;

"Excedente de Créditos Imobiliários" significa o fluxo excedente de Créditos Imobiliários da Cessão Fiduciária frente ao Valor Total da Emissão;

"Fatores de Risco" são os fatores de risco da Oferta, conforme listados e detalhados no **ANEXO I** deste Termo de Securitização;

"Formulário de Referência" tem o significado que lhe é atribuído na cláusula 35.1 deste Termo de Securitização;

"Fundo de Despesas" tem o significado que lhe é atribuído na cláusula 23.4 deste Termo de Securitização;

"Fundo de Reserva" tem o significado que lhe é atribuído na cláusula 23.3 deste Termo de Securitização;

"Garantias" tem o significado que lhe é atribuído na cláusula 23.1 e seguintes deste Termo de Securitização;

"Gravame" significará qualquer reivindicação, caução, hipoteca, penhor, direito real, alienação fiduciária, cessão fiduciária, propriedade fiduciária, coobrigação, contratos ou direitos de opção, gravames, restrições de transferência, promessa de transferência, ônus ou obrigações de qualquer natureza, ou quaisquer direitos de terceiros, de qualquer forma evidenciados ou criados sobre qualquer bem, conforme legalmente aplicável (incluindo, sem limitação, qualquer contrato de dar qualquer de tais ônus, qualquer venda com reserva de domínio ou outro acordo de retenção de titularidade ou qualquer arrendamento que tenha efeitos ou resultados econômicos similares);

"IGPM" significa o IGP-M - Índice Geral de Preços do Mercado, publicado regularmente pela Fundação Getúlio Vargas;

"Imóveis" tem o significado que lhe é atribuído na cláusula 2.1 deste Termo de Securitização.

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

"Índice de Fluxo Mensal" tem o significado que lhe é atribuído na cláusula 9.2 deste Termo de Securitização;

"Início de Pagamento da Amortização" significa o dia 21 de novembro de 2024;

"Investidores" tem o significado que lhe é atribuído neste Termo de Securitização;

"Investidor Profissional" significa o conceito de investidor profissional, conforme a definição constante do Artigo 11 da Resolução CVM 30;

"Investidor Qualificado" significa o conceito de investidor qualificado, conforme a definição constante do Artigo 12 da Resolução CVM 30;

"Investimentos Permitidos" significa os investimentos realizados com os recursos mantidos na Conta do Patrimônio Separado em títulos públicos, títulos e valores mobiliários e outros instrumentos financeiros de renda fixa de emissão de instituições financeiras de primeira linha e/ou fundos de renda fixa classificados como DI, administrados por instituições financeiras de primeira linha, com liquidez diária, entendendo-se como fundos de renda fixa classificados como DI os fundos que aplicam, no mínimo, 95% (noventa e cinco) do patrimônio nos títulos públicos federais do tesouro direto, atrelados ao CDI – Certificado de Depósito Interbancário – ou à Selic ou em títulos privados de baixo risco;

"IPCA" significa o Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo – IPCA, publicado regularmente pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística;

"Lei n.º 6.404/76" significa a Lei n.º 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada;

"Lei n.º 6.766/79" significa a Lei n.º 6.766, de 19 de dezembro de 1979, conforme alterada;

"Lei n.º 9.514/97" significa a Lei n.º 9.514, de 20 de novembro de 1997, conforme alterada;

"Lei n.º 10.931/04" significa a Lei n.º 10.931, de 2 de agosto de 2004, conforme alterada;

"Lei n.º 14.430/2022" significa a Lei n.º 14.430, de 3 de agosto de 2022, conforme alterada;

"LGPD" tem o significado que lhe é atribuído na cláusula 40.8 deste Termo de Securitização;

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

"Local da Emissão" tem o significado que lhe é atribuído na cláusula 1.3 deste Termo de Securitização;

"MDA" significa o Módulo de Distribuição de Ativos, administrado e operacionalizado pela B3 S/A – Brasil, Bolsa, Balcão – Balcão B3;

"Mês de Apuração" tem o significado que lhe é atribuído na cláusula 9.1 deste Termo de Securitização;

"Montante Mínimo do Fundo de Reserva" tem o significado que lhe é atribuído na cláusula 23.3 deste Termo de Securitização;

"Multa Indenizatória" tem o significado que lhe é atribuído na cláusula 19.1 deste Termo de Securitização;

"Notificação de Recompra Facultativa Voluntária" tem o significado que lhe é atribuído na cláusula 15.1.1 deste Termo de Securitização;

"Obrigações Garantidas" ou "Obrigações" tem o significado que lhe é atribuído na cláusula 23.1 deste Termo de Securitização;

"Oferta" tem o significado que lhe é atribuído na cláusula 8.2 deste Termo de Securitização;

"Operação de Securitização" significa a aquisição de Créditos Imobiliários para utilização como lastro desta emissão dos CRI (títulos de securitização) para colocação junto aos Investidores, sendo o pagamento dos CRI primariamente condicionado ao recebimento de recursos dos Créditos Imobiliários, dos Créditos Imobiliários da Cessão Fiduciária, dos e demais bens, direitos e garantias que lastreiam a Emissão;

"Ordem de Pagamento" tem o significado que lhe é atribuído na cláusula 13.1 deste Termo de Securitização;

"Partes" tem o significado que lhe é atribuído no preâmbulo deste Termo de Securitização;

"Patrimônio Separado" significa o patrimônio constituído a partir da instituição do Regime Fiduciário sobre o lastro, na forma da cláusula 4.1;

"Periodicidade de Pagamento da Remuneração dos CRI" significa que os CRI conferirão aos seus titulares o direito ao recebimento de pagamento mensal da Remuneração dos CRI, observado o plano de pagamentos constante do **ANEXO II**.

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

"Pessoa" significa qualquer pessoa natural ou jurídica, sociedade limitada, associação, sociedade por ações, sociedades sem personalidade jurídica, órgão governamental ou regulador e suas subdivisões, fundos e clubes de investimento, carteiras administradas, fundos de pensão, entidades administradoras de recursos de terceiros, condomínios, ou qualquer outra pessoa;

"Prazo de Recompra Compulsória Automática" tem o significado que lhe é atribuído na cláusula 16.2 deste Termo de Securitização;

"Prazo de Colocação" tem o significado que lhe é atribuído na cláusula 8.10 deste Termo de Securitização;

"Prêmio de Recompra" tem o significado que lhe é atribuído na cláusula 15.2 deste Termo de Securitização;

"Prestadores de Serviços" tem o significado que lhe é atribuído na cláusula 29.1 deste Termo de Securitização;

"Razão de Garantia Geral" tem o significado que lhe é atribuído na cláusula 9.1 deste Termo de Securitização;

"Razões de Garantia e Índices de Referência" tem o significado que lhe é atribuído na cláusula 9.2 deste Termo de Securitização;

"Recompra Compulsória Automática" tem o significado que lhe é atribuído na cláusula 16.1 deste Termo de Securitização;

"Recompra Compulsória Não-Automática" tem o significado que lhe é atribuído na cláusula 17.1 deste Termo de Securitização;

"Recompra Facultativa Voluntária" tem o significado que lhe é atribuído na cláusula 15.1 deste Termo de Securitização;

"Recompra Facultativa Voluntária Total" tem o significado que lhe é atribuído na cláusula 15.2.1 deste Termo de Securitização;

"Regime Fiduciário" significa o regime instituído sobre os bens e direitos vinculados à Emissão, mediante declaração unilateral da Emissora neste Termo de Securitização, de que conste, cumulativamente, as seguintes matérias: (a) a afetação dos bens e direitos vinculados à Emissão; e (b) a constituição de Patrimônio Separado, integrado, pela totalidade dos bens e direitos vinculados à Emissão e, assim, estão submetidos ao regime fiduciário, observado ainda o disposto na cláusula 4.1 deste Termo de Securitização;

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

"Regras e Procedimentos de Ofertas Públicas" significa o código "Regras e Procedimentos de Ofertas Públicas" da ANBIMA, vigente desde 15 de julho de 2024.

"Relatório Anual" tem o significado que lhe é atribuído na cláusula 30.7 deste Termo de Securitização;

"Relatório de Auditoria" significa o relatório anual a ser elaborado pelo Auditor Independente a respeito das Demonstrações Financeiras do Patrimônio Separado e apresentado aos Investidores, à CVM e ao Agente Fiduciário na forma deste Termo de Securitização e na forma da Resolução CVM 60;

"Relatório Gerencial" tem o significado que lhe é atribuído na cláusula 21.8 deste Termo de Securitização;

"Relatório Mensal" tem o significado que lhe é atribuído na cláusula 33.2 deste Termo de Securitização;

"Remuneração dos CRI" tem o significado que lhe é atribuído na cláusula 10.2 deste Termo de Securitização;

"Resgate Antecipado" tem o significado que lhe é atribuído na cláusula 15.3 deste Termo de Securitização;

"Resolução CVM 30" significa a Resolução CVM n.º 30, de 11 de maio de 2021, conforme alterada;

"Resolução CVM 44" significa a Resolução CVM n.º 44, de 23 de agosto de 2021, conforme alterada;

"Resolução CVM 60" significa a Resolução CVM n.º 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme alterada;

"Resolução CVM 160" significa a Resolução CVM n.º 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada;

"Retenção de Risco" significa qualquer obrigação contratual ou mecanismo existente no âmbito desta Operação de Securitização por meio do qual as Cedentes retenham, total ou parcialmente, o risco de crédito decorrente da exposição à variação do fluxo de caixa das Garantias e dos Créditos Imobiliários que lastreiam a Emissão;

"Servicer" tem o significado que lhe é atribuído na cláusula 29.6 deste Termo de Securitização;

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

"Securitizadora" significa a Companhia Securitizadora que realiza esta Emissão, conforme prevista no preâmbulo deste Termo de Securitização;

"SSE/CVM" significa a Superintendência de Supervisão de Securitização da Comissão de Valores Mobiliários.

"Termo de Securitização" significa este Termo de Securitização de recebíveis, cujo conteúdo mínimo é estabelecido no Suplemento A da Resolução CVM 60;

"Valor da Cessão" tem o significado que lhe é atribuído na cláusula 6.5 deste Termo de Securitização;

"Valor da Devolução" tem o significado que lhe é atribuído na cláusula 6.6.2 deste Termo de Securitização;

"Valor da Multa Indenizatória Parcial" tem o significado que lhe é atribuído na cláusula 19.4 deste Termo de Securitização;

"Valor da Multa Indenizatória Total" tem o significado que lhe é atribuído na cláusula 19.5 deste Termo de Securitização;

"Valor da Recompra Facultativa Voluntária" tem o significado que lhe é atribuído na cláusula 15.1 deste Termo de Securitização;

"Valor de Recompra dos Créditos Imobiliários" tem o significado que lhe é atribuído na cláusula 18.2 deste Termo de Securitização;

"Valor de Recompra Parcial dos Créditos Imobiliários" tem o significado que lhe é atribuído na cláusula 18.1 deste Termo de Securitização;

"Valor de Recompra Total dos Créditos Imobiliários" tem o significado que lhe é atribuído na cláusula 18.2 deste Termo de Securitização;

"Valor Nominal Unitário Atualizado" tem o significado que lhe é atribuído na cláusula 10.1 deste Termo de Securitização;

"Valor Nominal Total" significa o valor nominal total de cada Série dos CRI na Data de Emissão, conforme indicado na **Seção III** deste Termo de Securitização;

"Valor Total da Emissão" tem o significado que lhe é atribuído na cláusula 1.2 deste Termo de Securitização; e

41.2. Definições dos Demais Documentos da Operação. As expressões iniciadas com letras maiúsculas que eventualmente não estejam definidas neste Termo de

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Securitização terão o significado que lhes for atribuído nos demais Documentos da Operação.

41.3. Interpretação. As seguintes regras de interpretação deverão ser aplicadas a este Termo:

(i) as expressões definidas na cláusula 41.1 acima, grafadas no singular, incluirão o plural, e vice-versa;

(ii) os cabeçalhos das cláusulas, parágrafos e os sublinhados foram incluídos por mera conveniência, não afetando a interpretação deste Termo de Securitização;

(iii) as referências às cláusulas, parágrafos e anexos constituem referências às cláusulas, parágrafos e anexos deste Termo de Securitização, salvo especificação em contrário;

(iv) quaisquer referências a documentos ou outros instrumentos incluirão quaisquer alterações, substituições e complementações dos mesmos;

(v) qualquer obrigação de uma Parte de praticar ou não praticar qualquer ato será havida por incluir a obrigação de fazer com que tal ato seja praticado ou de não tolerar ou permitir que tal ato seja praticado;

(vi) caso qualquer disposição deste Termo de Securitização seja conflitante com qualquer disposição de qualquer Anexo deste Termo de Securitização, as disposições previstas neste Termo de Securitização prevalecerão sobre as disposições dos Anexos; e

(vii) o termo "incluir" ou "incluindo" deverá ser interpretado sempre como sendo seguido da expressão "mas sem se limitar" ou "mas sem limitação".

O presente Termo de Securitização é firmado de forma digital na presença de 2 (duas) testemunhas abaixo identificadas.

São Paulo, 04 de outubro de 2024.

CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

Emissora

Por: Amanda Regina Martins Ribeiro

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

CPF: 430.987.638-25

Cargo: Diretora de Distribuição

E-mail: amanda@canalsecuritizadora.com.br

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A

Por: Bianca Galdino Batistela

CPF: 090.766.477-63

Cargo: Procuradora

E-mail: af.assinaturas@oliveiratrust.com.br

Por: Nilson Raposo Leite

CPF: 011.155.984-73

Cargo: Procurador

E-mail: af.assinaturas@oliveiratrust.com.br

Testemunhas:

1. _____

Nome: Vanessa Furlan Jueli Ferreira

CPF: 314.805.818-60

E-mail: vjueli@canalsecuritizadora.com.br

2. _____

Nome: Luiz Carlos Viana Girão Júnior

CPF: 111.768.157-25

E-mail: af.assinaturas@oliveiratrust.com.br

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

ANEXO I

FATORES DE RISCOS DO INVESTIMENTO

O INVESTIMENTO EM CRI ENVOLVE UMA SÉRIE DE RISCOS QUE DEVERÃO SER ANALISADOS DE FORMA INDEPENDENTE PELO POTENCIAL INVESTIDOR. ESSES RISCOS ENVOLVEM FATORES DE LIQUIDEZ, CRÉDITO, MERCADO, RENTABILIDADE, REGULAMENTAÇÃO ESPECÍFICA, ENTRE OUTROS, QUE SE RELACIONAM À EMISSORA, À CEDENTE, ÀS GARANTIAS E AOS PRÓPRIOS CRI OBJETO DESTA EMISSÃO.

O POTENCIAL INVESTIDOR DEVE LER CUIDADOSAMENTE TODAS AS INFORMAÇÕES QUE ESTÃO DESCRITAS NESTE TERMO DE SECURITIZAÇÃO, BEM COMO CONSULTAR SEU CONSULTOR DE INVESTIMENTOS, ADVOGADOS ESPECIALIZADOS E DEMAIS PROFISSIONAIS QUE JULGAR NECESSÁRIO ANTES DE TOMAR UMA DECISÃO DE INVESTIMENTO.

SERÃO DESCRITOS A SEGUIR OS RISCOS RELACIONADOS EXCLUSIVAMENTE À EMISSORA, À EMISSÃO, À CEDENTE, AOS CRI, ÀS GARANTIAS E À ESTRUTURA JURÍDICA DA PRESENTE EMISSÃO:

I. RISCOS RELATIVOS AO SETOR DE SECURITIZAÇÃO IMOBILIÁRIA E AO CENÁRIO ECONÔMICO

(i) Recente Desenvolvimento da Securitização Imobiliária.

A securitização de créditos imobiliários é uma modalidade de operação recente no Brasil. A Lei n.º 9.514/97, que criou os certificados de recebíveis imobiliários, foi editada em 1997 e foi recentemente alterada pela Lei n.º 14.430, de 3 de agosto de 2022. Entretanto, só passou a existir um volume maior de emissões de certificados de recebíveis imobiliários nos últimos anos. Além disso, a securitização é uma operação considera mais complexa que outras emissões de valores mobiliários por envolver estruturas jurídicas de segregação dos riscos da Emissora.

Na hipótese de a Emissora ser declarada inadimplente com relação à Emissão, o Agente Fiduciário deverá assumir a custódia e administração dos créditos integrantes do Patrimônio Separado.

Em Assembleia Especial de Investidores, os Investidores deverão deliberar sobre as novas normas de administração do Patrimônio Separado, inclusive para os fins de receber os Créditos Imobiliários, ou optar pela liquidação do Patrimônio Separado, que poderá ser insuficiente para a quitação das obrigações da Emissora perante os Investidores.

(ii) Inexistência de jurisprudência firmada acerca da securitização.

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Toda a arquitetura do modelo financeiro, econômico e jurídico acerca da securitização considera um conjunto de direitos e obrigações de parte a parte estipuladas por meio de contratos tendo por diretrizes a legislação em vigor.

Em razão da pouca maturidade e da falta de tradição e jurisprudência no mercado de capitais brasileiro em relação às estruturas de securitização, em situações adversas poderá haver perdas por parte dos Investidores em razão do dispêndio de tempo e recursos para execução judicial desses direitos.

(iii) Credores Privilegiados (MP 2.158-35).

A Medida Provisória n.º 2.158-35, de 24 de agosto de 2001, em seu artigo 76, estabelece que "*as normas estabelecem a afetação ou a separação, a qualquer título, de patrimônio de pessoa física ou jurídica não produzem efeitos em relação aos débitos de natureza fiscal, previdenciária ou trabalhista, em especial quanto às garantias e aos privilégios que lhes são atribuídos*". Em seu parágrafo único, a referida Medida Provisória prevê que permanecem respondendo pelos débitos ali referidos a totalidade dos bens das rendas do sujeito passivo, seu espólio ou sua massa falida, inclusive os que tenham sido objeto de separação ou afetação.

A Lei nº 14.430 possibilita que os direitos creditórios imobiliários sejam segregados dos demais ativos e passivos da companhia securitizadora. Ainda não há jurisprudência firmada com relação ao tratamento dispensado aos demais credores da companhia securitizadora no que se refere a créditos trabalhistas, fiscais e previdenciários, em face do que dispõe a Lei nº 14.430. Apesar de a Lei nº 14.430 estabelecer no parágrafo 4º do seu artigo 37 que *"os dispositivos desta Lei que estabelecem a afetação ou a separação, a qualquer título, de patrimônio da companhia securitizadora a emissão específica de Certificados de Recebíveis produzem efeitos em relação a quaisquer outros débitos da companhia securitizadora, inclusive de natureza fiscal, previdenciária ou trabalhista, em especial quanto às garantias e aos privilégios que lhes são atribuídos"*, a Medida Provisória nº 2.158-35, ainda em vigor, em seu artigo 76, estabelece que *"as normas que estabeleçam a afetação ou a separação, a qualquer título, de patrimônio de pessoa física ou jurídica não produzem efeitos em relação aos débitos de natureza fiscal, previdenciária ou trabalhista, em especial quanto às garantias e aos privilégios que lhes são atribuídos"*. Ademais, em seu parágrafo único, estabelece que: *"desta forma permanecem respondendo pelos débitos ali referidos a totalidade dos bens e das rendas do sujeito passivo, seu espólio ou sua massa falida, inclusive os que tenham sido objeto de separação ou afetação"*.

Nesse sentido, os credores de débitos de natureza fiscal, previdenciária ou trabalhista que a companhia securitizadora eventualmente venha a ter poderão, eventualmente e a depender da interpretação do juízo quanto a Lei 14.430, concorrer com o Titulares de

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

CRI sobre o produto de realização dos créditos que lastreiam a emissão dos CRI, em caso de falência. Nesta hipótese, é possível que os recursos do Patrimônio Separado não sejam suficientes para o pagamento integral dos CRI após o cumprimento das obrigações da Emissora perante aqueles credores

(iv) Inflação.

No passado, o Brasil apresentou índices extremamente elevados de inflação e vários momentos de instabilidade no processo de controle inflacionário. As medidas governamentais promovidas para combater a inflação geram efeitos adversos sobre a economia do país, que envolvem controle de salários e preços, desvalorização da moeda, limites de importações, alterações bruscas e relevantes nas taxas de juros da economia, entre outras.

Em 1994, foi implementado o plano de estabilização (Plano Real), que teve sucesso na redução da inflação. Desde então, no entanto, por diversas razões (crises nos mercados financeiros internacionais, mudanças na política cambial, eleições presidenciais, etc.) ocorreram novos "repiques" inflacionários. Atualmente o Brasil está vivendo um desses momento de repique inflacionário, em que tanto o IPCA quanto o IGP-M/FGV apresentam valores excessivamente elevados de inflação em comparação com diversos outros países.

A elevação da inflação poderá reduzir a taxa de crescimento da economia, causando recessão no país e ocasionando desemprego, podendo, em algumas situações, acarretar a taxa de inadimplência por parte dos Devedores de Créditos Imobiliários.

(v) Política Monetária.

O governo federal influencia as taxas de juros praticadas na economia, vez que estas constituem um dos principais instrumentos de política monetária utilizado pelo Brasil no controle e contenção da inflação.

Historicamente, esta política tem sido instável, havendo grande variação nas taxas praticadas. A política monetária brasileira possui como função regular a oferta de moeda no país e muitas vezes é influenciada por fatores externos ao controle do governo federal, tais como os movimentos dos mercados de capitais internacionais e as políticas monetárias dos países desenvolvidos, principalmente dos Estados Unidos.

Em caso de elevação acentuada das taxas de juros, a economia poderá entrar em recessão, vez que altas taxas de juros fazem com que o custo médio ponderado de capital se eleve, acarretando retração de investimentos e, assim, elevação do desemprego e aumento dos índices de inadimplência dos Devedores de Créditos Imobiliários.

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

(vi) Ambiente Macroeconômico Internacional.

O valor dos títulos e valores mobiliários emitidos por companhias brasileiras no mercado é influenciado pela percepção de risco do Brasil e outras economias emergentes, e a deterioração dessa percepção poderá ter um efeito negativo na economia nacional.

Acontecimentos adversos na economia brasileira e nas condições de mercado em outros países emergentes, especialmente na América Latina, poderão influenciar o mercado em relação aos títulos e valores mobiliários emitidos no Brasil.

Ainda que as condições econômicas nesses países possam diferir consideravelmente das condições econômicas brasileiras, as reações dos investidores aos acontecimentos nesses outros países podem ter um efeito adverso no valor de mercado dos títulos e valores mobiliários de emissores brasileiros.

Além disso, como resultado da constante e crescente globalização, não apenas problemas com países emergentes afetam o desempenho econômico e financeiro do Brasil, bem como também economia dos países desenvolvidos, tais como os Estados Unidos ou países da Europa, que interferem consideravelmente no mercado brasileiro.

Assim, em consequência dos problemas econômicos em vários países de mercados emergentes em anos recentes, os investidores estão mais cautelosos e prudentes em examinar seus investimentos, acarretando a ocorrência de constantes retrações de investimentos.

Essas crises podem produzir uma evasão de dólares norte-americanos do Brasil, fazendo com que emissores brasileiros enfrentassem custos mais altos para captação de recursos, tanto nacionalmente, como no exterior, impedindo o acesso ao mercado de capitais internacional.

Desta forma, importante ressaltar que eventuais crises nos mercados internacionais podem afetar o mercado de capitais brasileiro e ocasionarem uma redução ou falta de liquidez para os CRI.

II. FATORES DE RISCO RELATIVOS À EMISSORA

(i) Risco da não realização da carteira de ativos.

A Emissora é uma companhia emissora de títulos representativos de créditos imobiliários, tendo como objeto social a aquisição e securitização de créditos imobiliários através da emissão de certificados de recebíveis imobiliários, cujos patrimônios são administrados separadamente.

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

O Patrimônio Separado tem como principal fonte de recursos os Créditos Imobiliários representados pelas CCI. Desta forma, qualquer atraso ou falta de recebimento de tais valores pela Emissora ou de insucesso na execução das Garantias poderá afetar negativamente a capacidade da Emissora de honrar as obrigações decorrentes dos CRI.

Na hipótese de a Emissora ser declarada insolvente, o Agente Fiduciário deverá assumir a custódia e administração dos Créditos Imobiliários e dos demais direitos e acessórios que integram o Patrimônio Separado.

Os Investidores poderão deliberar em Assembleia Especial de Investidores sobre as novas normas de administração do Patrimônio Separado ou optar pela sua liquidação, que poderá ser insuficiente para o cumprimento das obrigações da Emissora perante os Investidores.

(ii) Falência, Recuperação Judicial ou Extrajudicial da Emissora.

Ao longo do prazo de duração dos CRI, a Emissora poderá estar sujeita a eventos de falência, recuperação judicial ou extrajudicial. Apesar de terem sido constituídos o Regime Fiduciário e o Patrimônio Separado sobre os Créditos Imobiliários representados pelas CCI, as Garantias e a Conta do Patrimônio Separado, eventuais contingências da Emissora, em especial as fiscais, previdenciárias e trabalhistas, poderão afetar os Créditos Imobiliários representados pelas CCI, as CCI, as Garantias e os recursos oriundos da Conta do Patrimônio Separado, principalmente em razão da falta de jurisprudência em nosso país sobre a plena eficácia da afetação de patrimônio, o que poderá impactar negativamente o retorno de investimento esperado pelo Investidor.

(iii) Originação de Novos Negócios ou Redução da Demanda por Certificados de Recebíveis Imobiliários.

A Emissora depende de originação de novos negócios de securitização imobiliária, bem como da demanda de investidores pela aquisição dos certificados de recebíveis imobiliários de sua emissão. No que se refere aos riscos relacionados aos investidores, inúmeros fatores podem afetar a demanda dos investidores pela aquisição de certificados de recebíveis imobiliários.

Por exemplo, alterações na legislação tributária que resulte na redução dos incentivos fiscais para os investidores poderão reduzir a demanda dos investidores pela aquisição de certificados de recebíveis imobiliários.

Caso a Emissora não consiga identificar projetos de securitização imobiliária atrativos para o mercado ou caso a demanda pela aquisição de certificados de recebíveis imobiliários venha a ser reduzida, a Emissora poderá ser afetada, afetando assim as

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

suas emissões vigentes de certificados de recebíveis imobiliários, inclusive os CRI vinculados a este Termo de Securitização.

(iv) Manutenção do Registro de Companhia Securitizadora Registrada na CVM.

A atuação da Emissora como securitizadora de emissões de certificados de recebíveis imobiliários depende da manutenção de seu registro de companhia securitizadora junto à CVM, na forma da Resolução CVM 60, e das respectivas autorizações societárias.

Caso a Emissora não atenda aos requisitos da CVM em relação às companhias securitizadoras, na forma exigida pela Resolução CVM 60, sua autorização poderá ser suspensa ou mesmo cancelada, afetando assim as suas emissões de certificados de recebíveis imobiliários, inclusive os CRI vinculados a este Termo de Securitização.

(v) Crescimento da Emissora e de seu Capital.

O capital social atual da Emissora poderá não ser suficiente para suas futuras exigências operacionais e manutenção do crescimento esperado, de forma que a Emissora pode vir a precisar de fonte de financiamento externas.

Não se pode assegurar que haverá disponibilidade de capital no momento em que a Emissora necessitar e, caso haja, as condições desta captação poderão afetar o desempenho da Emissora, afetando assim as suas emissões de certificados de recebíveis imobiliários, inclusive títulos já emitidos e em circulação no mercado, tal qual os CRI objeto desta Emissão.

(vi) A Importância de uma Equipe Qualificada.

A perda de membros da equipe operacional da Emissora e/ou a sua incapacidade de atrair e manter pessoal qualificado pode ter efeito adverso relevante sobre as atividades, situação financeira e resultados operacionais da Emissora.

O ganho da Emissora provém basicamente da securitização de recebíveis, que necessita de uma equipe especializada para originação, estruturação, distribuição e gestão, com vasto conhecimento técnico, operacional e mercadológico de seus produtos.

Eventual perda de componentes relevantes da equipe e a incapacidade de atrair novos talentos poderia afetar a capacidade da Emissora na geração de resultado positivos, afetando assim as suas emissões de certificados de recebíveis imobiliários, inclusive os CRI vinculados a este Termo de Securitização.

III. RISCOS RELATIVOS À EMISSÃO DOS CRI

(i) Risco Tributário.

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

O governo federal com frequência altera a legislação tributária sobre investimentos financeiros. Atualmente, por exemplo, pessoas físicas possuem isenção no pagamento de imposto de renda sobre rendimentos de CRI. Alterações futuras na legislação tributária poderão eventualmente reduzir a rentabilidade dos CRI para os Investidores. Hoje, os rendimentos auferidos por Investidores estão isentos de IRRF e de declaração de ajuste anual de pessoas físicas. Porém, tal tratamento tributário tem o intuito de fomentar o mercado de CRI e pode ser alterado ao longo do tempo. Eventuais alterações na legislação tributária, eliminando tal isenção, criando ou elevando alíquotas do imposto de renda incidente sobre os CRI, ou ainda a criação de novos tributos aplicáveis aos CRI poderão afetar negativamente o rendimento líquido dos CRI esperado pelos Investidores. Ademais, existe divergência sobre a tributação aplicável aos ganhos obtidos pelos Investidores em caso de alienação, havendo certas correntes que defendem a tributação segundo a escala decrescente aplicável aos investimentos de renda fixa, e outras que defendem a alíquota de 15%. De qualquer forma, dependendo da interpretação que se firmar com relação ao assunto, o Investidor poderá sofrer uma tributação maior ou menor em eventuais ganhos que obtenham na alienação de seus CRI, além de eventual autuação fiscal acarretando na cobrança de diferença entre as alíquotas, multa de até 150% (cento e cinquenta por cento) do crédito tributário e juros de mora.

(ii) Capacidade dos Devedores de Honrar suas Obrigações.

A amortização integral dos CRI depende fundamentalmente do pagamento pontual dos Créditos Imobiliários por parte dos Devedores. A Emissora não realizou qualquer análise ou investigação independente sobre a capacidade dos Devedores de honrar com as suas obrigações. A incapacidade de pagamento dos Créditos Imobiliários pelos Devedores pode impactar negativamente no fluxo de recebimento dos CRI.

(iii) Risco das Cedentes de honrar suas obrigações nos termos do Contrato de Cessão, no Contrato de Cessão Fiduciária e do Termo de Securitização.

As Cedentes assumiram diversas obrigações nos termos do Contrato de Cessão e no Contrato de Cessão Fiduciária, tais como Coobrigação, Fiança, Multa Indenizatória e Recompra Compulsória, além de ter prestado o Aval, nos termos deste Termo de Securitização. Ao avaliar os riscos inerentes à operação, os investidores devem atentar para a capacidade das Cedentes em honrar as obrigações constantes do Contrato de Cessão.

Em caso de inadimplemento das Cedentes, a Emissora não disporá de recursos próprios para honrar o pagamento dos CRI, restando a ela apenas recorrer à excussão das Garantias para obter o montante necessário para pagar aos investidores os direitos resultantes dos CRI por eles subscritos.

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

(iv) Distribuição de Dividendos pelas Cedentes.

As Cedentes estarão autorizadas a distribuir dividendos entre seus sócios caso não esteja em mora com qualquer de suas obrigações pecuniárias ou não pecuniárias prevista neste Termo de Securitização e nos demais Documentos da Emissão.

Tal distribuição de dividendos, caso se dê de forma recorrente, poderá gerar prejuízos ao patrimônio das Cedentes, podendo eventualmente prejudicar sua capacidade de honrar as suas obrigações previstas nos Documentos da Emissão.

(v) Baixa Liquidez no Mercado Secundário.

Em função de sua natureza, os CRI distribuídos no mercado de capitais brasileiro são valores mobiliários pouco homogêneos, uma vez que possuem alto valor nominal e normalmente longos prazos de vencimento, sofrendo a concorrência com títulos públicos e privados de curto prazo.

Atualmente, o mercado secundário de certificados de recebíveis imobiliários no Brasil apresenta baixa liquidez ou nenhuma liquidez. Não há nenhuma garantia de que existirá, no futuro, um mercado para negociação dos CRI que permita sua alienação pelos subscritores desses valores mobiliários caso estes decidam pelo desinvestimento.

Dessa forma, os Investidores poderão encontrar dificuldades para negociar os CRI emitidos no âmbito desta Emissão no mercado secundário, devendo estar preparados para manter os CRI por todo o prazo da Emissão.

(vi) Riscos de Insuficiência das Garantias.

No caso de inadimplemento dos Créditos Imobiliários por parte dos Devedores, Emissora terá que iniciar o procedimento de execução judicial das Garantias. Não há como assegurar que as Garantias, quando executadas, serão suficientes para recuperar o valor necessário para amortizar integralmente os CRI.

Caso isso ocorra, os Investidores poderão ser afetados. Ressalta-se que os Créditos Imobiliários não foram objeto de auditoria financeira, não sendo assim possível assegurar o seu valor real.

(vii) Não Formalização das Garantias.

Nessa data, a Cessão Fiduciária e o Contrato de Cessão, prevendo a Coobrigação, não se encontram registrados junto aos órgãos e cartórios competentes, de forma que ainda não estão devidamente constituídas e formalizadas todas as garantias e, assim, essas Garantias podem não ser passíveis de execução no caso de inadimplemento dos Créditos

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Imobiliários ou outras hipóteses de descumprimento do presente Termo de Securitização.

Caso não ocorra o registro do Contrato da Cessão Fiduciária, prevendo a coobrigação, bem como o registro do Contrato de Cessão prevendo a Coobrigação, essas garantias não poderão ser utilizadas em eventual excussão para obter recursos para o pagamento dos CRI.

(viii) Riscos Relativos à Cessão Fiduciária.

O Contrato de Cessão Fiduciária tem por objeto os recebíveis que decorrerão da futura venda de unidades imobiliárias do Empreendimento, não havendo a garantia de que tais unidades imobiliárias venham a ser vendidas ou, caso sejam vendidas, não há garantia de cumprimento pelos adquirentes das obrigações de pagamentos dos valores devidos à Cedente em razão da venda das unidades imobiliárias, o que pode afetar a exequibilidade da garantia e o pagamento dos CRI.

Ademais, as Cedentes possuem discricionariedade para renegociação do Créditos Imobiliários, eventuais multas e/ou alteração no prazo de pagamento dos créditos cedidos fiduciariamente, o que pode afetar a suficiência e exequibilidade da garantia de Cessão Fiduciária, podendo afetar também o pagamento dos CRI em caso de inadimplemento.

O Contrato de Cessão Fiduciária poderá ser aditado trimestralmente para atualização das unidades imobiliárias vendidas do Empreendimento. Dessa forma, caso ocorra o vencimento antecipado da referida Garantia em data anterior à celebração do aditamento, a falta de tal aditamento poderá comprometer a excussão da Cessão Fiduciária e, consequentemente, afetar a recuperação do valor necessário para amortizar integralmente os CRI.

Adicionalmente, poderá ocorrer falha no depósito dos valores referentes aos Créditos Imobiliários diretamente na Conta do Patrimônio Separado e no repasse de tais recursos, que sejam eventualmente depositados na conta das Cedentes. Caso isso ocorra, a excussão da Cessão Fiduciária para obter recursos para o pagamento dos CRI poderá ser comprometida.

(ix) Risco em Função do Registro Automático.

A Emissão está sujeita ao rito de registro automático de distribuição perante a CVM em virtude do disposto no artigo 26, inciso VIII, alínea "a", da Resolução 160 da CVM, de forma que as informações prestadas no âmbito dos Documentos da Emissão não foram objeto de análise prévia pela referida autarquia federal.

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

(x) Risco de Estrutura.

A presente Emissão tem o caráter de "operação estruturada". Desta forma, e pelas características inerentes a este conceito, a arquitetura do modelo financeiro, econômico e jurídico considera um conjunto de rigores e obrigações de parte a parte, estipulados através de contratos tendo por diretriz a legislação em vigor.

No entanto, em razão da pouca maturidade e da falta de tradição e jurisprudência no mercado de capitais brasileiro no que tange a operações de certificados de recebíveis imobiliários, em situações de estresse poderá haver perdas relevantes por parte dos Investidores em razão do dispêndio de tempo e recursos para a execução das obrigações constantes dos Documentos da Emissão.

(xi) Riscos Relativos à Ausência de Classificação de Risco.

O CRI objeto da presente Emissão não será objeto de classificação de risco por empresa de rating. Dessa forma, é possível que alguns fatores de risco, em geral avaliados por empresas de *rating*, eventualmente possam impactar a operação, tais como o Empreendimento, as unidades imobiliárias e/ou as partes envolvidas direta ou indiretamente na operação, sendo certo que a ausência de realização de *rating* poderá afetar adversamente a liquidez dos CRI e, consequentemente, o recebimento ou a expectativa de recebimento da remuneração dos CRI pelos Investidores.

(xii) Risco de Colocação Mínima.

Caso não seja atingido o montante para a Colocação Mínima, a Oferta será cancelada. Caso haja integralização e a Oferta seja cancelada, os valores depositados serão devolvidos aos respectivos Investidores Profissionais acrescidos dos rendimentos líquidos auferidos pelas aplicações financeiras onde serão aplicados temporariamente os valores captados com a Emissão, calculados *pro rata temporis* a partir da data de liquidação, com dedução, se for o caso, dos valores relativos aos tributos incidentes, no prazo de até 05 (cinco) Dias Úteis contados da comunicação do cancelamento da Oferta. Na hipótese de restituição de quaisquer valores aos Investidores Profissionais, estes deverão fornecer recibo de quitação relativo aos valores restituídos.

(xiii) Risco da Ocorrência de Eventos de Inadimplemento ou Antecipação dos Pagamentos.

A ocorrência de qualquer evento de pagamento antecipado dos Créditos Imobiliários, tais como Eventos de Recompra Compulsória Automática, Eventos de Recompra Compulsória Não Automática ou Recompra Facultativa Voluntária dos Créditos Imobiliários, acarretará a Amortização Extraordinária, parcial ou total, dos CRI, podendo

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

gerar dificuldade de reinvestimento do capital investido pelos Investidores à mesma taxa estabelecida para os CRI.

(xiv) Ausência de Coobrigação da Emissora.

O Patrimônio Separado constituído em favor dos Investidores não conta com qualquer garantia flutuante ou coobrigação da Emissora. O recebimento integral e tempestivo pelos Investidores dos montantes devidos sob este Termo de Securitização depende do recebimento das quantias devidas em função dos Créditos Imobiliários e dos Créditos Imobiliários da Cessão Fiduciária, em tempo hábil para o pagamento dos valores decorrentes dos CRI.

A ocorrência de eventos que afetem a situação econômico-financeira das Cedentes ou dos Devedores poderá afetar negativamente o Patrimônio Separado e, consequentemente, os pagamentos devidos aos Investidores em decorrência dos CRI emitidos no âmbito deste Termo de Securitização.

(xv) Risco do Quórum de Deliberação em Assembleia Especial de Investidores.

As deliberações a serem tomadas em Assembleias Especiais de Investidores são aprovadas por quóruns simples em relação ao CRI. Entretanto, algumas matérias poderão estar sujeitas à aprovação por quóruns especiais. Os Investidores que detenham pequena quantidade de CRI, apesar de discordarem de alguma deliberação a ser votada em Assembleia Especial de Investidores, terão que aceitar e acatar as decisões tomadas pela maioria dos Investidores.

Em virtude da inexistência de mecanismos de venda compulsória no caso de dissidência dos Investidores em determinadas matérias submetidas à deliberação da Assembleia Especial de Investidores, os Investidores poderão ser prejudicados em decorrência de deliberações tomadas em desacordo com os seus interesses.

(xvi) Riscos Relativos à Concentração e Pulverização.

Poderá ocorrer situação em que um único Investidor venha a integralizar parcela substancial da Emissão ou mesmo a totalidade dos CRI, passando tal Investidor a deter uma posição expressivamente concentrada, fragilizando assim a posição dos eventuais Investidores minoritários.

Nesta hipótese, há possibilidade de que deliberações sejam tomadas pelo Investidor majoritário em função de seus interesses exclusivos em detrimento dos Investidores minoritários.

(xvii) *Riscos Ambientais.*

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Os Empreendimentos estão naturalmente sujeito a riscos inerentes à: (i) legislação, regulamentação e demais questões ligadas ao meio ambiente, tais como a falta de licenciamento ambiental e/ou autorização ambiental para operação dos Empreendimentos e atividades correlatas, uso de recursos hídricos por meio de poços artesianos, saneamento, manuseio de produtos químicos controlados, supressão de vegetação e descarte de resíduos sólidos; (ii) passivos ambientais decorrentes de contaminação de solo e águas subterrâneas, bem como eventuais responsabilidades administrativas, civis e penais daí advindas; (iii) ocorrência de problemas ambientais que podem acarretar a perda de valor das unidades imobiliárias dos Empreendimentos e/ou a imposição de penalidades administrativas, civis e penais à Cedente; e (iv) eventuais consequências indiretas da regulamentação ou de tendências de negócios, incluindo a submissão a restrições legislativas relativas a questões urbanísticas, tais como metragem de terrenos e construções, restrições a metragem e detalhes da área construída e suas eventuais consequências. A eventual ocorrência destes eventos pode afetar negativamente a implementação dos negócios das Cedentes, afetando, indiretamente, os CRI.

Na hipótese de eventual violação ou não cumprimento de tais leis, regulamentos, licenças, outorgas e autorizações, as Cedentes poderão sofrer sanções administrativas, tais como multas, indenizações, interdição e/ou embargo total ou parcial de suas atividades, cancelamento de licenças e revogação de autorizações, sem prejuízo da responsabilidade civil e das sanções criminais (inclusive seus administradores).

A eventual operação de atividades potencialmente poluidoras sem a devida licença ambiental é considerada infração administrativa e crime ambiental, sujeitos às penalidades cabíveis, independentemente da obrigação de reparação de eventuais danos ambientais.

As sanções administrativas aplicáveis na legislação federal incluem a suspensão imediata de atividades e multa, que pode variar de R$ 500,00 (quinhentos reais) a R$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais).

Adicionalmente, as agências governamentais ou outras autoridades podem também editar novas regras mais rigorosas ou buscar interpretações mais restritivas das leis e regulamentos existentes, que podem obrigar os Devedores e/ou as Cedentes a gastar recursos adicionais na adequação ambiental, inclusive obtenção de licenças ambientais para instalações e equipamentos que não necessitavam anteriormente.

As agências governamentais ou outras autoridades podem atrasar de maneira significativa a emissão ou renovação das licenças e autorizações necessárias para o desenvolvimento dos negócios das Cedentes, gerando, consequentemente, efeitos adversos em seus negócios.

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

A ocorrência de qualquer dos eventos acima poderá fazer com que os Devedores tenham dificuldades em honrar com os pagamentos das unidades ou frações imobiliárias adquiridas. Ainda, em função de exigências dos órgãos competentes, pode haver a necessidade de se providenciar reformas ou alterações no Empreendimento, cujo custo poderá ser imputado à Cedente. A ocorrência destes eventos pode afetar negativamente a implementação dos negócios das Cedentes ou dos Devedores, afetando, indiretamente, o CRI.

Neste sentido, mencionamos a existência da Ação Penal n.º 5003293-89.2022.8.24.0061, ajuizada pelo Ministério Público do Estado de Santa Catarina em face da Abecker Empreendimentos Imobiliários Ltda., do Anderson Becker, da Joanda Imóveis Eireli, do João Decio Buffara Lobo, e do Luiz Cesar, imputando a todos eles a prática dos crimes previstos no artigo 38-A, c/c artigo 53, II, "c", e ainda no artigo 69-A, c/c artigo 2º, todos da Lei n. 9.605/98, conforme detalhados abaixo:

> *"Art. 38-A. Destruir ou danificar vegetação primária ou secundária, em estágio avançado ou médio de regeneração, do Bioma Mata Atlântica, ou utilizá-la com infringência das normas de proteção: (Incluído pela Lei nº 11.428, de 2006).*
>
> *Pena - detenção, de 1 (um) a 3 (três) anos, ou multa, ou ambas as penas cumulativamente. (Incluído pela Lei nº 11.428, de 2006).*
>
> *Parágrafo único. Se o crime for culposo, a pena será reduzida à metade. (Incluído pela Lei nº 11.428, de 2006).*
>
> *Art. 53. Nos crimes previstos nesta Seção, a pena é aumentada de um sexto a um terço se:*
>
> *(...)*
>
> *II - o crime é cometido:*
>
> *(...)*
>
> *c) contra espécies raras ou ameaçadas de extinção, ainda que a ameaça ocorra somente no local da infração;*
>
> *Art. 69-A. Elaborar ou apresentar, no licenciamento, concessão florestal ou qualquer outro procedimento administrativo, estudo, laudo ou relatório ambiental total ou parcialmente falso ou enganoso, inclusive por omissão: (Incluído pela Lei nº 11.284, de 2006)*
>
> *Pena - reclusão, de 3 (três) a 6 (seis) anos, e multa. (Incluído pela Lei nº 11.284, de 2006)*

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

§ 1- Se o crime é culposo: (Incluído pela Lei nº 11.284, de 2006)

Pena - detenção, de 1 (um) a 3 (três) anos. (Incluído pela Lei nº 11.284, de 2006)

§ 2º A pena é aumentada de 1/3 (um terço) a 2/3 (dois terços), se há dano significativo ao meio ambiente, em decorrência do uso da informação falsa, incompleta ou enganosa. (Incluído pela Lei nº 11.284, de 2006)

Art. 2º Quem, de qualquer forma, concorre para a prática dos crimes previstos nesta Lei, incide nas penas a estes cominadas, na medida da sua culpabilidade, bem como o diretor, o administrador, o membro de conselho e de órgão técnico, o auditor, o gerente, o preposto ou mandatário de pessoa jurídica, que, sabendo da conduta criminosa de outrem, deixar de impedir a sua prática, quando podia agir para evitá-la."

(xviii) Riscos Relativos à Regularidade de Área Construída.

A existência de área construída edificada sem a autorização prévia da Prefeitura Municipal competente, ou em desacordo com o projeto aprovado, poderá acarretar riscos e passivos para os Empreendimentos e para as Cedentes, caso referida área não seja passível de regularização e venha a sofrer fiscalização pelos órgãos responsáveis.

Dentre tais riscos, destacam-se: (i) a aplicação de multas pela administração pública; (ii) a impossibilidade da averbação da construção; (iii) a negativa de expedição da licença de funcionamento; (iv) a recusa da contratação ou renovação de seguro patrimonial, bem como de pagamento da indenização em caso de sinistro; e (v) a interdição do Empreendimento, podendo ainda culminar na obrigação de demolir as áreas não regularizadas, o que poderá afetar adversamente as atividades e os resultados operacionais do Empreendimento.

(xix) Demais Riscos.

Os CRI estão sujeitos às variações e condições dos mercados de atuação das Cedentes, que são afetados principalmente pelas condições políticas e econômicas nacionais e internacionais.

Os CRI também poderão estar sujeitos a outros riscos advindos de motivos alheios ou exógenos, tais como moratória, guerras, revoluções, mudanças nas regras aplicáveis aos CRI, alteração na política econômica, decisões judiciais etc.

IV. RISCOS DOS CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

(i) O Risco de Crédito das Cedentes e a Inadimplência dos Créditos Imobiliários Podem Afetar Adversamente os CRI.

A capacidade do Patrimônio Separado de suportar as obrigações decorrentes da Emissão dos CRI depende do adimplemento, pelas Cedentes, dos Créditos Imobiliários e das demais Obrigações Garantidas.

O Patrimônio Separado, constituído em favor dos Investidores, não conta com qualquer garantia ou coobrigação da Emissora. Assim, o recebimento integral e tempestivo pelos Investidores dos CRI dos montantes devidos dependerá integralmente do adimplemento dos Créditos Imobiliários e/ou da coobrigação ou excussão das Garantias outorgadas pelos Devedores, pelas Cedentes, em tempo hábil para o pagamento dos valores devidos aos Investidores sob este Termo de Securitização.

Não há garantias de que os procedimentos de cobrança/execução judicial ou extrajudicial dos Créditos Imobiliários e/ou excussão das Garantias serão bem-sucedidos, nem mesmo que os procedimentos de cobrança/execução judicial ou extrajudicial terão qualquer resultado positivo.

Portanto, uma vez que o pagamento das remunerações e amortização dos CRI depende do pagamento integral e tempestivo dos respectivos Créditos Imobiliários e/ou da coobrigação ou excussão das Garantias outorgadas pelos Devedores, pelas Cedentes, a ocorrência de eventos internos ou externos que afetem a situação econômico-financeira dos Devedores, das Cedentes, e suas respectivas capacidades de pagamento, poderá afetar negativamente o fluxo de pagamento dos CRI e a capacidade do Patrimônio Separado de suportar suas obrigações, conforme estabelecidas neste Termo de Securitização.

(ii) A ocorrência de Recompra Facultativa Voluntária, Recompra Compulsória Automática, Recompra Facultativa Parcial, Recompra Compulsória Não Automática e Amortização Extraordinária Compulsória dos CRI Pode Gerar Efeitos Adversos sobre a Emissão e a Rentabilidade dos CRI

Em caso de qualquer forma de antecipação dos Créditos Imobiliários e/ou dos Créditos Imobiliários da Cessão Fiduciária, conforme previsto nos Documentos da Emissão, a Emissora deverá utilizar os recursos decorrentes desses eventos para a Recompra Facultativa Voluntária, Recompra Compulsória Automática, Recompra Facultativa Parcial, Recompra Compulsória Não Automática e Amortização Extraordinária Compulsória, conforme o caso, cujo saldo devedor será calculado na forma estabelecida neste Termo de Securitização, devendo a Emissora comunicar tais eventos ao Agente Fiduciário, aos Investidores e à B3, no prazo previsto neste Termo de Securitização.

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Nas hipóteses acima, o Investidor terá seu horizonte original de investimento reduzido e poderá não conseguir reinvestir os recursos recebidos com a mesma remuneração dos CRI.

(iii) Riscos relativos aos Créditos Imobiliários que lastreiam a Emissão

Os compromissos de compra e venda e/ou compromissos de promessa de compra e venda de unidades imobiliárias dos Empreendimentos cujos Créditos Imobiliários lastreiam a presente Emissão, estão sujeitos a distrato e outros eventos que resultam na obrigatoriedade de as Cedentes recomprá-los, não sendo possível afirmar que as Cedentes irão adimplir com suas obrigações de pagamento do Valor de Recompra Compulsória.

Em caso de não cumprimento de tais obrigações, os Investidores poderão sofrer perdas relevantes nos valores a receber, inclusive a totalidade do valor devido sob os CRI.

(iv) Riscos inerentes ao desempenho das Cedentes

A responsabilidade pela administração e cobrança dos compromissos de compra e venda e/ou compromissos de promessa de compra e venda de unidades imobiliárias dos Empreendimentos que garantem a Operação no âmbito da Cessão Fiduciária, recai exclusivamente sobre as Cedentes, na qualidade promotora dos Empreendimentos.

Na eventualidade das Cedentes virem a não prestar os serviços de gestão e cobrança dos Créditos Imobiliários, oriundos dos compromissos de compra e venda e/ou compromissos de promessa de compra e venda de unidades imobiliárias dos Empreendimentos de forma diligente, a Emissora poderá contratar terceiro para prestar tais serviços, o que pode resultar em prejuízos aos Investidores, uma vez que a transferência da gestão e cobrança é um procedimento operacional trabalhoso e que pode ser demorado, especialmente na hipótese de as Cedentes não colaborarem durante o procedimento de realização de tal transferência.

Adicionalmente, a nova empresa de "Servicer" pode vir a ter dificuldades na realização da cobrança pelo fato de não possuir relacionamento comercial com os Devedores, entre outros riscos que podem vir a prejudicar os Investidores. Em tal hipótese, os Investidores poderão sofrer perdas relevantes nos valores a receber, inclusive a totalidade do valor devido sob os CRI.

(v) Riscos Relacionados à Ausência de Auditoria às Demonstrações Financeiras das Cedentes

As Cedentes são sociedades limitadas e não auditam suas demonstrações financeiras por Auditor Independente, sendo elas apenas elaboradas por sua administração. Desta

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

forma, não é possível afirmar se as demonstrações financeiras das Cedentes refletem a sua efetiva situação patrimonial e demonstram sua capacidade de adimplir com as obrigações previstas no Contrato de Cessão e relacionadas aos CRI.

(vi) Riscos Decorrentes da Auditoria Jurídica

No âmbito da Emissão foi realizada auditoria jurídica com escopo restrito no Empreendimento, nas Cedentes, e nos antecessores da propriedade do Imóvel ao longo dos últimos cinco anos, mas não foi nem será realizada auditoria jurídica nos Devedores. A referida auditoria jurídica foi conduzida por escritório de advocacia e teve como escopo as principais certidões fiscais e forenses relacionadas a cada uma das pessoas, sociedades e/ou entidades analisadas, emitidas para a comarca dos imóveis e da sede/domicílio das pessoas jurídicas ou pessoas naturais objeto da análise.

A auditoria jurídica não teve o condão de ser exaustiva e pode não ser capaz de identificar todos os eventuais e potenciais passivos e riscos para a Emissão, seja por conta de seu escopo reduzido, seja em razão da não apresentação da integralidade dos documentos e esclarecimentos solicitados. Ademais, não foi realizada nenhuma auditoria jurídica nem financeira tendo como objeto de análise os Devedores (adquirentes das unidades e/ou frações imobiliárias do Empreendimento).

Caso surjam eventuais passivos ou riscos não identificados na auditoria jurídica, o fluxo de pagamento dos Créditos Imobiliários ou mesmo o processo de cobrança de valores das Cedentes, bem como a eventual excussão de Garantias, poderão sofrer impactos negativos, fatos estes que podem impactar de forma negativa o retorno financeiro esperado pelos Investidores. Em tal hipótese, os Investidores poderão sofrer perdas relevantes nos valores a receber, inclusive a totalidade do valor devido sob os CRI.

(vii) Contingências de Processos Judiciais e Administrativos envolvendo as Cedentes e antecessores da cadeia dominial do Imóvel.

As Cedentes e os antigos proprietários do(s) imóvel(is) dos Empreendimentos podem ser partes no polo passivo de processos judiciais e administrativos de natureza trabalhista, cível e fiscal.

Eventuais contingências de qualquer natureza não identificadas ou identificáveis por meio do processo de auditoria das Cedentes, e dos antigos proprietários do(s) imóvel(is) dos Empreendimentos ou, ainda, eventuais divergências na avaliação ou na estimativa de suas provisões poderiam ter impactos negativos nas Cedentes e/ou no Empreendimento, afetando adversamente sua capacidade de pagamento dos Créditos Imobiliários e, consequentemente, dos CRI. Em tal hipótese, os Investidores poderão sofrer perdas relevantes nos valores a receber, inclusive a totalidade do valor devido sob os CRI.

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

(viii) Riscos de Performance Relacionados às Obras do Empreendimento.

Os Empreendimentos se encontram em fase de construção. Desta forma, quaisquer problemas relacionados às obras de desenvolvimento do Empreendimento, sejam decorrentes de atrasos, estouro de orçamento, não contratação de todos os fornecedores para as obras, sinistros, eventos de caso fortuito ou força maior, não obtenção ou cassação de licenças, má condução das obras, erros técnicos, entre outros, poderão impactar diretamente de forma negativa a expectativa de retorno financeiro dos Investidores, seja em decorrência de impactos negativos no fluxo de pagamento dos Créditos Imobiliários, seja em decorrência da perda de valor dos Empreendimentos e insuficiência de recursos para desenvolvimento das obras.

Em quaisquer dessas situações, é possível que os Devedores optem por distratar os compromissos de compra e venda e/ou compromissos de promessa de compra e venda de unidades imobiliárias dos Empreendimentos firmados, e não há como assegurar que as Cedentes irão efetivamente recomprar os compromissos de compra e venda e/ou compromissos de promessa de compra e venda de unidades imobiliárias dos Empreendimentos distratados.

Nesta situação, as Cedentes terão patrimônio suficiente para arcar com as obrigações de pagamento previstas no Contrato de Cessão. Em tal hipótese, os Investidores poderão sofrer perdas relevantes nos valores a receber, inclusive a totalidade do valor devido sob os CRI.

(ix) Riscos de Insuficiência das Garantias e de Dificuldades no Processo de Execução.

No caso de inadimplemento dos Créditos Imobiliários por parte dos Devedores, a Emissora terá que iniciar o procedimento de execução das Garantias.

Não há como assegurar que as Garantias, quando executadas, serão suficientes para recuperar o valor necessário para fazer frente ao pagamento do saldo devedor dos CRI. Caso isso ocorra os Investidores poderão ser afetados de forma negativa. Em tal hipótese, os Investidores poderão sofrer perdas relevantes nos valores a receber, inclusive a totalidade do valor devido sob os CRI.

Além disso, na hipótese de inadimplemento dos Créditos Imobiliários por parte dos Devedores, a Emissora iniciará o processo de excussão das Garantias, não sendo possível afirmar se tais Garantias serão excutidas de forma célere, nos termos previstos nos respectivos instrumentos de constituição das referidas garantias.

(x) Risco no Processo de Cobrança dos Créditos Imobiliários pelas Cedentes.

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Em conformidade com o Contrato de Cessão, a administração e cobrança dos Créditos Imobiliários cedidos serão realizadas pelas Cedentes por empresa "Servicer", podendo haver falhas na prestação de tais serviços de administração e cobrança.

Ademais, poderão as Cedentes tomar decisões com relação a tais Créditos Imobiliários em desacordo com os interesses dos Investidores. Caso qualquer desses eventos ocorra, o recebimento, pela Emissora, dos valores a serem pagos pelos Devedores diretamente na Conta do Patrimônio Separado poderá ser comprometido. Em tal hipótese, os Investidores poderão sofrer perdas relevantes nos valores a receber, inclusive a totalidade do valor devido sob os CRI.

(xi) Risco de Perda, Extravio ou Deterioração dos Documentos Comprobatórios

A guarda da totalidade dos instrumentos dos compromissos de compra e venda e/ou compromissos de promessa de compra e venda de unidades imobiliárias dos Empreendimentos será realizada pelas Cedentes, que será responsável também pela guarda de todos e quaisquer documentos que evidenciam a válida e eficaz constituição dos Créditos Imobiliários e dos Créditos Imobiliários da Cessão Fiduciária.

Caso haja eventual perda, extravio ou deterioração dos documentos comprobatórios em posse das Cedentes, tal ocasião poderá comprometer o direito da Emissora de recuperar os Créditos Imobiliários e os Créditos Imobiliários da Cessão Fiduciária. Em tal hipótese, os Investidores poderão sofrer perdas relevantes nos valores a receber, inclusive a totalidade do valor devido sob os CRI.

(xii) Risco decorrente de Descontos concedidos pelas Cedentes

Em razão da instabilidade trazida ao mercado pela propagação do coronavírus (COVID-19) no Brasil, as Cedentes concederam descontos sobre os valores cobrados em determinados compromissos de compra e venda e/ou compromissos de promessa de compra e venda de unidades imobiliárias dos Empreendimentos.

Contudo, os referidos descontos não foram formalizados através de aditamento aos compromissos de compra e venda e/ou compromissos de promessa de compra e venda de unidades imobiliárias dos Empreendimentos. Neste sentido, podem existir divergências nos valores dos Créditos Imobiliários (valor real praticado vs. valor constante nos compromissos de compra e venda e/ou compromissos de promessa de compra e venda), considerando que a auditoria financeira e a estruturação da Operação tomam como base as informações constantes nos compromissos de compra e venda e/ou compromissos de promessa de compra e venda.

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

(xiii) Riscos decorrentes do Não Provisionamento das Contingências de Processos Judiciais e Administrativos envolvendo a Cedente I nas Demonstrações Financeiras da Cedente I

No âmbito da Auditoria Jurídica realizada foram identificados 30 (trinta) processos judiciais cíveis e administrativos nos quais a Cedente I figura no polo passivo, cujo somatório dos valores da causa resulta no valor total de R$ 5.184.356,55 (cinco milhões cento e oitenta e quatro mil trezentos e cinquenta e seis reais e cinquenta e cinco centavos).

Adicionalmente, foi identificada a ação n.º 5003293-89.2022.8.24.0061, na qual a Cedente I figura no polo passivo. De acordo com o Parecer Jurídico emitido pelos patronos da causa, a discussão é especialmente de cunho indenizatório. No entanto, não foi identificado um valor provável da referida indenização, caso a decisão venha a ser desfavorável à Cedente I.

Os valores acima podem não estar provisionados nas Demonstrações Financeiras da Cedente I e, caso as condenações dos processos judiciais e administrativos acima resultem em decisões desfavoráveis à Cedente I, esta pode ser condenada ao pagamento de valores superiores aos descritos acima, o que pode causar um efeito adverso significativo sobre os seus negócios, situação operacional e financeira, afetando adversamente sua capacidade de pagamento dos Créditos Imobiliários e, consequentemente dos CRI.

* * *

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

ANEXO II

CURVA DE AMORTIZAÇÃO DOS CRI

#	Datas de Pagamento	Juros	Incorporação	Amortização	% Amortizado (Tai)
1	21/10/2024	Não	Sim	Não	0,0000%
2	21/11/2024	Sim	Não	Sim	0,4093%
3	20/12/2024	Sim	Não	Sim	0,4484%
4	20/01/2025	Sim	Não	Sim	0,4204%
5	20/02/2025	Sim	Não	Sim	0,4248%
6	20/03/2025	Sim	Não	Sim	0,4292%
7	22/04/2025	Sim	Não	Sim	0,4338%
8	20/05/2025	Sim	Não	Sim	0,4384%
9	20/06/2025	Sim	Não	Sim	0,4431%
10	21/07/2025	Sim	Não	Sim	0,4480%
11	20/08/2025	Sim	Não	Sim	0,4511%
12	22/09/2025	Sim	Não	Sim	0,4560%
13	20/10/2025	Sim	Não	Sim	0,4576%
14	21/11/2025	Sim	Não	Sim	0,4626%
15	22/12/2025	Sim	Não	Sim	0,4686%
16	20/01/2026	Sim	Não	Sim	0,4735%
17	20/02/2026	Sim	Não	Sim	0,4788%
18	20/03/2026	Sim	Não	Sim	0,4842%
19	20/04/2026	Sim	Não	Sim	0,4897%
20	20/05/2026	Sim	Não	Sim	0,4936%
21	22/06/2026	Sim	Não	Sim	0,4993%
22	20/07/2026	Sim	Não	Sim	0,5016%
23	20/08/2026	Sim	Não	Sim	0,5058%
24	21/09/2026	Sim	Não	Sim	0,5081%
25	20/10/2026	Sim	Não	Sim	0,5107%
26	23/11/2026	Sim	Não	Sim	0,5167%
27	21/12/2026	Sim	Não	Sim	0,5228%
28	20/01/2027	Sim	Não	Sim	0,5291%
29	22/02/2027	Sim	Não	Sim	0,5354%
30	22/03/2027	Sim	Não	Sim	0,5419%
31	20/04/2027	Sim	Não	Sim	0,5485%
32	20/05/2027	Sim	Não	Sim	0,5553%
33	21/06/2027	Sim	Não	Sim	0,5593%
34	20/07/2027	Sim	Não	Sim	0,5663%
35	20/08/2027	Sim	Não	Sim	0,5734%
36	20/09/2027	Sim	Não	Sim	0,5806%
37	20/10/2027	Sim	Não	Sim	0,5880%

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

38	22/11/2027	Sim	Não	Sim	0,5956%
39	20/12/2027	Sim	Não	Sim	0,6032%
40	20/01/2028	Sim	Não	Sim	0,6088%
41	21/02/2028	Sim	Não	Sim	0,6167%
42	20/03/2028	Sim	Não	Sim	0,6220%
43	20/04/2028	Sim	Não	Sim	0,6281%
44	22/05/2028	Sim	Não	Sim	0,6365%
45	20/06/2028	Sim	Não	Sim	0,6451%
46	20/07/2028	Sim	Não	Sim	0,6538%
47	21/08/2028	Sim	Não	Sim	0,6627%
48	20/09/2028	Sim	Não	Sim	0,6718%
49	20/10/2028	Sim	Não	Sim	0,6812%
50	21/11/2028	Sim	Não	Sim	0,6883%
51	20/12/2028	Sim	Não	Sim	0,6980%
52	22/01/2029	Sim	Não	Sim	0,7025%
53	20/02/2029	Sim	Não	Sim	0,7099%
54	20/03/2029	Sim	Não	Sim	0,7156%
55	20/04/2029	Sim	Não	Sim	0,7259%
56	21/05/2029	Sim	Não	Sim	0,7364%
57	20/06/2029	Sim	Não	Sim	0,7472%
58	20/07/2029	Sim	Não	Sim	0,7563%
59	20/08/2029	Sim	Não	Sim	0,7675%
60	20/09/2029	Sim	Não	Sim	0,7791%
61	22/10/2029	Sim	Não	Sim	0,7868%
62	21/11/2029	Sim	Não	Sim	0,7988%
63	20/12/2029	Sim	Não	Sim	0,8111%
64	21/01/2030	Sim	Não	Sim	0,8237%
65	20/02/2030	Sim	Não	Sim	0,8366%
66	20/03/2030	Sim	Não	Sim	0,8456%
67	22/04/2030	Sim	Não	Sim	0,8591%
68	20/05/2030	Sim	Não	Sim	0,8689%
69	21/06/2030	Sim	Não	Sim	0,8777%
70	22/07/2030	Sim	Não	Sim	0,8866%
71	20/08/2030	Sim	Não	Sim	0,9011%
72	20/09/2030	Sim	Não	Sim	0,9120%
73	21/10/2030	Sim	Não	Sim	0,9186%
74	21/11/2030	Sim	Não	Sim	0,9254%
75	20/12/2030	Sim	Não	Sim	0,9134%
76	20/01/2031	Sim	Não	Sim	0,9287%
77	20/02/2031	Sim	Não	Sim	0,9443%
78	20/03/2031	Sim	Não	Sim	0,9566%
79	22/04/2031	Sim	Não	Sim	0,9731%
80	20/05/2031	Sim	Não	Sim	0,9856%

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

81	20/06/2031	Sim	Não	Sim	1,0029%
82	21/07/2031	Sim	Não	Sim	1,0207%
83	20/08/2031	Sim	Não	Sim	1,0390%
84	22/09/2031	Sim	Não	Sim	1,0422%
85	20/10/2031	Sim	Não	Sim	1,0611%
86	21/11/2031	Sim	Não	Sim	1,0806%
87	22/12/2031	Sim	Não	Sim	1,0955%
88	20/01/2032	Sim	Não	Sim	1,1142%
89	20/02/2032	Sim	Não	Sim	1,1286%
90	22/03/2032	Sim	Não	Sim	1,1429%
91	20/04/2032	Sim	Não	Sim	1,1607%
92	20/05/2032	Sim	Não	Sim	1,1833%
93	21/06/2032	Sim	Não	Sim	1,2020%
94	20/07/2032	Sim	Não	Sim	1,2219%
95	20/08/2032	Sim	Não	Sim	1,2465%
96	20/09/2032	Sim	Não	Sim	1,2641%
97	20/10/2032	Sim	Não	Sim	1,2901%
98	22/11/2032	Sim	Não	Sim	1,3062%
99	20/12/2032	Sim	Não	Sim	1,3154%
100	20/01/2033	Sim	Não	Sim	1,3291%
101	21/02/2033	Sim	Não	Sim	1,3500%
102	21/03/2033	Sim	Não	Sim	1,3722%
103	20/04/2033	Sim	Não	Sim	1,3953%
104	20/05/2033	Sim	Não	Sim	1,4224%
105	20/06/2033	Sim	Não	Sim	1,4437%
106	20/07/2033	Sim	Não	Sim	1,4763%
107	22/08/2033	Sim	Não	Sim	1,5018%
108	20/09/2033	Sim	Não	Sim	1,5367%
109	20/10/2033	Sim	Não	Sim	1,5666%
110	21/11/2033	Sim	Não	Sim	1,5920%
111	20/12/2033	Sim	Não	Sim	1,6235%
112	20/01/2034	Sim	Não	Sim	1,6499%
113	22/02/2034	Sim	Não	Sim	1,6908%
114	20/03/2034	Sim	Não	Sim	1,7219%
115	20/04/2034	Sim	Não	Sim	1,7616%
116	22/05/2034	Sim	Não	Sim	1,7917%
117	20/06/2034	Sim	Não	Sim	1,8196%
118	20/07/2034	Sim	Não	Sim	1,8543%
119	21/08/2034	Sim	Não	Sim	1,8952%
120	20/09/2034	Sim	Não	Sim	1,9357%
121	20/10/2034	Sim	Não	Sim	1,9835%
122	21/11/2034	Sim	Não	Sim	2,0046%
123	20/12/2034	Sim	Não	Sim	2,0477%

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

124	22/01/2035	Sim	Não	Sim	2,0677%
125	20/02/2035	Sim	Não	Sim	2,1131%
126	20/03/2035	Sim	Não	Sim	2,1624%
127	20/04/2035	Sim	Não	Sim	2,1670%
128	21/05/2035	Sim	Não	Sim	2,2150%
129	20/06/2035	Sim	Não	Sim	2,2417%
130	20/07/2035	Sim	Não	Sim	2,2941%
131	20/08/2035	Sim	Não	Sim	2,3410%
132	20/09/2035	Sim	Não	Sim	2,3789%
133	22/10/2035	Sim	Não	Sim	2,4128%
134	21/11/2035	Sim	Não	Sim	2,4529%
135	20/12/2035	Sim	Não	Sim	2,5054%
136	21/01/2036	Sim	Não	Sim	2,5462%
137	20/02/2036	Sim	Não	Sim	2,5966%
138	20/03/2036	Sim	Não	Sim	2,6525%
139	22/04/2036	Sim	Não	Sim	2,6403%
140	20/05/2036	Sim	Não	Sim	2,6756%
141	20/06/2036	Sim	Não	Sim	2,7054%
142	21/07/2036	Sim	Não	Sim	2,7725%
143	20/08/2036	Sim	Não	Sim	2,8108%
144	22/09/2036	Sim	Não	Sim	2,8854%
145	20/10/2036	Sim	Não	Sim	2,9729%
146	21/11/2036	Sim	Não	Sim	3,0356%
147	22/12/2036	Sim	Não	Sim	3,1331%
148	20/01/2037	Sim	Não	Sim	3,2172%
149	20/02/2037	Sim	Não	Sim	3,2805%
150	20/03/2037	Sim	Não	Sim	3,3945%
151	20/04/2037	Sim	Não	Sim	3,4938%
152	20/05/2037	Sim	Não	Sim	3,6355%
153	22/06/2037	Sim	Não	Sim	3,7601%
154	20/07/2037	Sim	Não	Sim	3,8687%
155	20/08/2037	Sim	Não	Sim	3,9586%
156	21/09/2037	Sim	Não	Sim	4,1415%
157	20/10/2037	Sim	Não	Sim	4,2639%
158	23/11/2037	Sim	Não	Sim	4,4107%
159	21/12/2037	Sim	Não	Sim	4,5764%
160	20/01/2038	Sim	Não	Sim	4,7442%
161	22/02/2038	Sim	Não	Sim	4,9722%
162	22/03/2038	Sim	Não	Sim	5,2341%
163	20/04/2038	Sim	Não	Sim	5,4852%
164	20/05/2038	Sim	Não	Sim	5,7926%
165	21/06/2038	Sim	Não	Sim	6,1117%
166	20/07/2038	Sim	Não	Sim	6,5018%

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

167	20/08/2038	Sim	Não	Sim	6,9572%
168	20/09/2038	Sim	Não	Sim	7,3607%
169	20/10/2038	Sim	Não	Sim	7,9677%
170	22/11/2038	Sim	Não	Sim	8,7292%
171	20/12/2038	Sim	Não	Sim	9,5367%
172	20/01/2039	Sim	Não	Sim	10,4689%
173	23/02/2039	Sim	Não	Sim	11,7389%
174	21/03/2039	Sim	Não	Sim	13,3592%
175	20/04/2039	Sim	Não	Sim	15,2416%
176	20/05/2039	Sim	Não	Sim	17,7804%
177	20/06/2039	Sim	Não	Sim	21,5004%
178	20/07/2039	Sim	Não	Sim	26,9405%
179	22/08/2039	Sim	Não	Sim	36,8385%
180	20/09/2039	Sim	Não	Sim	58,2677%
181	20/10/2039	Sim	Não	Sim	0,4000%
182	21/11/2039	Sim	Não	Sim	0,4000%
183	20/12/2039	Sim	Não	Sim	0,4000%
184	20/01/2040	Sim	Não	Sim	0,4000%
185	20/02/2040	Sim	Não	Sim	0,4000%
186	20/03/2040	Sim	Não	Sim	0,4000%
187	20/04/2040	Sim	Não	Sim	0,4000%
188	21/05/2040	Sim	Não	Sim	0,4000%
189	20/06/2040	Sim	Não	Sim	0,4000%
190	20/07/2040	Sim	Não	Sim	0,4000%
191	20/08/2040	Sim	Não	Sim	0,4000%
192	20/09/2040	Sim	Não	Sim	0,4000%
193	22/10/2040	Sim	Não	Sim	0,4000%
194	21/11/2040	Sim	Não	Sim	0,4000%
195	20/12/2040	Sim	Não	Sim	0,4000%
196	21/01/2041	Sim	Não	Sim	0,4000%
197	20/02/2041	Sim	Não	Sim	0,4000%
198	20/03/2041	Sim	Não	Sim	0,4000%
199	22/04/2041	Sim	Não	Sim	0,4000%
200	20/05/2041	Sim	Não	Sim	0,4000%
201	21/06/2041	Sim	Não	Sim	0,4000%
202	22/07/2041	Sim	Não	Sim	0,4000%
203	20/08/2041	Sim	Não	Sim	0,4000%
204	20/09/2041	Sim	Não	Sim	0,4000%
205	21/10/2041	Sim	Não	Sim	0,4000%
206	21/11/2041	Sim	Não	Sim	0,4000%
207	20/12/2041	Sim	Não	Sim	0,4000%
208	20/01/2042	Sim	Não	Sim	0,4000%
209	20/02/2042	Sim	Não	Sim	0,4000%

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

210	20/03/2042	Sim	Não	Sim	0,4000%
211	22/04/2042	Sim	Não	Sim	0,4000%
212	20/05/2042	Sim	Não	Sim	0,4000%
213	20/06/2042	Sim	Não	Sim	0,4000%
214	21/07/2042	Sim	Não	Sim	0,4000%
215	20/08/2042	Sim	Não	Sim	0,4000%
216	22/09/2042	Sim	Não	Sim	0,4000%
217	20/10/2042	Sim	Não	Sim	0,4000%
218	21/11/2042	Sim	Não	Sim	0,4000%
219	22/12/2042	Sim	Não	Sim	0,4000%
220	20/01/2043	Sim	Não	Sim	0,4000%
221	20/02/2043	Sim	Não	Sim	0,4000%
222	20/03/2043	Sim	Não	Sim	0,4000%
223	20/04/2043	Sim	Não	Sim	0,4000%
224	20/05/2043	Sim	Não	Sim	0,4000%
225	22/06/2043	Sim	Não	Sim	0,4000%
226	20/07/2043	Sim	Não	Sim	0,4000%
227	20/08/2043	Sim	Não	Sim	0,4000%
228	21/09/2043	Sim	Não	Sim	0,4000%
229	20/10/2043	Sim	Não	Sim	0,4000%
230	23/11/2043	Sim	Não	Sim	0,4000%
231	21/12/2043	Sim	Não	Sim	0,4000%
232	20/01/2044	Sim	Não	Sim	0,4000%
233	22/02/2044	Sim	Não	Sim	0,4000%
234	21/03/2044	Sim	Não	Sim	0,4000%
235	20/04/2044	Sim	Não	Sim	0,4000%
236	20/05/2044	Sim	Não	Sim	0,4000%
237	20/06/2044	Sim	Não	Sim	0,4000%
238	20/07/2044	Sim	Não	Sim	0,4000%
239	22/08/2044	Sim	Não	Sim	0,4000%
240	20/09/2044	Sim	Não	Sim	0,4000%
241	20/10/2044	Sim	Não	Sim	0,4000%
242	21/11/2044	Sim	Não	Sim	0,4000%
243	20/12/2044	Sim	Não	Sim	0,4000%
244	20/01/2045	Sim	Não	Sim	0,4000%
245	22/02/2045	Sim	Não	Sim	0,4000%
246	20/03/2045	Sim	Não	Sim	0,4000%
247	20/04/2045	Sim	Não	Sim	0,4000%
248	22/05/2045	Sim	Não	Sim	0,4000%
249	20/06/2045	Sim	Não	Sim	0,4000%
250	20/07/2045	Sim	Não	Sim	0,4000%
251	21/08/2045	Sim	Não	Sim	0,4000%
252	20/09/2045	Sim	Não	Sim	0,4000%

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

253	20/10/2045	Sim	Não	Sim	0,4000%
254	21/11/2045	Sim	Não	Sim	0,4000%
255	20/12/2045	Sim	Não	Sim	0,4000%
256	22/01/2046	Sim	Não	Sim	0,4000%
257	20/02/2046	Sim	Não	Sim	0,4000%
258	20/03/2046	Sim	Não	Sim	0,4000%
259	20/04/2046	Sim	Não	Sim	0,4000%
260	21/05/2046	Sim	Não	Sim	0,4000%
261	20/06/2046	Sim	Não	Sim	0,4000%
262	20/07/2046	Sim	Não	Sim	0,4000%
263	20/08/2046	Sim	Não	Sim	0,4000%
264	20/09/2046	Sim	Não	Sim	0,4000%
265	22/10/2046	Sim	Não	Sim	0,4000%
266	21/11/2046	Sim	Não	Sim	0,4000%
267	20/12/2046	Sim	Não	Sim	0,4000%
268	21/01/2047	Sim	Não	Sim	0,4000%
269	20/02/2047	Sim	Não	Sim	0,4000%
270	20/03/2047	Sim	Não	Sim	0,4000%
271	22/04/2047	Sim	Não	Sim	0,4000%
272	20/05/2047	Sim	Não	Sim	0,4000%
273	20/06/2047	Sim	Não	Sim	0,4000%
274	22/07/2047	Sim	Não	Sim	0,4000%
275	20/08/2047	Sim	Não	Sim	0,4000%
276	20/09/2047	Sim	Não	Sim	0,4000%
277	21/10/2047	Sim	Não	Sim	0,4000%
278	21/11/2047	Sim	Não	Sim	0,4000%
279	20/12/2047	Sim	Não	Sim	0,4000%
280	20/01/2048	Sim	Não	Sim	0,4000%
281	20/02/2048	Sim	Não	Sim	0,4000%
282	20/03/2048	Sim	Não	Sim	0,4000%
283	20/04/2048	Sim	Não	Sim	0,4000%
284	20/05/2048	Sim	Não	Sim	0,4000%
285	22/06/2048	Sim	Não	Sim	0,4000%
286	20/07/2048	Sim	Não	Sim	0,4000%
287	20/08/2048	Sim	Não	Sim	0,4000%
288	21/09/2048	Sim	Não	Sim	0,4000%
289	20/10/2048	Sim	Não	Sim	0,4000%
290	23/11/2048	Sim	Não	Sim	0,4000%
291	21/12/2048	Sim	Não	Sim	0,4000%
292	20/01/2049	Sim	Não	Sim	0,4000%
293	22/02/2049	Sim	Não	Sim	0,4000%
294	22/03/2049	Sim	Não	Sim	0,4000%
295	20/04/2049	Sim	Não	Sim	0,4000%

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

296	20/05/2049	Sim	Não	Sim	0,4000%
297	21/06/2049	Sim	Não	Sim	0,4000%
298	20/07/2049	Sim	Não	Sim	0,4000%
299	20/08/2049	Sim	Não	Sim	0,4000%
300	20/09/2049	Sim	Não	Sim	0,4000%
301	20/10/2049	Sim	Não	Sim	100,0000%

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

ANEXO III

CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS

Empreendimento Água Azul

Valor Nominal: R$ 7.906.662,68

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
JACINTHO E BECKER LTDA	33.270.333/0001-90	Av. Perimetral S/N Centro, Dom Aquino - MT, 78830-000	NÃO	01/10/2024	01/10/2046	9.239	10,0800%	IGPM	R$	142.215,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 1	1º Ofício - Registro Geral de Imóveis da Comarca de Dom Aquino/MT	13051	NÃO	R$	130.790,75	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

SERGIO RAMOS DE SOUZA	396.224.951-68	AV Avenida Costa e Silva, 83 - - - 78.830-000 - Centro - DOM AQUINO - MT	Av. Piracema, S/N - Q09L16 - 78830-000 - Dom Aquino - Dom Aquino - MT	15/06/2021

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
JACINTHO E BECKER LTDA	33.270.333/0001-90	Av. Perimetral S/N Centro, Dom Aquino - MT, 78830-000	NÃO	01/10/2024	01/08/2046	9.000	10,0800%	IGPM	R$	149.340,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 2	1º Ofício - Registro Geral de Imóveis da Comarca de Dom Aquino/MT	13037	NÃO	R$	127.962,65	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
JORGE DAVID SILVA	060.988.658-41	AV LUIS GONZAGA DO AMARAL, 148 - - - 09.320-630 - JARDIM ZAIRA - MAUA - SP	Av. Piracema, S/N - Q09L02 - 78830-000 - Dom Aquino - Dom Aquino - MT	10/12/2021

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
JACINTHO E BECKER LTDA	33.270.333/0001-90	Av. Perimetral S/N Centro, Dom Aquino - MT, 78830-000	NÃO	01/10/2024	05/05/2047	9.039	10,0800%	IGPM	R$	167.744,48	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 3	1º Ofício - Registro Geral de Imóveis da Comarca de Dom Aquino/MT	13003	NÃO	R$	155.347,36	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
SERGIO RAMOS DE SOUZA	396.224.951-68	AV Avenida Costa e Silva, 83 - - - 78.830-000 - Centro - DOM AQUINO - MT	Av. Piracema, S/N - Q07L08 - 78830-000 - Dom Aquino - Dom Aquino - MT	05/08/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
JACINTHO E BECKER LTDA	33.270.333/0001-90	Av. Perimetral S/N Centro, Dom Aquino -	NÃO	01/10/2024	05/08/2047	9.142	10,0800%	IGPM	R$	116.355,00	100,00%

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

MT,
78830-000

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 4	1º Ofício - Registro Geral de Imóveis da Comarca de Dom Aquino/MT	13133	NÃO	R$	108.226,25	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
FELIPE RODRIGUES COSTA E SILVA	053.543.641-30	AV Rua Mogno, S/N - Casa Amarela - 78.820-000 - Residencial Florais do Planalt - JACIARA - MT	Av. Piracema, S/N - Q13L22 - 78830-000 - Dom Aquino - Dom Aquino - MT	25/07/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
JACINTHO E BECKER LTDA	33.270.333/0001-90	Av. Perimetral S/N Centro, Dom Aquino - MT, 78830-000	NÃO	01/10/2024	05/11/2033	3.630	12,0000%	IGPM	R$	84.548,40	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 5	1º Ofício - Registro Geral de Imóveis da Comarca de Dom Aquino/MT	13146	NÃO	R$	74.664,70	2% | 1%	

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
RICARDO ALVES RODRIGUES DA CRUZ	044.703.121-00	AV CUIABA, S/N - - - 78.830-000 - CENTRO - DOM AQUINO - MT	Av. Piracema, S/N - Q14L08 - 78830-000 - Dom Aquino - Dom Aquino - MT	28/11/2023

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
JACINTHO E BECKER LTDA	33.270.333/0001-90	Av. Perimetral S/N Centro, Dom Aquino - MT, 78830-000	NÃO	01/10/2024	10/06/2047	9.100	10,0800%	IGPM	R$	150.393,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 6	1º Ofício - Registro Geral de Imóveis da Comarca de Dom Aquino/MT	12987	NÃO	R$	133.764,54	2% | 1%

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
DIRCE GRANJEIRO DUQUE COSTA	314.452.331-34	AV Rua Comendador Henrique, 536 - - - 78.015-050 - DOM AQUINO - CUIABA - MT	Av. Piracema, S/N - Q06L12 - 78830-000 - Dom Aquino - Dom Aquino - MT	11/07/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
JACINTHO E BECKER LTDA	33.270.333/0001-90	Av. Perimetral S/N Centro, Dom Aquino - MT, 78830-000	NÃO	01/10/2024	10/11/2046	9.272	10,0800%	IGPM	R$	142.215,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 7	1º Ofício - Registro Geral de Imóveis da Comarca de Dom Aquino/MT	13050	NÃO	R$	131.284,30	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ZENIMAR ALVES DE OLIVEIRA FERREIRA BARBOSA	853.701.771-04	AV Rua Luiz Coelho de Campos, S/N - - - 78.830-000 - Planaltina - DOM AQUINO - MT	Av. Piracema, S/N - Q09L15 - 78830-000 - Dom Aquino - Dom Aquino - MT	22/06/2021

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
JACINTHO E BECKER LTDA	33.270.333/0001-90	Av. Perimetral S/N Centro, Dom Aquino - MT, 78830-000	NÃO	01/10/2024	10/06/2046	9.119	10,0800%	IGPM	R$	167.013,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 8	1º Ofício - Registro Geral de Imóveis da Comarca de Dom Aquino/MT	13052	NÃO	R$	157.249,89	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
SUZI APARECIDA DE OLIVEIRA RUBIO	016.803.441-70	AV JULIO MULLER, 149 - - - 78.830-000 - CENTRO - DOM AQUINO - MT	Av. Piracema, S/N - Q09L17 - 78830-000 - Dom Aquino - Dom Aquino - MT	22/06/2021

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

JACINTHO E BECKER LTDA	33.270.333/0001-90	Av. Perimetral S/N Centro, Dom Aquino - MT, 78830-000	NÃO	01/10/2024	10/07/2025	1.109	0,0000%	REAL	R$	64.400,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 9	1º Ofício - Registro Geral de Imóveis da Comarca de Dom Aquino/MT	13046	NÃO	R$	8.945,00	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
SERGIO LUIS HENRIQUE DE ALMEIDA	034.114.821-09	AV RUA Sergipe, 12 - - - 78.135-045 - JARDIM PAULA 2 - VARZEA GRANDE - MT	Av. Piracema, S/N - Q09L11 - 78830-000 - Dom Aquino - Dom Aquino - MT	27/06/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
JACINTHO E BECKER LTDA	33.270.333/0001-90	Av. Perimetral S/N Centro, Dom Aquino - MT, 78830-000	NÃO	01/10/2024	10/12/2046	9.275	10,0800%	IGPM	R$	166.485,00	100,00%

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 10	1º Ofício - Registro Geral de Imóveis da Comarca de Dom Aquino/MT	13062	NÃO	R$	153.370,14	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
FERNANDO DIAS DOS SANTOS JORGE	022.880.141-99	AV Costa e Silva, 8 - Vl. Esportiva - 78.830-000 - Cohab Mutum I - DOM AQUINO - MT	Av. Piracema, S/N - Q10L07 - 78830-000 - Dom Aquino - Dom Aquino - MT	19/07/2021

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
JACINTHO E BECKER LTDA	33.270.333/0001-90	Av. Perimetral S/N Centro, Dom Aquino - MT, 78830-000	NÃO	01/10/2024	10/03/2047	9.281	10,0800%	IGPM	R$	174.930,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin,	1 e 11	1º Ofício - Registro Geral de Imóveis da Comarca de Dom Aquino/MT	13063	NÃO	R$	156.737,70	2% | 1%

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

CEP
04.578.910,
São Paulo, SP

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
LUCICLEIBER ROSA DA SILVA	692.837.531-00	AV Pedro Celestino, 109 - - - 78.830-000 - Centro - DOM AQUINO - MT	Av. Piracema, S/N - Q10L08 - 78830-000 - Dom Aquino - Dom Aquino - MT	11/10/2021

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
JACINTHO E BECKER LTDA	33.270.333/0001-90	Av. Perimetral S/N Centro, Dom Aquino - MT, 78830-000	NÃO	01/10/2024	10/12/2046	9.284	10,0800%	IGPM	R$	105.537,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 12	1º Ofício - Registro Geral de Imóveis da Comarca de Dom Aquino/MT	13070	NÃO	R$	97.222,71	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

DAIANE LOPES SANTIAGO	058.801.721-39	AV Julio Muller, S/N - - - 78.830-000 - Centro - DOM AQUINO - MT	Av. Piracema, S/N - Q11L02 - 78830-000 - Dom Aquino - Dom Aquino - MT	10/07/2021

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
JACINTHO E BECKER LTDA	33.270.333/0001-90	Av. Perimetral S/N Centro, Dom Aquino - MT, 78830-000	NÃO	01/10/2024	10/04/2047	9.279	10,0800%	IGPM	R$	110.814,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 13	1º Ofício - Registro Geral de Imóveis da Comarca de Dom Aquino/MT	13071	NÃO	R$	98.793,05	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
MANOEL JORGE MOREIRA	820.700.671-49	AV Rua Luiz Coelho de Campos, 107 - - - 78.830-000 - centro - DOM AQUINO - MT	Av. Piracema, S/N - Q11L03 - 78830-000 - Dom Aquino - Dom Aquino - MT	13/11/2021

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
JACINTHO E BECKER LTDA	33.270.333/0001-90	Av. Perimetral S/N Centro, Dom Aquino - MT, 78830-000	NÃO	01/10/2024	10/05/2027	1.824	12,0000%	IGPM	R$	79.515,60	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 14	1º Ofício - Registro Geral de Imóveis da Comarca de Dom Aquino/MT	13093	NÃO	R$	40.452,80	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
CICERO TENORIO DOS SANTOS	148.436.398-18	R MARTIM FRANCISCO, 225 - - - 01.226-001 - SANTA CECILIA - SAO PAULO - SP	Av. Piracema, S/N - Q11L25 - 78830-000 - Dom Aquino - Dom Aquino - MT	12/05/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
JACINTHO E BECKER LTDA	33.270.333/0001-90	Av. Perimetral S/N Centro, Dom Aquino -	NÃO	01/10/2024	10/11/2046	9.259	10,0800%	IGPM	R$	105.537,00	100,00%

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

MT, 78830-000

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 15	1º Ofício - Registro Geral de Imóveis da Comarca de Dom Aquino/MT	13136	NÃO	R$	97.425,16	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
JOÃO CÉLIO MOREIRA DE AMORIM	458.240.701-30	AV Av. Duque de Caxias, 19 - - - 78.830-000 - Planaltina - DOM AQUINO - MT	Av. Piracema, S/N - Q13L25 - 78830-000 - Dom Aquino - Dom Aquino - MT	05/07/2021

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
JACINTHO E BECKER LTDA	33.270.333/0001-90	Av. Perimetral S/N Centro, Dom Aquino - MT, 78830-000	NÃO	01/10/2024	10/12/2031	3.792	12,0000%	IGPM	R$	65.541,60	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 16	1º Ofício - Registro Geral de Imóveis da Comarca de Dom Aquino/MT	13129	NÃO	R$	48.485,97	2% | 1%	

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
RAILENE MARIA SOUZA SILVA	002.947.401-98	AV ARILEIDE DE CAMPOS, S/N - - - 78.830-000 - ENTRE RIOS - DOM AQUINO - MT	Av. Piracema, S/N - Q13L18 - 78830-000 - Dom Aquino - Dom Aquino - MT	23/07/2021

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
JACINTHO E BECKER LTDA	33.270.333/0001-90	Av. Perimetral S/N Centro, Dom Aquino - MT, 78830-000	NÃO	01/10/2024	10/03/2047	9.267	10,0800%	IGPM	R$	110.814,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 17	1º Ofício - Registro Geral de Imóveis da Comarca de Dom Aquino/MT	13131	NÃO	R$	99.292,50	2% | 1%

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ELIZIO RODRIGUES DE SOUZA	328.365.201-59	AV Rua das Orquídeas, 7 - - - 78.830-000 - Novo Jardim - DOM AQUINO - MT	Av. Piracema, S/N - Q13L20 - 78830-000 - Dom Aquino - Dom Aquino - MT	25/10/2021

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
JACINTHO E BECKER LTDA	33.270.333/0001-90	Av. Perimetral S/N Centro, Dom Aquino - MT, 78830-000	NÃO	01/10/2024	10/04/2047	9.259	10,0800%	IGPM	R$	103.953,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 18	1º Ofício - Registro Geral de Imóveis da Comarca de Dom Aquino/MT	13171	NÃO	R$	92.673,87	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ALDENI MARIANO DE OLIVEIRA	631.273.421-87	AV Estrada das Pombas, S/N - - - 78.835-000 - Chácara Sonho Meu - SAO PEDRO DA CIPA - MT	Av. Piracema, S/N - Q14L34 - 78830-000 - Dom Aquino - Dom Aquino - MT	03/12/2021

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
JACINTHO E BECKER LTDA	33.270.333/0001-90	Av. Perimetral S/N Centro, Dom Aquino - MT, 78830-000	NÃO	01/10/2024	10/02/2047	9.168	10,0800%	IGPM	R$	103.953,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 19	1º Ofício - Registro Geral de Imóveis da Comarca de Dom Aquino/MT	13170	NÃO	R$	91.104,92	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
LARISSA SAUER RIBEIRO	081.076.081-94	AV Av. Pedro Celestino, 98 - - - 78.830-000 - Centro - DOM AQUINO - MT	Av. Piracema, S/N - Q14L33 - 78830-000 - Dom Aquino - Dom Aquino - MT	04/01/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

JACINTHO E BECKER LTDA	33.270.333/0001-90	Av. Perimetral S/N Centro, Dom Aquino - MT, 78830-000	NÃO	01/10/2024	10/03/2047	9.258	10,0800%	IGPM	R$	141.684,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 20	1º Ofício - Registro Geral de Imóveis da Comarca de Dom Aquino/MT	12807	NÃO	R$	126.948,60	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
JOSE NILSON GONÇALVES GANDES	941.196.431-15	AV Rua Marechal Deodoro, 7 - - - 78.830-000 - centro - DOM AQUINO - MT	Av. Piracema, S/N - Q00L1D - 78830-000 - Dom Aquino - Dom Aquino - MT	03/11/2021

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
JACINTHO E BECKER LTDA	33.270.333/0001-90	Av. Perimetral S/N Centro, Dom Aquino - MT, 78830-000	NÃO	01/10/2024	12/02/2032	3.767	12,0000%	IGPM	R$	68.818,80	100,00%

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 21	1º Ofício - Registro Geral de Imóveis da Comarca de Dom Aquino/MT	13112	NÃO	R$	51.042,39	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ROSA VAZ DA SILVA	627.808.911-49	AV Rua Fortaleza, 3 - - - 78.835-000 - Jardim Ceará - SAO PEDRO DA CIPA - MT	Av. Piracema, S/N - Q13L01 - 78830-000 - Dom Aquino - Dom Aquino - MT	20/10/2021

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
JACINTHO E BECKER LTDA	33.270.333/0001-90	Av. Perimetral S/N Centro, Dom Aquino - MT, 78830-000	NÃO	01/10/2024	15/11/2046	9.267	10,0800%	IGPM	R$	159.360,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin,	1 e 22	1º Ofício - Registro Geral de Imóveis da Comarca de Dom Aquino/MT	12824	NÃO	R$	146.254,78	2% | 1%

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

		CEP 04.578.910, São Paulo, SP										

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
SIRLEI DO CARMO RIBEIRO GAMA	007.714.411-26	AV Av Julio Muller, 442 - - - 78.830-000 - Centro - DOM AQUINO - MT	Av. Piracema, S/N - Q00L4G - 78830-000 - Dom Aquino - Dom Aquino - MT	02/07/2021

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
JACINTHO E BECKER LTDA	33.270.333/0001-90	Av. Perimetral S/N Centro, Dom Aquino - MT, 78830-000	NÃO	01/10/2024	15/04/2026	1.700	12,0000%	IGPM	R$	74.709,20	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 23	1º Ofício - Registro Geral de Imóveis da Comarca de Dom Aquino/MT	12828	NÃO	R$	16.002,75	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

JOÃO PAULO DA SILVA	744.525.091-34	AV PEDRO CELESTINO, 120 - - - 78.830-000 - CENTRO - DOM AQUINO - MT	Av. Piracema, S/N - Q00L4K - 78830-000 - Dom Aquino - Dom Aquino - MT	19/08/2021

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
JACINTHO E BECKER LTDA	33.270.333/0001-90	Av. Perimetral S/N Centro, Dom Aquino - MT, 78830-000	NÃO	01/10/2024	15/03/2047	9.283	10,0800%	IGPM	R$	178.887,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 24	1º Ofício - Registro Geral de Imóveis da Comarca de Dom Aquino/MT	12985	NÃO	R$	160.282,80	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
LUCIANO DA SILVA BORBA	730.004.421-20	AV Levinda Nascimento Alves, 5 - - - 78.830-000 - Beira Rio - DOM AQUINO - MT	Av. Piracema, S/N - Q06L10 - 78830-000 - Dom Aquino - Dom Aquino - MT	14/10/2021

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
JACINTHO E BECKER LTDA	33.270.333/0001-90	Av. Perimetral S/N Centro, Dom Aquino - MT, 78830-000	NÃO	01/10/2024	15/04/2044	7.911	10,0800%	IGPM	R$	181.364,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 25	1º Ofício - Registro Geral de Imóveis da Comarca de Dom Aquino/MT	12983	NÃO	R$	141.002,35	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
LINDOMAR JOSE RIGER DE ALMEIDA	026.035.791-00	EST RURAL, S/N - - - 78.830-000 - CHAC GAU - DOM AQUINO - MT	Av. Piracema, S/N - Q06L08 - 78830-000 - Dom Aquino - Dom Aquino - MT	18/08/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
JACINTHO E BECKER LTDA	33.270.333/0001-90	Av. Perimetral S/N Centro, Dom Aquino -	NÃO	01/10/2024	15/12/2046	9.285	10,0800%	IGPM	R$	63.600,00	100,00%

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

MT,
78830-000

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 26	1º Ofício - Registro Geral de Imóveis da Comarca de Dom Aquino/MT	13036	NÃO	R$	154.584,99	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
LIENICE DELMONDES SOARES	142.852.231-04	AV Av Julio Muller, 79 - - - 78.830-000 - Centro - DOM AQUINO - MT	Av. Piracema, S/N - Q09L01 - 78830-000 - Dom Aquino - Dom Aquino - MT	14/07/2021

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
JACINTHO E BECKER LTDA	33.270.333/0001-90	Av. Perimetral S/N Centro, Dom Aquino - MT, 78830-000	NÃO	01/10/2024	15/06/2029	2.543	12,0000%	IGPM	R$	79.618,68	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 27	1º Ofício - Registro Geral de Imóveis da Comarca de Dom Aquino/MT	13048	NÃO	R$	43.854,66	2% | 1%	

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ADELINO FRANCISCO COSTA BARROS FILHO	009.944.531-08	AV Rua Presidente Vargas, S/N - - - 78.830-000 - centro - DOM AQUINO - MT	Av. Piracema, S/N - Q09L13 - 78830-000 - Dom Aquino - Dom Aquino - MT	29/06/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
JACINTHO E BECKER LTDA	33.270.333/0001-90	Av. Perimetral S/N Centro, Dom Aquino - MT, 78830-000	NÃO	01/10/2024	15/08/2032	3.636	12,0000%	IGPM	R$	96.018,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 28	1º Ofício - Registro Geral de Imóveis da Comarca de Dom Aquino/MT	13044	NÃO	R$	73.235,50	2% | 1%

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ANDRE DE AMORIM MARTINS	021.319.561-50	AV KENNEDY, 24 - - - 78.830-000 - BEIRA RIO - DOM AQUINO - MT	Av. Piracema, S/N - Q09L09 - 78830-000 - Dom Aquino - Dom Aquino - MT	01/09/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
JACINTHO E BECKER LTDA	33.270.333/0001-90	Av. Perimetral S/N Centro, Dom Aquino - MT, 78830-000	NÃO	01/10/2024	15/07/2046	9.138	10,0800%	IGPM	R$	146.172,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 29	1º Ofício - Registro Geral de Imóveis da Comarca de Dom Aquino/MT	12843	NÃO	R$	141.514,06	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
EUDINETE JUNIOR TORRES AMORIM	915.411.661-91	AV Av. Pedro Celestino, S/N - - - 78.830-000 - Centro - DOM AQUINO - MT	Av. Piracema, S/N - Q 0L11A - 78830-000 - Dom Aquino - Dom Aquino - MT	08/07/2021

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
JACINTHO E BECKER LTDA	33.270.333/0001-90	Av. Perimetral S/N Centro, Dom Aquino - MT, 78830-000	NÃO	01/10/2024	15/08/2043	8.058	10,0800%	IGPM	R$	105.537,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 30	1º Ofício - Registro Geral de Imóveis da Comarca de Dom Aquino/MT	13076	NÃO	R$	88.523,19	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
JOILSON ANTONIO DE SOUZA	777.328.391-53	AV Rua Rui Barbosa, 21 - - - 78.830-000 - Beira Rio - DOM AQUINO - MT	Av. Piracema, S/N - Q11L08 - 78830-000 - Dom Aquino - Dom Aquino - MT	23/07/2021

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

JACINTHO E BECKER LTDA	33.270.333/0001-90	Av. Perimetral S/N Centro, Dom Aquino - MT, 78830-000	NÃO	01/10/2024	15/12/2037	5.468	12,0000%	IGPM	R$	88.883,40	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 31	1º Ofício - Registro Geral de Imóveis da Comarca de Dom Aquino/MT	13079	NÃO	R$	75.868,44	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ODETE LEMES	158.632.041-68	AV AVENIDA PEDRO CELESTINO, S/N - - - 78.830-000 - Centro - DOM AQUINO - MT	Av. Piracema, S/N - Q11L11 - 78830-000 - Dom Aquino - Dom Aquino - MT	26/12/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
JACINTHO E BECKER LTDA	33.270.333/0001-90	Av. Perimetral S/N Centro, Dom Aquino - MT, 78830-000	NÃO	01/10/2024	15/10/2046	9.246	10,0800%	IGPM	R$	118.200,00	100,00%

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 32	1º Ofício - Registro Geral de Imóveis da Comarca de Dom Aquino/MT	13099	NÃO	R$	110.467,90	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
LIENICE DELMONDES SOARES	142.852.231-04	AV Av Julio Muller, 79 - - - 78.830-000 - Centro - DOM AQUINO - MT	Av. Piracema, S/N - Q12L03 - 78830-000 - Dom Aquino - Dom Aquino - MT	22/06/2021

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
JACINTHO E BECKER LTDA	33.270.333/0001-90	Av. Perimetral S/N Centro, Dom Aquino - MT, 78830-000	NÃO	01/10/2024	15/06/2034	4.731	12,0000%	IGPM	R$	73.050,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin,	1 e 33	1º Ofício - Registro Geral de Imóveis da Comarca de Dom Aquino/MT	13132	NÃO	R$	58.367,79	2% | 1%

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

CEP
04.578.910,
São Paulo, SP

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
WANDERLEY ALVES DOS SANTOS	513.988.181-00	AV Rua S, 15 - - - 78.830-000 - Mutum II - DOM AQUINO - MT	Av. Piracema, S/N - Q13L21 - 78830-000 - Dom Aquino - Dom Aquino - MT	02/07/2021

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
JACINTHO E BECKER LTDA	33.270.333/0001-90	Av. Perimetral S/N Centro, Dom Aquino - MT, 78830-000	NÃO	01/10/2024	15/09/2044	8.455	10,0800%	IGPM	R$	105.537,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 34	1º Ofício - Registro Geral de Imóveis da Comarca de Dom Aquino/MT	13130	NÃO	R$	92.402,40	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

ELAINE NUNES RODRIGUES	060.723.171-89	A ESTRADA RURAL, S/N - - - 78.830-000 - ENTRE RIOS - DOM AQUINO - MT	Av. Piracema, S/N - Q13L19 - 78830-000 - Dom Aquino - Dom Aquino - MT	23/07/2021

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
JACINTHO E BECKER LTDA	33.270.333/0001-90	Av. Perimetral S/N Centro, Dom Aquino - MT, 78830-000	NÃO	01/10/2024	15/07/2026	1.806	12,0000%	IGPM	R$	51.800,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 35	1º Ofício - Registro Geral de Imóveis da Comarca de Dom Aquino/MT	13119	NÃO	R$	16.969,92	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
MANOEL DIAS DOS REIS	273.414.456-53	AV Rua Ary Leite de Campos, S/N - - - 78.830-000 - Centro - DOM AQUINO - MT	Av. Piracema, S/N - Q13L08 - 78830-000 - Dom Aquino - Dom Aquino - MT	04/08/2021

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
JACINTHO E BECKER LTDA	33.270.333/0001-90	Av. Perimetral S/N Centro, Dom Aquino - MT, 78830-000	NÃO	01/10/2024	15/12/2046	9.236	10,0800%	IGPM	R$	110.814,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 36	1º Ofício - Registro Geral de Imóveis da Comarca de Dom Aquino/MT	13134	NÃO	R$	102.084,78	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
PAULO HENRIQUE DA SILVA PROENÇA	468.895.401-82	AV EUCLIDES DA CUNHA, S/N - - 78.750-500 - JARDIM RUI BARBOSA - RONDONOPOLIS - MT	Av. Piracema, S/N - Q13L23 - 78830-000 - Dom Aquino - Dom Aquino - MT	01/09/2021

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
JACINTHO E BECKER LTDA	33.270.333/0001-90	Av. Perimetral S/N Centro, Dom Aquino -	NÃO	01/10/2024	15/11/2040	6.986	10,0800%	IGPM	R$	169.128,00	100,00%

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

MT,
78830-000

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 37	1º Ofício - Registro Geral de Imóveis da Comarca de Dom Aquino/MT	13125	NÃO	R$	115.998,99	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
LAERCIO VIEIRA DOS SANTOS	567.429.671-53	FAZ Fazenda São Caetano, S/N - - - 78.850-000 - Rod MT 130 - PRIMAVERA DO LESTE - MT	Av. Piracema, S/N - Q13L14 - 78830-000 - Dom Aquino - Dom Aquino - MT	30/09/2021

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
JACINTHO E BECKER LTDA	33.270.333/0001-90	Av. Perimetral S/N Centro, Dom Aquino - MT, 78830-000	NÃO	01/10/2024	15/06/2034	4.749	12,0000%	IGPM	R$	87.283,56	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 38	1º Ofício - Registro Geral de Imóveis da Comarca de Dom Aquino/MT	13139	NÃO	R$	70.161,39	2% | 1%	

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
JORDANA GOUVEIA	057.051.791-54	AV Dom Pedro I, 34 - - - 78.830-000 - Beira Rio - DOM AQUINO - MT	Av. Piracema, S/N - Q14L02 - 78830-000 - Dom Aquino - Dom Aquino - MT	14/06/2021

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
JACINTHO E BECKER LTDA	33.270.333/0001-90	Av. Perimetral S/N Centro, Dom Aquino - MT, 78830-000	NÃO	01/10/2024	15/11/2046	9.267	10,0800%	IGPM	R$	98.943,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 39	1º Ofício - Registro Geral de Imóveis da Comarca de Dom Aquino/MT	13159	NÃO	R$	91.336,42	2% | 1%

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
RAFAEL SEBASTIÃO CÍCERO	383.444.638-66	AV Rua Dois, S/N - - - 78.820-000 - Jardim Boa Esperança - JACIARA - MT	Av. Piracema, S/N - Q14L22 - 78830-000 - Dom Aquino - Dom Aquino - MT	02/07/2021

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
JACINTHO E BECKER LTDA	33.270.333/0001-90	Av. Perimetral S/N Centro, Dom Aquino - MT, 78830-000	NÃO	01/10/2024	20/12/2048	9.148	10,0800%	IGPM	R$	175.191,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 40	1º Ofício - Registro Geral de Imóveis da Comarca de Dom Aquino/MT	12827	NÃO	R$	166.073,70	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
LUCIANO MARTINS FREITAS	022.134.321-04	R A, 7 - QD 02 LT 19 - 78.830-000 - JOAQUIM ROSA SOARES - DOM AQUINO - MT	Av. Piracema, S/N - Q00L4J - 78830-000 - Dom Aquino - Dom Aquino - MT	04/12/2023

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
JACINTHO E BECKER LTDA	33.270.333/0001-90	Av. Perimetral S/N Centro, Dom Aquino - MT, 78830-000	NÃO	01/10/2024	20/05/2047	9.281	10,0800%	IGPM	R$	141.945,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 41	1º Ofício - Registro Geral de Imóveis da Comarca de Dom Aquino/MT	13030	NÃO	R$	125.789,12	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ANDRE LIMA DA CRUZ	022.849.861-96	AV Rodovia MT 344, S/N - - - 78.830-000 - Vila Operário - DOM AQUINO - MT	Av. Piracema, S/N - Q08L15 - 78830-000 - Dom Aquino - Dom Aquino - MT	21/12/2021

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

JACINTHO E BECKER LTDA	33.270.333/0001-90	Av. Perimetral S/N Centro, Dom Aquino - MT, 78830-000	NÃO	01/10/2024	20/05/2047	9.279	10,0800%	IGPM	R$	141.945,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 42	1º Ofício - Registro Geral de Imóveis da Comarca de Dom Aquino/MT	13029	NÃO	R$	125.789,12	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
LINDINEYS TEIXEIRA DE OLIVEIRA REIS	052.500.701-67	AV AV. CASTELO BRANCO, S/N - - - 78.830-000 - CENTRO - DOM AQUINO - MT	Av. Piracema, S/N - Q08L14 - 78830-000 - Dom Aquino - Dom Aquino - MT	23/12/2021

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
JACINTHO E BECKER LTDA	33.270.333/0001-90	Av. Perimetral S/N Centro, Dom Aquino - MT, 78830-000	NÃO	01/10/2024	20/05/2047	9.275	10,0800%	IGPM	R$	141.945,00	100,00%

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 43	1º Ofício - Registro Geral de Imóveis da Comarca de Dom Aquino/MT	13027	NÃO	R$	125.789,12	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
AUANA THAYS OLIVEIRA SILVA	051.009.661-14	AV Av. Brasil, S/N - KIT 7 - 78.058-000 - C.P.A. - CUIABA - MT	Av. Piracema, S/N - Q08L12 - 78830-000 - Dom Aquino - Dom Aquino - MT	27/12/2021

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
JACINTHO E BECKER LTDA	33.270.333/0001-90	Av. Perimetral S/N Centro, Dom Aquino - MT, 78830-000	NÃO	01/10/2024	20/01/2032	3.781	12,0000%	IGPM	R$	92.742,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin,	1 e 44	1º Ofício - Registro Geral de Imóveis da Comarca de Dom Aquino/MT	13039	NÃO	R$	69.100,24	2% | 1%

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

CEP
04.578.910,
São Paulo, SP

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ADEMIR MASSAROLI	735.984.709-59	AV Rua das Violetas, S/N - - - 78.385-000 - Loteamento - SAPEZAL - MT	Av. Piracema, S/N - Q09L04 - 78830-000 - Dom Aquino - Dom Aquino - MT	13/09/2021

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
JACINTHO E BECKER LTDA	33.270.333/0001-90	Av. Perimetral S/N Centro, Dom Aquino - MT, 78830-000	NÃO	01/10/2024	20/03/2042	7.286	10,6500%	IGPM	R$	132.525,60	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 45	1º Ofício - Registro Geral de Imóveis da Comarca de Dom Aquino/MT	13045	NÃO	R$	114.998,10	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

SILVANY PAZ DE ARRUDA	973.358.511-49	AV Av. Pedro Celestino, 204 - - - 78.830-000 - Centro - DOM AQUINO - MT	Av. Piracema, S/N - Q09L10 - 78830-000 - Dom Aquino - Dom Aquino - MT	08/04/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
JACINTHO E BECKER LTDA	33.270.333/0001-90	Av. Perimetral S/N Centro, Dom Aquino - MT, 78830-000	NÃO	01/10/2024	20/04/2030	3.199	12,0000%	IGPM	R$	71.115,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 46	1º Ofício - Registro Geral de Imóveis da Comarca de Dom Aquino/MT	13148	NÃO	R$	48.473,16	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
MARILZA NERY LEAL MACÊDO	005.055.041-11	AV Sebastiao Vilto da Silva, S/N - - - 78.830-000 - Ferreira Mendes - DOM AQUINO - MT	Av. Piracema, S/N - Q14L11 - 78830-000 - Dom Aquino - Dom Aquino - MT	17/07/2021

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
JACINTHO E BECKER LTDA	33.270.333/0001-90	Av. Perimetral S/N Centro, Dom Aquino - MT, 78830-000	NÃO	01/10/2024	20/04/2030	3.199	12,0000%	IGPM	R$	71.115,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 47	1º Ofício - Registro Geral de Imóveis da Comarca de Dom Aquino/MT	13148	NÃO	R$	48.473,16	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
MARILZA NERY LEAL MACÊDO	005.055.041-11	AV Sebastiao Vilto da Silva, S/N - - - 78.830-000 - Ferreira Mendes - DOM AQUINO - MT	Av. Piracema, S/N - Q14L12 - 78830-000 - Dom Aquino - Dom Aquino - MT	17/07/2021

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
JACINTHO E BECKER LTDA	33.270.333/0001-90	Av. Perimetral S/N Centro, Dom Aquino -	NÃO	01/10/2024	20/12/2046	9.283	10,0800%	IGPM	R$	98.943,00	100,00%

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

MT, 78830-000

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 48	1º Ofício - Registro Geral de Imóveis da Comarca de Dom Aquino/MT	13163	NÃO	R$	91.145,79	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ISTAEL RIBEIRO DAMASCENA	029.177.461-06	AV Minas Gerais, S/N - - - 78.830-000 - Ferreira Mendes - DOM AQUINO - MT	Av. Piracema, S/N - Q14L26 - 78830-000 - Dom Aquino - Dom Aquino - MT	21/07/2021

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
JACINTHO E BECKER LTDA	33.270.333/0001-90	Av. Perimetral S/N Centro, Dom Aquino - MT, 78830-000	NÃO	01/10/2024	20/10/2048	9.247	10,0800%	IGPM	R$	109.233,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 49	1º Ofício - Registro Geral de Imóveis da Comarca de Dom Aquino/MT	13168	NÃO	R$	106.508,06	2% | 1%	

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
FRANCISCO DE ASSIS DE SOUZA	738.417.811-87	R DOIS, 20 - - - 78.820-000 - COHAB SÃO LOURENÇO - JACIARA - MT	Av. Piracema, S/N - Q14L31 - 78830-000 - Dom Aquino - Dom Aquino - MT	27/06/2023

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
JACINTHO E BECKER LTDA	33.270.333/0001-90	Av. Perimetral S/N Centro, Dom Aquino - MT, 78830-000	NÃO	01/10/2024	22/01/2047	9.339	10,0800%	IGPM	R$	123.480,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 50	1º Ofício - Registro Geral de Imóveis da Comarca de Dom Aquino/MT	13143	NÃO	R$	119.777,24	2% | 1%

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ANTONIO DA COSTA BARROS	925.363.281-04	AV AV COSTA SILVA, 114 - - - 78.830-000 - CENTRO - DOM AQUINO - MT	Av. Piracema, S/N - Q14L06 - 78830-000 - Dom Aquino - Dom Aquino - MT	28/06/2021

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
JACINTHO E BECKER LTDA	33.270.333/0001-90	Av. Perimetral S/N Centro, Dom Aquino - MT, 78830-000	NÃO	01/10/2024	25/06/2034	4.726	12,0000%	IGPM	R$	94.597,50	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 51	1º Ofício - Registro Geral de Imóveis da Comarca de Dom Aquino/MT	13014	NÃO	R$	75.584,34	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
JASON WESLLEY DA SILVA	400.081.691-87	AV Av. Costa e Silva, 148 - - - 78.830-000 - Centro - DOM AQUINO - MT	Av. Piracema, S/N - Q07L19 - 78830-000 - Dom Aquino - Dom Aquino - MT	17/07/2021

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
JACINTHO E BECKER LTDA	33.270.333/0001-90	Av. Perimetral S/N Centro, Dom Aquino - MT, 78830-000	NÃO	01/10/2024	25/10/2041	7.381	10,6500%	IGPM	R$	170.061,60	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 52	1º Ofício - Registro Geral de Imóveis da Comarca de Dom Aquino/MT	12836	NÃO	R$	149.773,00	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
EDSON LESSA JAYME	059.901.181-55	AV FERNANDO CORRÊA, 47 - - - 78.830-000 - FERREIRA MENDES - DOM AQUINO - MT	Av. Piracema, S/N - Q01L10A - 78830-000 - Dom Aquino - Dom Aquino - MT	10/08/2021

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

JACINTHO E BECKER LTDA	33.270.333/0001-90	Av. Perimetral S/N Centro, Dom Aquino - MT, 78830-000	NÃO	01/10/2024	25/06/2034	4.708	12,0000%	IGPM	R$	73.050,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 53	1º Ofício - Registro Geral de Imóveis da Comarca de Dom Aquino/MT	13135	NÃO	R$	58.367,79	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ANÉSIO SOUZA COSTA	192.798.681-87	AV Rua S, S/N - João de Barro - 78.830-000 - Vila Esportiva - DOM AQUINO - MT	Av. Piracema, S/N - Q13L24 - 78830-000 - Dom Aquino - Dom Aquino - MT	04/08/2021

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
JACINTHO E BECKER LTDA	33.270.333/0001-90	Av. Perimetral S/N Centro, Dom Aquino - MT, 78830-000	NÃO	01/10/2024	25/06/2046	9.134	10,0800%	IGPM	R$	123.480,00	100,00%

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 54	1º Ofício - Registro Geral de Imóveis da Comarca de Dom Aquino/MT	13142	NÃO	R$	116.262,45	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
MAYRA VANESSA DIAS DE SOUZA	054.636.191-90	AV João Batista Fernandes, S/N - - - 78.830-000 - Vila Esportiva - DOM AQUINO - MT	Av. Piracema, S/N - Q14L05 - 78830-000 - Dom Aquino - Dom Aquino - MT	22/06/2021

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
JACINTHO E BECKER LTDA	33.270.333/0001-90	Av. Perimetral S/N Centro, Dom Aquino - MT, 78830-000	NÃO	01/10/2024	25/11/2046	9.278	10,0800%	IGPM	R$	112.137,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin,	1 e 55	1º Ofício - Registro Geral de Imóveis da Comarca de Dom Aquino/MT	13153	NÃO	R$	103.519,22	2% | 1%

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

CEP
04.578.910,
São Paulo, SP

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
GABRIELLE BARBOSA DA SILVA	061.052.901-36	AV Av Pedro Celestino, 1093 - - - 78.830-000 - Beira Rio - DOM AQUINO - MT	Av. Piracema, S/N - Q14L16 - 78830-000 - Dom Aquino - Dom Aquino - MT	01/07/2021

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
JACINTHO E BECKER LTDA	33.270.333/0001-90	Av. Perimetral S/N Centro, Dom Aquino - MT, 78830-000	NÃO	01/10/2024	25/11/2046	8.782	10,0800%	IGPM	R$	116.247,36	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 56	1º Ofício - Registro Geral de Imóveis da Comarca de Dom Aquino/MT	13146	NÃO	R$	113.988,98	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

PAULA VIVANE DELMONDES	032.772.371-84	AV JULIO MULLER, 54 - - - 78.830-000 - CENTRO - DOM AQUINO - MT	Av. Piracema, S/N - Q14L09 - 78830-000 - Dom Aquino - Dom Aquino - MT	09/11/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
JACINTHO E BECKER LTDA	33.270.333/0001-90	Av. Perimetral S/N Centro, Dom Aquino - MT, 78830-000	NÃO	01/10/2024	25/11/2046	9.267	10,0800%	IGPM	R$	123.480,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 57	1º Ofício - Registro Geral de Imóveis da Comarca de Dom Aquino/MT	13147	NÃO	R$	113.988,98	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
EDERSON REINALDO MORAIS	080.797.029-85	AV Av. Cuiabá, S/N - - - 78.830-000 - Centro - DOM AQUINO - MT	Av. Piracema, S/N - Q14L10 - 78830-000 - Dom Aquino - Dom Aquino - MT	12/07/2021

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
JACINTHO E BECKER LTDA	33.270.333/0001-90	Av. Perimetral S/N Centro, Dom Aquino - MT, 78830-000	NÃO	01/10/2024	25/11/2046	9.260	10,0800%	IGPM	R$	112.137,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 58	1º Ofício - Registro Geral de Imóveis da Comarca de Dom Aquino/MT	13155	NÃO	R$	103.519,22	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
JOSÉ GREGÓRIO NETO	029.312.841-30	AV Rua das Orquídeas, 73 - - - 78.711-141 - Jardim da Mata - RONDONOPOLIS - MT	Av. Piracema, S/N - Q14L18 - 78830-000 - Dom Aquino - Dom Aquino - MT	19/07/2021

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
JACINTHO E BECKER LTDA	33.270.333/0001-90	Av. Perimetral S/N Centro, Dom Aquino -	NÃO	01/10/2024	30/03/2047	9.269	10,0800%	IGPM	R$	209.757,00	100,00%

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

MT,
78830-000

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 59	1º Ofício - Registro Geral de Imóveis da Comarca de Dom Aquino/MT	12982	NÃO	R$	187.944,30	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
JOVANA DO CARMO MOREIRA	045.450.241-90	AV Luiz Coelho Campos, 28 - - - 78.830-000 - Centro - DOM AQUINO - MT	Av. Piracema, S/N - Q06L07 - 78830-000 - Dom Aquino - Dom Aquino - MT	12/11/2021

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
JACINTHO E BECKER LTDA	33.270.333/0001-90	Av. Perimetral S/N Centro, Dom Aquino - MT, 78830-000	NÃO	01/10/2024	30/05/2037	5.624	12,0000%	IGPM	R$	115.587,60	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 60	1º Ofício - Registro Geral de Imóveis da Comarca de Dom Aquino/MT	12981	NÃO	R$	94.727,92	2% | 1%	

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
NADIELLI ANDRADE MATOS	033.487.511-01	AV RUA PIMENTA BUENO, 901 - - - 78.000-000 - TORRE DOM AQUINO - CUIABA - MT	Av. Piracema, S/N - Q06L06 - 78830-000 - Dom Aquino - Dom Aquino - MT	05/01/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
JACINTHO E BECKER LTDA	33.270.333/0001-90	Av. Perimetral S/N Centro, Dom Aquino - MT, 78830-000	NÃO	01/10/2024	30/12/2046	8.707	10,0800%	IGPM	R$	203.772,87	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 61	1º Ofício - Registro Geral de Imóveis da Comarca de Dom Aquino/MT	13006	NÃO	R$	189.586,02	2% | 1%

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
MISLAINE RODRIGUES DE BRITO	024.739.551-07	AV AGENOR CAMPOS, S/N - - - 78.830-000 - ZONA RURAL - DOM AQUINO - MT	Av. Piracema, S/N - Q07L11 - 78830-000 - Dom Aquino - Dom Aquino - MT	27/02/2023

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
JACINTHO E BECKER LTDA	33.270.333/0001-90	Av. Perimetral S/N Centro, Dom Aquino - MT, 78830-000	NÃO	01/10/2024	30/12/2027	2.357	12,0000%	IGPM	R$	70.668,72	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 62	1º Ofício - Registro Geral de Imóveis da Comarca de Dom Aquino/MT	13054	NÃO	R$	38.757,03	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
PAULO HENRIQUE FRANCISCO FERNANDES	030.667.101-81	AV Rua Hilário F Souza, 40 - - - 78.830-000 - Centro - DOM AQUINO - MT	Av. Piracema, S/N - Q09L19 - 78830-000 - Dom Aquino - Dom Aquino - MT	17/07/2021

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
JACINTHO E BECKER LTDA	33.270.333/0001-90	Av. Perimetral S/N Centro, Dom Aquino - MT, 78830-000	NÃO	01/10/2024	30/05/2047	9.289	10,0800%	IGPM	R$	149.340,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 63	1º Ofício - Registro Geral de Imóveis da Comarca de Dom Aquino/MT	13038	NÃO	R$	132.341,60	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
CARLOS RAMOS DE SOUSA	622.651.301-25	AV Av. Costa e silva, 83 - - - 78.830-000 - centro - DOM AQUINO - MT	Av. Piracema, S/N - Q09L03 - 78830-000 - Dom Aquino - Dom Aquino - MT	23/12/2021

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

JACINTHO E BECKER LTDA	33.270.333/0001-90	Av. Perimetral S/N Centro, Dom Aquino - MT, 78830-000	NÃO	01/10/2024	30/12/2046	9.248	10,0800%	IGPM	R$	166.491,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 64	1º Ofício - Registro Geral de Imóveis da Comarca de Dom Aquino/MT	13061	NÃO	R$	153.375,48	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
GUARACY SALES RIBEIRO	205.162.311-20	AV RUA 16, 5 - - - 78.830-000 - Vila Esportiva - DOM AQUINO - MT	Av. Piracema, S/N - Q10L06 - 78830-000 - Dom Aquino - Dom Aquino - MT	04/09/2021

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
JACINTHO E BECKER LTDA	33.270.333/0001-90	Av. Perimetral S/N Centro, Dom Aquino - MT, 78830-000	NÃO	01/10/2024	30/08/2047	9.440	10,5590%	IGPM	R$	174.930,00	100,00%

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 65	1º Ofício - Registro Geral de Imóveis da Comarca de Dom Aquino/MT	13060	NÃO	R$	160.105,00	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
JOSE CARLOS ALVES DA COSTA	256.080.531-68	AV Julio Muller, 55 - - - 78.830-000 - Centro - DOM AQUINO - MT	Av. Piracema, S/N - Q10L05 - 78830-000 - Dom Aquino - Dom Aquino - MT	25/10/2021

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
JACINTHO E BECKER LTDA	33.270.333/0001-90	Av. Perimetral S/N Centro, Dom Aquino - MT, 78830-000	NÃO	01/10/2024	30/11/2025	1.606	12,0000%	IGPM	R$	49.384,32	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin,	1 e 66	1º Ofício - Registro Geral de Imóveis da Comarca de Dom Aquino/MT	13075	NÃO	R$	14.599,34	2% | 1%

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

CEP
04.578.910,
São Paulo, SP

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
JÉSSIKA FRANÇA PESSOA	028.476.111-77	AV Av. Pedro Celestino, S/N - - - 78.830-000 - Vila Esportiva - DOM AQUINO - MT	Av. Piracema, S/N - Q11L07 - 78830-000 - Dom Aquino - Dom Aquino - MT	08/07/2021

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
JACINTHO E BECKER LTDA	33.270.333/0001-90	Av. Perimetral S/N Centro, Dom Aquino - MT, 78830-000	NÃO	01/10/2024	30/11/2046	9.270	10,0800%	IGPM	R$	105.537,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 67	1º Ofício - Registro Geral de Imóveis da Comarca de Dom Aquino/MT	13074	NÃO	R$	97.425,16	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

MARLEI DELMONDES RODRIGUES	035.433.161-25	AV SEBASTIÃO VILTO DA SILVA, S/N - - - 78.830-000 - FERREIRA MENDES - DOM AQUINO - MT	Av. Piracema, S/N - Q11L06 - 78830-000 - Dom Aquino - Dom Aquino - MT	14/07/2021

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
JACINTHO E BECKER LTDA	33.270.333/0001-90	Av. Perimetral S/N Centro, Dom Aquino - MT, 78830-000	NÃO	01/10/2024	30/06/2034	4.701	12,0000%	IGPM	R$	81.816,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 68	1º Ofício - Registro Geral de Imóveis da Comarca de Dom Aquino/MT	13110	NÃO	R$	65.371,41	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ZENILDE XAVIER BEZERRA DOS SANTOS	790.434.451-34	AV AV Cuiabá, S/N - - - 78.830-000 - Centro - DOM AQUINO - MT	Av. Piracema, S/N - Q12L14 - 78830-000 - Dom Aquino - Dom Aquino - MT	16/08/2021

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
JACINTHO E BECKER LTDA	33.270.333/0001-90	Av. Perimetral S/N Centro, Dom Aquino - MT, 78830-000	NÃO	01/10/2024	28/02/2037	5.546	12,0000%	IGPM	R$	114.168,60	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 69	1º Ofício - Registro Geral de Imóveis da Comarca de Dom Aquino/MT	13097	NÃO	R$	91.718,44	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
HEMAYLLON MICHAEL DIAS SALES	007.635.701-50	AV AV. JOÃO FURTADO MENDONÇA, 7 - - - 78.830-000 - VILA ESPORTIVA - DOM AQUINO - MT	Av. Piracema, S/N - Q12L01 - 78830-000 - Dom Aquino - Dom Aquino - MT	23/12/2021

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
JACINTHO E BECKER LTDA	33.270.333/0001-90	Av. Perimetral S/N Centro, Dom Aquino -	NÃO	01/10/2024	30/12/2046	9.288	10,0800%	IGPM	R$	105.537,00	100,00%

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

MT,
78830-000

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 70	1º Ofício - Registro Geral de Imóveis da Comarca de Dom Aquino/MT	13127	NÃO	R$	97.222,71	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
PATRICIA CRISTINA PEREIRA DE ARAÚJO	009.353.051-06	AV Luiz Coelho de Campos, 52 - - - 78.830-000 - Planaltina - DOM AQUINO - MT	Av. Piracema, S/N - Q13L16 - 78830-000 - Dom Aquino - Dom Aquino - MT	26/07/2021

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
JACINTHO E BECKER LTDA	33.270.333/0001-90	Av. Perimetral S/N Centro, Dom Aquino - MT, 78830-000	NÃO	01/10/2024	30/11/2046	9.292	10,0800%	IGPM	R$	118.470,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 71	1º Ofício - Registro Geral de Imóveis da Comarca de Dom Aquino/MT	13154	NÃO	R$	109.363,24	2% | 1%	

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
JOVANA DO CARMO MOREIRA	045.450.241-90	AV Luiz Coelho Campos, 28 - - - 78.830-000 - Centro - DOM AQUINO - MT	Av. Piracema, S/N - Q14L17 - 78830-000 - Dom Aquino - Dom Aquino - MT	22/06/2021

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
JACINTHO E BECKER LTDA	33.270.333/0001-90	Av. Perimetral S/N Centro, Dom Aquino - MT, 78830-000	NÃO	01/10/2024	30/08/2046	9.128	10,0800%	IGPM	R$	103.953,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 72	1º Ofício - Registro Geral de Imóveis da Comarca de Dom Aquino/MT	13160	NÃO	R$	101.794,15	2% | 1%

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
LUZIA VARCONTE	000.341.551-12	AV Cuiabá, 44 - - - 78.830-000 - Centro - DOM AQUINO - MT	Av. Piracema, S/N - Q14L23 - 78830-000 - Dom Aquino - Dom Aquino - MT	02/09/2021

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
JACINTHO E BECKER LTDA	33.270.333/0001-90	Av. Perimetral S/N Centro, Dom Aquino - MT, 78830-000	NÃO	01/10/2024	30/03/2047	9.291	10,0800%	IGPM	R$	103.953,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 73	1º Ofício - Registro Geral de Imóveis da Comarca de Dom Aquino/MT	13166	NÃO	R$	93.141,90	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ZULAMAR DE SOUZA MACHADO	568.708.501-78	AV Pedro Celestino, 46 - - - 78.830-000 - Centro - DOM AQUINO - MT	Av. Piracema, S/N - Q14L29 - 78830-000 - Dom Aquino - Dom Aquino - MT	21/10/2021

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
JACINTHO E BECKER LTDA	33.270.333/0001-90	Av. Perimetral S/N Centro, Dom Aquino - MT, 78830-000	NÃO	01/10/2024	30/03/2047	9.285	10,0800%	IGPM	R$	103.953,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 74	1º Ofício - Registro Geral de Imóveis da Comarca de Dom Aquino/MT	13162	NÃO	R$	93.141,90	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
MARSULEIA RODRIGUES OLIVEIRA	873.914.571-91	AV Rua Marechal Deodoro, 46 - - - 78.830-000 - centro - DOM AQUINO - MT	Av. Piracema, S/N - Q14L25 - 78830-000 - Dom Aquino - Dom Aquino - MT	27/10/2021

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

JACINTHO E BECKER LTDA	33.270.333/0001-90	Av. Perimetral S/N Centro, Dom Aquino - MT, 78830-000	NÃO	01/10/2024	30/04/2047	9.259	10,0800%	IGPM	R$	103.953,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 75	1º Ofício - Registro Geral de Imóveis da Comarca de Dom Aquino/MT	13161	NÃO	R$	92.673,87	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
EDSON DA SILVA ARANTES	264.796.628-14	AV AV. PEDRO CELESTINO, 46 - - - 78.830-000 - CENTRO - DOM AQUINO - MT	Av. Piracema, S/N - Q14L24 - 78830-000 - Dom Aquino - Dom Aquino - MT	23/12/2021

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
JACINTHO E BECKER LTDA	33.270.333/0001-90	Av. Perimetral S/N Centro, Dom Aquino - MT, 78830-000	NÃO	01/10/2024	30/11/2047	9.285	10,0800%	IGPM	R$	109.233,00	100,00%

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 76	1º Ofício - Registro Geral de Imóveis da Comarca de Dom Aquino/MT	13165	NÃO	R$	98.929,08	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
MARTA SOUZA RODRIGUES	632.630.091-68	AV Rua Padre Miguel, S/N - - - 78.773-000 - São José do Povo - RONDONOPOLIS - MT	Av. Piracema, S/N - Q14L28 - 78830-000 - Dom Aquino - Dom Aquino - MT	29/06/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
JACINTHO E BECKER LTDA	33.270.333/0001-90	Av. Perimetral S/N Centro, Dom Aquino - MT, 78830-000	NÃO	01/10/2024	30/08/2045	8.721	10,0800%	IGPM	R$	141.645,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin,	1 e 77	1º Ofício - Registro Geral de Imóveis da Comarca de Dom Aquino/MT	12805	NÃO	R$	120.474,98	2% | 1%

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

CEP
04.578.910,
São Paulo, SP

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
GUILHERME DE SATELES	041.046.761-87	AV JULIO MULLER, 127 - - - 78.830-000 - Centro - DOM AQUINO - MT	Av. Piracema, S/N - Q00L1B - 78830-000 - Dom Aquino - Dom Aquino - MT	14/10/2021

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
JACINTHO E BECKER LTDA	33.270.333/0001-90	Av. Perimetral S/N Centro, Dom Aquino - MT, 78830-000	NÃO	01/10/2024	15/12/2024	720	0,0000%	REAL	R$	69.600,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 78	1º Ofício - Registro Geral de Imóveis da Comarca de Dom Aquino/MT	13064	NÃO	R$	16.350,00	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

LUIZ ANTONIO JUNQUEIRA FRANCO NETO	387.292.768-02	R RUA BELO HORIZONTE, 439 - - - 78.840-000 - JD CIDADE VERDE - CAMPO VERDE - MT	Av. Piracema, S/N - Q10L09 - 78830-000 - Dom Aquino - Dom Aquino - MT	26/12/2022

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Empreendimento Bella Vista II

Valor Nominal: R$ 28.897.621,43

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	01/10/2024	05/11/2042	7.476	10,6906%	IGPM	R$	266.856,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 79	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	21063	NÃO	R$	264.242,16	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
JOAO CARLOS DE OLIVEIRA SCHOTTEN	052.435.939-31	R Irineu Pereira, 611 - - - 89.230-237 - Joao Costa - JOINVILLE - SC	Rua Afonso Carlos Guilherme Tantsch, S/N - Q10L21 - 89245-000 - Itinga - Araquari - SC	18/05/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	01/10/2024	05/05/2040	7.766	10,6500%	IGPM	R$	215.544,80	100,00%

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 80	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	21111	NÃO	R$	237.838,80		2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ANDERSON DE ALMEIDA SIMONATO	060.625.119-77	R RUA HARPIA, 30 - LOT JARDIM BELLA VISTA II - QD 12 LT 03 - 89.245-000 - ITINGA - ARAQUARI - SC	Rua Afonso Carlos Guilherme Tantsch, S/N - Q12L03 - 89245-000 - Itinga - Araquari - SC	30/01/2019

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel		% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	01/10/2024	05/04/2042	7.591	10,6500%	IGPM	R$	227.980,40		100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 81	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	21222	NÃO	R$	216.669,57		2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ANTONIO DAVI SILVEIRA DE OLIVEIRA	036.302.149-32	R NOVA ESPERANCA, 541 - - - 89.224-360 - JARDIM IRIRIU - JOINVILLE - SC	Rua Afonso Carlos Guilherme Tantsch, S/N - Q19L29 - 89245-000 - Itinga - Araquari - SC	23/06/2021

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	01/10/2024	05/03/2039	6.163	10,6500%	IGPM	R$	210.516,18	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 82	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	21331	NÃO	R$	179.736,78	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
PATRICIA LUCHETTA	064.739.719-63	R CANOAS, 378 - - - 89.227-319 - JARDIM IRIRIU - JOINVILLE - SC	Rua Afonso Carlos Guilherme Tantsch, S/N - Q23L06 - 89245-000 - Itinga - Araquari - SC	20/04/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	01/10/2024	05/10/2032	3.793	12,0000%	IGPM	R$	153.561,20	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 83	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	21621	NÃO	R$	120.338,20	2% | 1%	

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
EVERTON LUIZ DA SILVA	049.484.489-23	R GUILHERME KLEIN, 487 - - - 89.226-350 - AVENTUREIRO - JOINVILLE - SC	Rua Afonso Carlos Guilherme Tantsch, S/N - Q36L09 - 89245-000 - Itinga - Araquari - SC	18/05/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	01/10/2024	07/05/2041	7.645	10,6500%	IGPM	R$	217.612,80	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 84	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	21308	NÃO	R$	220.640,00	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
MARI TEREZA GOUDINHO	042.040.249-71	R R. TAMANDUÁ BANDEIRA, 685 - LOTEAMENTO JARDIM BELLA VISTA II - 89.245-000 - CENTRO - ARAQUARI - SC	Rua Afonso Carlos Guilherme Tantsch, S/N - Q22L07 - 89245-000 - Itinga - Araquari - SC	01/06/2020

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	01/10/2024	08/02/2038	6.198	10,6500%	IGPM	R$	215.389,98	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 85	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	21047	NÃO	R$	194.140,24	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
HELOISA CARVALHO DO PRADO MARTINHO	071.033.469-92	R WALDEMIRO JOSE BORGES, 1219 - - - 89.235-150 - BOEHMERWALDT - JOINVILLE - SC	Rua Afonso Carlos Guilherme Tantsch, S/N - Q10L05 - 89245-000 - Itinga - Araquari - SC	19/02/2021

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	01/10/2024	08/03/2041	6.230	10,6500%	IGPM	R$	206.914,70	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 86	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	21210	NÃO	R$	199.863,18	2% | 1%

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
OLINDINA MAFRA	003.472.790-66	R DILMA VIRGILINA GARCIA, 1416 - APTO 04 - 89.225-800 - AVENTUREIRO - JOINVILLE - SC	Rua Afonso Carlos Guilherme Tantsch, S/N - Q19L17 - 89245-000 - Itinga - Araquari - SC	16/02/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	01/10/2024	08/10/2037	6.211	10,6500%	IGPM	R$	186.052,20	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 87	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	21540	NÃO	R$	163.091,60	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
JHONY IZIDRO GONÇALVES	048.478.189-89	R JAPAO, 332 - CX 2 - 89.206-530 - BOA VISTA - JOINVILLE - SC	Rua Afonso Carlos Guilherme Tantsch, S/N - Q32L05 - 89245-000 - Itinga - Araquari - SC	06/10/2020

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América,	NÃO	01/10/2024	08/10/2037	6.211	10,6500%	IGPM	R$	186.052,20	100,00%

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

IMOBILIÁRIOS LTDA.	Joinville - SC, 89201-740

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 88	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	21539	NÃO	R$	163.091,60	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
LEANDRO CAMILO MACHADO	048.111.739-37	R POMERODE, 384 - CX 1 - 89.227-220 - IRIRIU - JOINVILLE - SC	Rua Afonso Carlos Guilherme Tantsch, S/N - Q32L04 - 89245-000 - Itinga - Araquari - SC	06/10/2020

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	01/10/2024	10/06/2038	6.168	10,6500%	IGPM	R$	330.195,70	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 89	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	20848	NÃO	R$	282.616,95	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

JOELCIO DELLA JUSTINA	960.305.009-10	R ITALIA, 70 - - - 89.245-000 - ITINGA - ARAQUARI - SC											21/07/2021

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel		% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	01/10/2024	10/03/2039	6.034	10,6500%	IGPM	R$		220.843,86	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 90	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	20887	NÃO	R$		188.814,36	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
VIOLAR DE CARLI	460.209.269-15	R XV DE NOVEMBRO, 8469 - - - 89.237-001 - VILA NOVA - JOINVILLE - SC	Rua Afonso Carlos Guilherme Tantsch, S/N - Q04L06 - 89245-000 - Itinga - Araquari - SC	01/09/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel		% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	01/10/2024	10/08/2038	6.163	10,6500%	IGPM	R$		215.390,00	100,00%

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 91	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	20924	NÃO	R$	182.888,38		2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ALEXANDRO AMOROSO	018.640.369-07	R Jairo Germano Korn, 315 - - - 89.209-203 - Parque Guarani - JOINVILLE - SC	Rua Afonso Carlos Guilherme Tantsch, S/N - Q06L13 - 89245-000 - Itinga - Araquari - SC	25/09/2021

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel		% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	01/10/2024	10/11/2040	7.670	10,6500%	IGPM	R$	215.544,00		100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 92	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	21011	NÃO	R$	220.642,02		2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
MARIA INES DE MIRA	658.037.609-00	R CIDADE DE UMUARAMA, 109 - - - 89.233-210 - SANTA CATARINA - JOINVILLE - SC	Rua Afonso Carlos Guilherme Tantsch, S/N - Q09L07 - 89245-000 - Itinga - Araquari - SC	11/11/2019

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	01/10/2024	10/02/2041	7.475	10,6500%	IGPM	R$	216.665,94	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 93	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	21070	NÃO	R$	212.354,18	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ROSA APARECIDA RIBEIRO DOS SANTOS	027.199.379-08	R POLONIA, 843 - - - 89.227-340 - IRIRIU - JOINVILLE - SC	Rua Afonso Carlos Guilherme Tantsch, S/N - Q10L28 - 89245-000 - Itinga - Araquari - SC	24/08/2020

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	01/10/2024	10/01/2040	6.182	10,6500%	IGPM	R$	265.653,30	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 94	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	21069	NÃO	R$	246.657,52	2% | 1%	

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ADEMIR DA SILVA	720.616.699-72	R LETIVINA VEBER, 95 - - - 89.128-000 - DOM BOSCO - LUIZ ALVES - SC	Rua Afonso Carlos Guilherme Tantsch, S/N - Q10L27 - 89245-000 - Itinga - Araquari - SC	06/02/2023

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	01/10/2024	10/07/2040	7.438	10,6500%	IGPM	R$	215.544,80	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 95	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	21081	NÃO	R$	206.094,90	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ELIZETE ALVES DE SOUZA	036.163.114-62	R ITAPOA, 144 - - - 89.228-347 - COMASA - JOINVILLE - SC	Rua Afonso Carlos Guilherme Tantsch, S/N - Q11L02 - 89245-000 - Itinga - Araquari - SC	28/02/2020

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	01/10/2024	10/01/2046	9.277	10,0800%	IGPM	R$	272.024,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 96	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	21115	NÃO	R$	269.870,08	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ALMIR LUCIANO NOGUEIRA	696.021.079-87	R ROSA VIEIRA DIAS, 110 - - - 89.230-639 - ADHEMAR GARCIA - JOINVILLE - SC	Rua Afonso Carlos Guilherme Tantsch, S/N - Q12L07 - 89245-000 - Itinga - Araquari - SC	17/08/2020

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	01/10/2024	10/06/2041	7.514	10,6500%	IGPM	R$	370.353,40	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 97	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	21144	NÃO	R$	334.208,73	2% | 1%

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
DANIEL FAUSTO	083.313.309-86	R APUS, 367 - - - 89.226-731 - JARDIM PARAISO - JOINVILLE - SC	Rua Afonso Carlos Guilherme Tantsch, S/N - Q14L05 - 89245-000 - Itinga - Araquari - SC	13/11/2020

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	01/10/2024	10/04/2040	7.451	10,6500%	IGPM	R$	215.544,80	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 98	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	21154	NÃO	R$	203.708,45	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ELIEGE DA SILVA	092.350.109-69	R ELIAS JOSE DE SALLES, 33 - QD B LT 27 - 89.228-791 - ESPINHEIROS - JOINVILLE - SC	Rua Afonso Carlos Guilherme Tantsch, S/N - Q15L10 - 89245-000 - Itinga - Araquari - SC	16/11/2019

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América,	NÃO	01/10/2024	10/01/2043	7.438	10,6500%	IGPM	R$	268.436,00	100,00%

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

IMOBILIÁRIOS LTDA.	Joinville - SC, 89201-740

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 99	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	21226	NÃO	R$	240.675,60	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
VANESSA REGINALDO DE OLIVEIRA	059.724.449-92	R JULIANO BUSARELLO, 250 - BL 11 APTO 34 - 89.235-350 - ITINGA - JOINVILLE - SC	Rua Afonso Carlos Guilherme Tantsch, S/N - Q19L33 - 89245-000 - Itinga - Araquari - SC	30/08/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	01/10/2024	10/10/2042	7.434	10,6500%	IGPM	R$	323.033,60	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 100	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	21283	NÃO	R$	285.676,16	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

JOSEMAR SIQUEIRA	068.310.979-01	R JORGE VIEIRA, 92 - - - 89.215-415 - MORRO DO MEIO - JOINVILLE - SC	Rua Afonso Carlos Guilherme Tantsch, S/N - Q21L18 - 89245-000 - Itinga - Araquari - SC	03/06/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	01/10/2024	10/07/2036	6.198	10,6500%	IGPM	R$	178.323,26	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 101	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	21309	NÃO	R$	169.014,08	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
LETICIA MONICA BOEING	095.273.329-31	R OCEANO PACIFICO, 445 - - - 89.235-413 - ITINGA - JOINVILLE - SC	Rua Afonso Carlos Guilherme Tantsch, S/N - Q22L08 - 89245-000 - Itinga - Araquari - SC	22/07/2019

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	01/10/2024	10/04/2041	7.465	10,6500%	IGPM	R$	212.908,00	100,00%

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 102	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	13078	NÃO	R$	209.746,00		2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
REYNISON RENAN OLIVEIRA DE LIMA	003.573.722-04	R KESSER ZATTAR, 460 - - - 89.209-105 - JOAO COSTA - JOINVILLE - SC	Rua Afonso Carlos Guilherme Tantsch, S/N - Q23L02 - 89245-000 - Itinga - Araquari - SC	01/11/2020

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel		% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	01/10/2024	10/03/2041	6.201	10,6500%	IGPM	R$	224.051,16		100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 103	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	21354	NÃO	R$	217.477,26		2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
STEFANI DA SILVA DE OLIVEIRA 14997840904	149.978.409-04	R EMILIO WEBER, 319 - SALA 01 - 89.288-624 - COLONIAL - SAO BENTO DO SUL - SC	Rua Afonso Carlos Guilherme Tantsch, S/N - Q24L05 - 89245-000 - Itinga - Araquari - SC	18/03/2024

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	01/10/2024	10/03/2043	7.426	10,6500%	IGPM	R$	284.362,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 104	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	21355	NÃO	R$	257.271,36	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
OSNI FRANCESCONI	751.123.459-34	RUA FRANCISCO ASSIS FERREIRA, 53 - - - 89.228-775 - ESPINHEIROS - JOINVILLE - SC	Rua Afonso Carlos Guilherme Tantsch, S/N - Q24L06 - 89245-000 - Itinga - Araquari - SC	09/11/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	01/10/2024	10/11/2041	7.472	10,6500%	IGPM	R$	210.964,80	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 105	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	21375	NÃO	R$	187.698,96	2% | 1%	

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
PHITTER THOMAS MENDES MIRA	098.008.659-00	R RONCO D'AGUA, 217 - - - 89.233-740 - SANTA CATARINA - JOINVILLE - SC	Rua Afonso Carlos Guilherme Tantsch, S/N - Q26L03 - 89245-000 - Itinga - Araquari - SC	27/05/2021

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	01/10/2024	10/09/2037	5.902	10,6500%	IGPM	R$	174.600,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 106	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	21440	NÃO	R$	161.346,12	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ELIZIANE CRISTINA CORRENTE	051.876.679-98	R ARGEMIRO PETRY, 38 - - - 89.215-480 - MORRO DO MEIO - JOINVILLE - SC	Rua Afonso Carlos Guilherme Tantsch, S/N - Q28L11 - 89245-000 - Itinga - Araquari - SC	14/07/2021

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	01/10/2024	10/08/2038	6.196	10,6500%	IGPM	R$	199.451,94	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 107	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	21466	NÃO	R$	169.371,40	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
MATHEUS GONÇALVES BARBOSA	126.198.276-20	R LOBO GUARÁ, 558 - - - 89.245-000 - ITINGA - ARAQUARI - SC	Rua Afonso Carlos Guilherme Tantsch, S/N - Q28L37 - 89245-000 - Itinga - Araquari - SC	23/08/2021

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	01/10/2024	10/11/2032	3.790	12,0000%	IGPM	R$	176.789,20	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 108	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	21465	NÃO	R$	139.895,98	2% | 1%

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
FLAVIO ANTONIO DA SILVA	082.942.024-01	R JOAO GERALDO DE OLIVEIRA, 498 - - - 89.234-028 - PARANAGUAMIRIM - JOINVILLE - SC	Rua Afonso Carlos Guilherme Tantsch, S/N - Q28L36 - 89245-000 - Itinga - Araquari - SC	26/06/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	01/10/2024	10/07/2038	6.051	10,6500%	IGPM	R$	196.314,30	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 109	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	21490	NÃO	R$	169.263,56	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
LEANDRO BUENO DA COSTA	108.119.399-95	R RUA BEIJAMIM COSTANTE, 3225 - - - 89.217-032 - GLORIA - JOINVILLE - SC	Rua Afonso Carlos Guilherme Tantsch, S/N - Q29L23 - 89245-000 - Itinga - Araquari - SC	15/12/2021

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	01/10/2024	10/01/2038	6.208	10,6500%	IGPM	R$	199.451,94	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 110	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	21681	NÃO	R$ 177.326,40	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
DANILO ANTONIO SIMON	319.282.000-44	R VICTOR MAIA DE ARAUJO, S/N - P 11 L 1 - 89.240-000 - IPEROBA - SAO FRANCISCO DO SUL - SC	Rua Afonso Carlos Guilherme Tantsch, S/N - Q38L15 - 89245-000 - Itinga - Araquari - SC	11/01/2021

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	01/10/2024	10/06/2047	9.261	10,0800%	IGPM	R$ 260.102,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 111	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	21747	NÃO	R$ 232.178,31	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

WILLIAM DUVERNA	701.127.212-73	R JORGE ZACARIAS GONCALVES, 11 - - - 89.235-284 - ITINGA - JOINVILLE - SC	Rua Afonso Carlos Guilherme Tantsch, S/N - Q39L37 - 89245-000 - Itinga - Araquari - SC	31/01/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	01/10/2024	13/02/2038	6.339	10,6500%	IGPM	R$	190.182,48	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 112	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	21458	NÃO	R$	191.305,03	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
MARIA EDUARDA MACHADO	120.249.209-69	R LOBO GUARÁ, 478 - LOT. JD BELLA VISTA II - QD 28 LT 29 - 89.245-000 - ITINGA - ARAQUARI - SC	Rua Afonso Carlos Guilherme Tantsch, S/N - Q28L29 - 89245-000 - Itinga - Araquari - SC	06/10/2020

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	01/10/2024	15/12/2039	7.154	10,6500%	IGPM	R$	206.158,45	100,00%

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 113	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	20890	NÃO	R$	214.646,19		2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
MARCOS DIAS SOUZA	652.534.009-82	R FRANCISCO HREISMNOU, 448 - - - 89.245-000 - CENTRO - ARAQUARI - SC	Rua Afonso Carlos Guilherme Tantsch, S/N - Q04L09 - 89245-000 - Itinga - Araquari - SC	14/05/2020

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel		% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	01/10/2024	15/10/2041	6.685	10,6500%	IGPM	R$	245.555,20		100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 114	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	20901	NÃO	R$	228.829,20		2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
JESSICA CAMILA DOS SANTOS	097.135.139-24	R RUA SAO JOSE, 628 - - - 89.245-000 - ITINGA - ARAQUARI - SC	Rua Afonso Carlos Guilherme Tantsch, S/N - Q04L20 - 89245-000 - Itinga - Araquari - SC	27/06/2023

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel		% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	01/10/2024	15/04/2041	7.486	10,6500%	IGPM	R$		322.887,24	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 115	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	20903	NÃO	R$		297.435,35	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
DARCI DA SILVA	824.392.229-68	R SALVADOR DO AMORIN, 508 - - 89.234-030 - PARANAGUAMIRIN - JOINVILLE - SC	Rua Afonso Carlos Guilherme Tantsch, S/N - Q04L22 - 89245-000 - Itinga - Araquari - SC	16/10/2020

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel		% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	01/10/2024	15/04/2042	7.497	10,6500%	IGPM	R$		243.340,80	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI		Multa | Mora

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 116	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	20926	NÃO	R$	210.295,26	2% | 1%	

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
PATRICK INNOCENT	013.939.639-00	RUA TAMANDUA, 578 - - - 89245-000 - ITINGA - ARAQUARI - SC	Rua Afonso Carlos Guilherme Tantsch, S/N - Q06L15 - 89245-000 - Itinga - Araquari - SC	05/10/2021

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	01/10/2024	15/06/2040	7.456	10,6500%	IGPM	R$	210.862,40	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 117	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	20955	NÃO	R$	195.692,49	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
DAVI DE FREITAS	988.005.669-87	RES WALDEMIRO JOSÉ BORGES, 1219 - - - 89.233-550 - PROFIPO - JOINVILLE - SC	Rua Afonso Carlos Guilherme Tantsch, S/N - Q07L27 - 89245-000 - Itinga - Araquari - SC	16/01/2020

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	01/10/2024	15/07/2041	7.465	10,6500%	IGPM	R$	243.984,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 118	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	20932	NÃO	R$	227.213,64	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ROSANGELA DA SILVA	060.318.219-40	R ENXADRISTAS, 42 - - - 89.233-720 - SANTA CATARINA - JOINVILLE - SC	Rua Afonso Carlos Guilherme Tantsch, S/N - Q07L04 - 89245-000 - Itinga - Araquari - SC	05/02/2021

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	01/10/2024	15/02/2043	7.469	10,0800%	IGPM	R$	267.707,94	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 119	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	20957	NÃO	R$	240.098,82	2% | 1%

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
HOLANDER ESTIVERNE	800.359.969-51	R CORREIA PINTO, 75 - - - 89.220-330 - COSTA E SILVA - JOINVILLE - SC	Rua Afonso Carlos Guilherme Tantsch, S/N - Q07L29 - 89245-000 - Itinga - Araquari - SC	04/09/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	01/10/2024	15/03/2044	7.448	10,6500%	IGPM	R$	311.205,60	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 120	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	20951	NÃO	R$	296.756,46	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ANDERSON CEBRIAN DE LARA	050.765.629-69	R DOS ATIRADORES, 104 - CX 02 - 89.245-000 - ITINGA - ARAQUARI - SC	Rua Afonso Carlos Guilherme Tantsch, S/N - Q07L23 - 89245-000 - Itinga - Araquari - SC	24/10/2023

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América,	NÃO	01/10/2024	15/06/2043	7.084	10,6500%	IGPM	R$	311.205,60	100,00%

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

IMOBILIÁRIOS LTDA.		Joinville - SC, 89201-740

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 121	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	20956	NÃO	R$	285.342,75	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ORIDES SOUZA	900.805.059-53	R SIDNEI FERNANDO F JUNIOR, 120 - APTO 02 - 89.231-798 - PARANAGUAMIRIM - JOINVILLE - SC	Rua Afonso Carlos Guilherme Tantsch, S/N - Q07L28 - 89245-000 - Itinga - Araquari - SC	22/01/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	01/10/2024	15/08/2040	7.462	10,6500%	IGPM	R$	215.549,60	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 122	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	21006	NÃO	R$	210.300,55	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

LUCINEIA FERREIRA DA SILVA	078.440.999-41	R ATTILIO VINOTTI, 241 - - - 89.235-300 - ITINGA - JOINVILLE - SC	Rua Afonso Carlos Guilherme Tantsch, S/N - Q09L02 - 89245-000 - Itinga - Araquari - SC	11/03/2020

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	01/10/2024	15/11/2044	7.585	10,0800%	IGPM	R$	316.805,19	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 123	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	21007	NÃO	R$	307.899,02	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
RAFAEL VERIDIANO	049.584.689-94	R SAO FRANCISCO DE ASSIS, 545 - - - 89.235-621 - PARQUE GUARANI - JOINVILLE - SC	Rua Afonso Carlos Guilherme Tantsch, S/N - Q09L03 - 89245-000 - Itinga - Araquari - SC	09/02/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	01/10/2024	15/10/2040	7.429	10,6500%	IGPM	R$	233.328,80	100,00%

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 124	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	21046	NÃO	R$	218.277,21		2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
RODRIGO SWAROWSKI	044.368.169-40	R SANTA FÉ, 593 - - - 89.245-000 - ITINGA - ARAQUARI - SC	Rua Afonso Carlos Guilherme Tantsch, S/N - Q10L04 - 89245-000 - Itinga - Araquari - SC	13/06/2020

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel		% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	01/10/2024	15/09/2042	7.635	10,6500%	IGPM	R$	243.340,80		100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 125	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	21064	NÃO	R$	226.281,60		2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ALEXANDRE VOIGT	085.588.029-55	R ALFONSO HOCHSTEIN, 508 - - - 89.238-270 - VILA NOVA - JOINVILLE - SC	Rua Afonso Carlos Guilherme Tantsch, S/N - Q10L22 - 89245-000 - Itinga - Araquari - SC	20/10/2021

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	01/10/2024	15/02/2041	7.515	10,6500%	IGPM	R$	226.924,78	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 126	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	21100	NÃO	R$	212.354,18	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
JAIR FARIAS SILVA	679.292.909-30	RAMAL OTTO BEHLING, 910 - - - 89.107-000 - TEXTO REGA - POMERODE - SC	Rua Afonso Carlos Guilherme Tantsch, S/N - Q11L21 - 89245-000 - Itinga - Araquari - SC	20/07/2020

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	01/10/2024	15/02/2041	7.515	10,6500%	IGPM	R$	226.924,78	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 127	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	21099	NÃO	R$	212.354,18	2% | 1%	

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
MATHEUS NUNES DA SILVA	073.903.499-65	RAMAL OTTO BEHLING, 910 - - - 89.107-000 - TEXTO REGA - POMERODE - SC	Rua Afonso Carlos Guilherme Tantsch, S/N - Q11L20 - 89245-000 - Itinga - Araquari - SC	20/07/2020

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	01/10/2024	15/08/2046	9.332	10,0800%	IGPM	R$	283.870,99	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 128	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	21098	NÃO	R$	277.930,51	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ALINE KATIA DA CRUZ	065.842.129-80	R AYRTON SENNA, 531 - - - 89.230-749 - Adhemar Garcia - JOINVILLE - SC	Rua Afonso Carlos Guilherme Tantsch, S/N - Q11L19 - 89245-000 - Itinga - Araquari - SC	26/01/2021

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	01/10/2024	15/05/2047	9.658	10,6500%	IGPM	R$	188.474,30	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 129	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	21130	NÃO	R$	268.784,96	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
EDIR PEREIRA DE SOUZA	692.657.209-72	R FATIMA, 547 - - - 89.210-681 - ITAUM - JOINVILLE - SC	Rua Afonso Carlos Guilherme Tantsch, S/N - Q13L09 - 89245-000 - Itinga - Araquari - SC	04/12/2020

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	01/10/2024	15/09/2030	3.796	12,0000%	IGPM	R$	203.622,40	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 130	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	21171	NÃO	R$	138.535,20	2% | 1%

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ALZIRO CARDOSO DE MELOS	194.298.190-20	R RUA JABUTI, 346 - - - 89.245-000 - ITINGA - ARAQUARI - SC	Rua Afonso Carlos Guilherme Tantsch, S/N - Q18L01 - 89245-000 - Itinga - Araquari - SC	24/04/2020

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	01/10/2024	15/01/2037	6.189	10,6500%	IGPM	R$	248.188,06	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 131	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	21229	NÃO	R$	238.929,72	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ANDRE GUILHERME DE OLIVEIRA	102.701.349-05	R STO ANTONIO, 428 - - - 89.245-000 - ITINGA - ARAQUARI - SC	Rua Afonso Carlos Guilherme Tantsch, S/N - Q19L36 - 89245-000 - Itinga - Araquari - SC	05/02/2020

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América,	NÃO	01/10/2024	15/08/2040	6.144	10,6500%	IGPM	R$	199.921,42	100,00%

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

IMOBILIÁRIOS LTDA.		Joinville - SC, 89201-740

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 132	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	21205	NÃO	R$	196.263,96		2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
NEUSI SCHMETCKA	040.858.899-31	R OSVALDO JOENCK, 87 - - - 89.215-105 - MORRO DO MEIO - JOINVILLE - SC	Rua Afonso Carlos Guilherme Tantsch, S/N - Q19L12 - 89245-000 - Itinga - Araquari - SC	20/10/2023

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel		% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	01/10/2024	15/02/2042	7.236	10,6500%	IGPM	R$	220.199,98		100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 133	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	21221	NÃO	R$	200.725,69		2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

JUNIOR JOSE PORTELA	048.884.549-14	R JOSE ALVES CABRAL, 132 - - - 88.336-030 - NOVA ESPERANCA - BALNEARIO CAMBORIU - SC	Rua Afonso Carlos Guilherme Tantsch, S/N - Q19L28 - 89245-000 - Itinga - Araquari - SC	25/04/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	01/10/2024	15/08/2046	9.542	10,6500%	IGPM	R$	252.906,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 134	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	21275	NÃO	R$	273.083,42	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
LAUDICEIA CHAVES DA CRUZ	734.901.212-87	RAM AREIA BRANCA, 139 - CASA 2 - 89.224-477 - JARDIM IRIRIU - JOINVILLE - SC	Rua Afonso Carlos Guilherme Tantsch, S/N - Q21L10 - 89245-000 - Itinga - Araquari - SC	30/06/2020

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	01/10/2024	15/04/2044	7.469	10,6500%	IGPM	R$	311.205,60	100,00%

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 135	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	21314	NÃO	R$	298.024,65		2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
DOUGLAS FELIPE RODRIGUES RIBEIRO	102.912.409-41	R BOEHMERWALD, 123 - BL 3 APTO 102 - 89.231-400 - PARANAGUAMIRIM - JOINVILLE - SC	Rua Afonso Carlos Guilherme Tantsch, S/N - Q22L13 - 89245-000 - Itinga - Araquari - SC	03/11/2023

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	01/10/2024	15/11/2039	6.179	10,6500%	IGPM	R$	251.568,04	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 136	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	21368	NÃO	R$	225.510,74		2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
FABIO ROBERTO CARSTENS	004.683.469-96	R PREFEITO HELMUT FALLGATTER, 2085 - - - 89.200-000 - BOA VISTA - JOINVILLE - SC	Rua Afonso Carlos Guilherme Tantsch, S/N - Q25L07 - 89245-000 - Itinga - Araquari - SC	15/12/2022

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	01/10/2024	15/12/2043	7.210	10,6500%	IGPM	R$	405.128,14	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 137	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	21467	NÃO	R$	394.312,38	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
VALDINEY BATISTA DOS SANTOS	403.236.419-20	R ALFEU CARNEIRO LINS, 158 - P7 - 89.227-522 - IRIRIU - JOINVILLE - SC	Rua Afonso Carlos Guilherme Tantsch, S/N - Q28L38 - 89245-000 - Itinga - Araquari - SC	19/03/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	01/10/2024	15/11/2037	6.252	10,6500%	IGPM	R$	189.980,46	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 138	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	21441	NÃO	R$	165.912,64	2% | 1%	

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
MICHELE BIANCA LAUREANO	091.355.909-12	R RODRIGO ALEXANDRE DA SILVA, 18 - CX 1 - 89.224-486 - JARDIM IRIRIU - JOINVILLE - SC	Rua Afonso Carlos Guilherme Tantsch, S/N - Q28L12 - 89245-000 - Itinga - Araquari - SC	03/10/2020

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	01/10/2024	15/05/2042	7.465	10,6500%	IGPM	R$	225.316,80	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 139	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	21442	NÃO	R$	193.759,52	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ROBERTO CARLOS ALBINO	941.976.529-68	R EUGÊNIO B NICKEL, 96 - - - 89.231-545 - PARANAGUAMIRIM - JOINVILLE - SC	Rua Afonso Carlos Guilherme Tantsch, S/N - Q28L13 - 89245-000 - Itinga - Araquari - SC	06/12/2021

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	01/10/2024	15/08/2037	6.160	10,6500%	IGPM	R$	185.946,32	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 140	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	21495	NÃO	R$	165.323,00	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
LUIZ CLAUDIO MARTINOWICZ JUNIOR	101.908.229-10	R HOLANDA, 140 - - - 89.245-000 - ITINGA - ARAQUARI - SC	Rua Afonso Carlos Guilherme Tantsch, S/N - Q29L28 - 89245-000 - Itinga - Araquari - SC	03/10/2020

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	01/10/2024	15/01/2044	7.459	10,6500%	IGPM	R$	382.551,30	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 141	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	21487	NÃO	R$	361.671,76	2% | 1%

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
LUIS CARLOS VICENTE	105.867.039-50	R JOAO RAMALHO, 356 - - - 89.232-370 - BOEHMERWALD - JOINVILLE - SC	Rua Afonso Carlos Guilherme Tantsch, S/N - Q29L20 - 89245-000 - Itinga - Araquari - SC	14/08/2023

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	01/10/2024	15/05/2046	9.344	10,0800%	IGPM	R$	344.122,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 142	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	21536	NÃO	R$	329.635,80	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
PATRICIA VELASQUES CERVO	003.384.080-61	R AGUA-MARINHA, 345 - - - 89.221-220 - SAGUACU - JOINVILLE - SC	Rua Afonso Carlos Guilherme Tantsch, S/N - Q32L01 - 89245-000 - Itinga - Araquari - SC	14/10/2020

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América,	NÃO	01/10/2024	15/05/2049	9.272	10,0800%	IGPM	R$	363.324,00	100,00%

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

IMOBILIÁRIOS LTDA.	Joinville - SC, 89201-740

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 143	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	21538	NÃO	R$	351.730,88	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ANA LIVIA VICENTE TORRES	707.413.434-10	R Praia de Barreta, 227 - APTO 102 - 59.151-410 - Nova Parnamirim/Area Urbana - PARNAMIRIM - RN	Rua Afonso Carlos Guilherme Tantsch, S/N - Q32L03 - 89245-000 - Itinga - Araquari - SC	26/12/2023

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	01/10/2024	15/08/2039	6.176	10,6500%	IGPM	R$	281.553,68	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 144	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	21612	NÃO	R$	248.230,04	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

RAFAEL BILIK MARTINS	109.373.209-19	R LEOPOLDO KRUGER, 54 - - - 89.209-465 - JOAO COSTA - JOINVILLE - SC	Rua Afonso Carlos Guilherme Tantsch, S/N - Q35L11 - 89245-000 - Itinga - Araquari - SC	17/09/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	01/10/2024	15/07/2037	6.157	10,6500%	IGPM	R$	178.323,26	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 145	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	21620	NÃO	R$	160.380,22	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
THAINA ESTEFAN OLIVEIRA	114.461.579-89	R JOAQUIM JOSE SILVA JUNIOR, 641 - - - 89.240-000 - ACARAI - SAO FRANCISCO DO SUL - SC	Rua Afonso Carlos Guilherme Tantsch, S/N - Q36L08 - 89245-000 - Itinga - Araquari - SC	05/09/2020

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	01/10/2024	15/01/2037	6.042	10,6500%	IGPM	R$	173.082,50	100,00%

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 146	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	21650	NÃO	R$	152.574,68		2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ELETRICA SEGAU LTDA	13.671.448/0001-89	R DONA FRANCISCA, 8300 - CONDOMÍNIO PERINI BUSINESS PARK - BLOCO 1 - 89.219-600 - ZONA INDUSTRIAL NORTE - JOINVILLE - SC	Rua Afonso Carlos Guilherme Tantsch, S/N - Q37L20 - 89245-000 - Itinga - Araquari - SC	01/07/2020

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	01/10/2024	15/01/2037	6.042	10,6500%	IGPM	R$	496.066,44	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 147	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	21649	NÃO	R$	447.386,24		2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ELETRICA SEGAU LTDA	13.671.448/0001-89	R DONA FRANCISCA, 8300 - CONDOMÍNIO PERINI BUSINESS PARK - BLOCO 1 - 89.219-600 - ZONA INDUSTRIAL NORTE - JOINVILLE - SC	Rua Afonso Carlos Guilherme Tantsch, S/N - Q37L19 - 89245-000 - Itinga - Araquari - SC	01/07/2020

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	01/10/2024	15/04/2031	3.504	12,0000%	IGPM	R$	144.799,32	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 148	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	21655	NÃO	R$	112.339,58	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ANNE CAROLINE DA SILVA SANDI	058.029.559-10	R PROFESSOR HUMBERTO ROHDEN, 227 - - - 89.219-330 - COSTA E SILVA - JOINVILLE - SC	Rua Afonso Carlos Guilherme Tantsch, S/N - Q37L25 - 89245-000 - Itinga - Araquari - SC	10/09/2021

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	01/10/2024	15/10/2037	6.211	10,6500%	IGPM	R$	189.986,52	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 149	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	21663	NÃO	R$	166.467,10	2% | 1%	

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
DISRAELI ANGELI NEVES	063.300.339-51	R ALFERES SCHMIDT, 150 - - - 89.228-300 - COMASA - JOINVILLE - SC	Rua Afonso Carlos Guilherme Tantsch, S/N - Q37L33 - 89245-000 - Itinga - Araquari - SC	13/10/2020

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	01/10/2024	15/03/2037	5.995	10,6906%	IGPM	R$	189.650,94	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 150	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	21657	NÃO	R$	164.648,76	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
JOICE DA SILVA ALVES	093.628.469-26	R RUA ONÇA PINTADA, 160 - - - 89.245-000 - ITINGA - ARAQUARI - SC	Rua Afonso Carlos Guilherme Tantsch, S/N - Q37L27 - 89245-000 - Itinga - Araquari - SC	15/10/2020

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	01/10/2024	15/01/2044	7.445	10,6500%	IGPM	R$	311.205,60	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 151	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	21656	NÃO	R$	294.220,08	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
MATHEUS HENRIQUE DIAS MATIELO	089.512.479-37	R LOBO GUARA, 76 - LOTEAMENTO JARDIM BELLA VISTA II - 89.245-000 - ITINGA - ARAQUARI - SC	Rua Afonso Carlos Guilherme Tantsch, S/N - Q37L26 - 89245-000 - Itinga - Araquari - SC	28/08/2023

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	01/10/2024	15/02/2046	9.382	10,6500%	IGPM	R$	249.852,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 152	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	21685	NÃO	R$	244.622,88	2% | 1%

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ELI ERVA DOS SANTOS HENQUE	027.492.799-33	R MARIA DA GRAÇA GONÇALVES SCHMIDT, S/N - - - 89.215-454 - MORRO MEIO - JOINVILLE - SC	Rua Afonso Carlos Guilherme Tantsch, S/N - Q38L19 - 89245-000 - Itinga - Araquari - SC	09/06/2020

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	01/10/2024	15/02/2046	9.382	10,6500%	IGPM	R$	249.852,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 153	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	21684	NÃO	R$	244.622,88	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ELI ERVA DOS SANTOS HENQUE	027.492.799-33	R MARIA DA GRAÇA GONÇALVES SCHMIDT, S/N - - - 89.215-454 - MORRO MEIO - JOINVILLE - SC	Rua Afonso Carlos Guilherme Tantsch, S/N - Q38L18 - 89245-000 - Itinga - Araquari - SC	09/06/2020

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América,	NÃO	01/10/2024	15/09/2037	6.172	10,6500%	IGPM	R$	190.078,58	100,00%

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

IMOBILIÁRIOS LTDA.	Joinville - SC, 89201-740

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 154	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	21674	NÃO	R$	174.223,92		2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
CAROLINA COELHO MARQUES	057.199.309-57	R MATO GROSSO DO SUL, 250 - - - 89.235-830 - PARQUE GUARANI - JOINVILLE - SC	Rua Afonso Carlos Guilherme Tantsch, S/N - Q38L08 - 89245-000 - Itinga - Araquari - SC	22/10/2020

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel		% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	01/10/2024	20/06/2049	9.283	10,0800%	IGPM	R$	506.823,00		100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 155	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	20843	NÃO	R$	501.757,74		2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

LARRY JOSE OLIVIER RANGEL	708.750.242-54	R FRONTIN, 1706 - - - 89.224-071 - JD IRIRIU - JOINVILLE - SC	Rua Afonso Carlos Guilherme Tantsch, S/N - Q01L01 - 89245-000 - Itinga - Araquari - SC	20/01/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	01/10/2024	20/01/2049	9.729	10,6906%	IGPM	R$	292.144,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 156	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	20902	NÃO	R$	303.691,68	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ARIADNE PATRICIA KEDEZIERSKI GUIMARÃES	064.346.699-17	R ANTONIO CARLOS SPROTTE, 187 - - - 89.245-000 - ITINGA - ARAQUARI - SC	Rua Afonso Carlos Guilherme Tantsch, S/N - Q04L21 - 89245-000 - Itinga - Araquari - SC	02/06/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	01/10/2024	20/07/2044	7.443	10,6500%	IGPM	R$	311.205,60	100,00%

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 157	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	20908	NÃO	R$	301.829,22	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
AMILTON VIEIRA	083.680.719-76	R Nelson Luiz Maia, 23 - CASA 4 - 89.209-498 - Parque Guarani - JOINVILLE - SC	Rua Afonso Carlos Guilherme Tantsch, S/N - Q05L05 - 89245-000 - Itinga - Araquari - SC	04/03/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	01/10/2024	20/11/2038	6.163	10,6500%	IGPM	R$	215.390,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 158	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	21048	NÃO	R$	179.377,20	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ELIANE BERNARDO DA SILVA	970.862.909-04	R CORONA BOREALIS, 209 - - - 89.226-630 - JARDIM PARAISO - JOINVILLE - SC	Rua Afonso Carlos Guilherme Tantsch, S/N - Q10L06 - 89245-000 - Itinga - Araquari - SC	05/01/2022

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	01/10/2024	20/06/2039	6.781	10,6500%	IGPM	R$	195.925,57	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 159	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	21172	NÃO	R$	187.709,40	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
CLEIDE DE SOUZA DE VACONCELOS	027.122.319-70	R CAMPO MOURÃO, 303 - - - 89.232-335 - BOEHMERWALD - JOINVILLE - SC	Rua Afonso Carlos Guilherme Tantsch, S/N - Q18L02 - 89245-000 - Itinga - Araquari - SC	25/11/2020

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	01/10/2024	20/06/2036	6.160	10,6500%	IGPM	R$	178.323,26	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 160	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	21209	NÃO	R$	165.024,99	2% | 1%	

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
JOSEPH VELINOR ROMELUS	702.489.702-32	R MARECHAL LUZ, 427 - - - 89.229-120 - FATIMA - JOINVILLE - SC	Rua Afonso Carlos Guilherme Tantsch, S/N - Q19L16 - 89245-000 - Itinga - Araquari - SC	09/08/2019

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	01/10/2024	20/06/2041	7.495	10,6500%	IGPM	R$	310.608,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 161	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	21211	NÃO	R$	280.284,45	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
JAQUELINE JAGIELSKI	023.502.199-76	R JULIANO BUSARELLO, 250 - BL 29 APTO 34 - 89.235-350 - ITINGA - JOINVILLE - SC	Rua Afonso Carlos Guilherme Tantsch, S/N - Q19L18 - 89245-000 - Itinga - Araquari - SC	12/12/2020

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	01/10/2024	20/06/2039	6.228	10,6500%	IGPM	R$	202.879,70	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 162	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	21227	NÃO	R$	176.123,85	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
JULIANA BRUN ROCHA CATARINO	081.163.959-20	R ANITA MACIEL DE SOUZA, 500 - - - 89.224-401 - JARDIM IRIRIU - JOINVILLE - SC	Rua Afonso Carlos Guilherme Tantsch, S/N - Q19L34 - 89245-000 - Itinga - Araquari - SC	01/06/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	01/10/2024	20/07/2041	7.566	10,6500%	IGPM	R$	229.392,80	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 163	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	21270	NÃO	R$	232.073,76	2% | 1%

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ANTENOR FERREIRA	048.226.279-69	R LOGO GUARA, 464 - LOTEAMENTO JARDIM BELLA VISTA II - 89.245-000 - ITINGA - ARAQUARI - SC	Rua Afonso Carlos Guilherme Tantsch, S/N - Q21L05 - 89245-000 - Itinga - Araquari - SC	01/11/2020

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	01/10/2024	20/04/2049	9.291	10,0800%	IGPM	R$	363.324,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 164	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	21269	NÃO	R$	350.542,60	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
PATRICIA WIGGERS	071.925.979-70	R MARTA JULIA DA CONCEICAO, 138 - - - 89.235-508 - BOEHMERWALD - JOINVILLE - SC	Rua Afonso Carlos Guilherme Tantsch, S/N - Q21L04 - 89245-000 - Itinga - Araquari - SC	12/11/2023

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	01/10/2024	20/07/2047	9.779	10,0800%	IGPM	R$	253.056,12	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 165	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	21445	NÃO	R$ 256.472,22	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
MARIA ROSILENE LIMA DA SILVA NEVES	079.387.554-43	R STO ANTONIO, 723 - QD 19 LT 13 - 89.245-000 - ITINGA - ARAQUARI - SC	Rua Afonso Carlos Guilherme Tantsch, S/N - Q28L16 - 89245-000 - Itinga - Araquari - SC	10/10/2020

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	01/10/2024	20/09/2029	3.258	12,0000%	IGPM	R$ 144.035,98	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 166	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	21459	NÃO	R$ 93.441,00	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

CIMEI JASOM CHIARI	774.385.239-34	R AMERICO VESPUCIO, 609 - - - 89.213-401 - NOVA BRASILIA - JOINVILLE - SC	Rua Afonso Carlos Guilherme Tantsch, S/N - Q28L30 - 89245-000 - Itinga - Araquari - SC	19/10/2020

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	01/10/2024	20/01/2040	6.185	10,6500%	IGPM	R$	265.653,30	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 167	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	21488	NÃO	R$	246.657,52	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ADILA CRISTINA PINTO DE OLIVEIRA	380.925.248-40	R JURUA, 53 - - - 09.843-480 - BATISTINI - SAO BERNARDO DO CAMPO - SP	Rua Afonso Carlos Guilherme Tantsch, S/N - Q29L21 - 89245-000 - Itinga - Araquari - SC	13/02/2023

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	01/10/2024	20/12/2043	7.449	10,6500%	IGPM	R$	300.285,60	100,00%

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 168	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	21493	NÃO	R$	282.672,39		2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
DIEGO BUENO DOS SANTOS	108.675.429-85	R SAO BENTO DO SUL, 161 - - - 89.230-500 - JARIVATUBA - JOINVILLE - SC	Rua Afonso Carlos Guilherme Tantsch, S/N - Q29L26 - 89245-000 - Itinga - Araquari - SC	29/07/2023

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel		% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	01/10/2024	20/11/2037	6.223	12,0149%	IGPM	R$	195.115,74		100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 169	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	21541	NÃO	R$	191.439,12		2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
CLETO ALBERTO FERREIRA	425.564.909-00	R JOSE MATHEUS GARCIA, 796 - QD 07 LT 19 - 89.245-000 - PORTO GRANDE - ARAQUARI - SC	Rua Afonso Carlos Guilherme Tantsch, S/N - Q32L06 - 89245-000 - Itinga - Araquari - SC	06/11/2020

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	01/10/2024	20/08/2038	5.636	12,0000%	IPCA	R$	268.645,80	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 170	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	21584	NÃO	R$	254.057,10	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
VAGNER DA COSTA FERNANDES	085.243.469-30	R BELA VISTA, 356 - - - 89.245-000 - ITINGA - ARAQUARI - SC	Rua Afonso Carlos Guilherme Tantsch, S/N - Q34L05 - 89245-000 - Itinga - Araquari - SC	16/03/2023

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	01/10/2024	20/12/2039	6.196	10,6500%	IGPM	R$	251.568,04	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 171	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	21610	NÃO	R$	226.749,81	2% | 1%	

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
JESSICA DAIANE ALVES	025.897.360-96	R 442, 1584 - - - 88.220-000 - MORRETES - ITAPEMA - SC	Rua Afonso Carlos Guilherme Tantsch, S/N - Q35L09 - 89245-000 - Itinga - Araquari - SC	02/01/2023

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	01/10/2024	20/02/2043	7.431	10,6500%	IGPM	R$	284.362,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 172	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	21738	NÃO	R$	256.112,48	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
MAGLA EXAGENE	013.474.369-52	R IBICARE, 446 - - - 89.228-210 - COMASA - JOINVILLE - SC	Rua Afonso Carlos Guilherme Tantsch, S/N - Q39L28 - 89245-000 - Itinga - Araquari - SC	17/10/2022

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	01/10/2024	21/02/2041	7.077	10,6500%	IGPM	R$	279.320,40	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 173	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	21062	NÃO	R$	276.548,60	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ALVIS CAVALHEIRO	619.926.159-34	R SACADURA CABRAL, 464 - APTO 102 - 89.221-450 - SAGUACU - JOINVILLE - SC	Rua Afonso Carlos Guilherme Tantsch, S/N - Q10L20 - 89245-000 - Itinga - Araquari - SC	07/10/2021

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	01/10/2024	22/08/2036	6.186	10,6500%	IGPM	R$	190.718,06	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 174	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	20889	NÃO	R$	177.172,71	2% | 1%

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
JEAN FELIPE DA SILVA	049.050.159-10	R JUSTINA BITTENCOURT CARDOSO, 28 - CASA 02 - 89.245-000 - ITINGA - ARAQUARI - SC	Rua Afonso Carlos Guilherme Tantsch, S/N - Q04L08 - 89245-000 - Itinga - Araquari - SC	15/09/2019

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	01/10/2024	22/11/2039	7.317	10,6500%	IGPM	R$	210.862,40	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 175	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	20953	NÃO	R$	203.927,36	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
DELIRES SALETTE AVILA DA SILVA	524.027.039-20	R JOSÉ DO NASCIMENTO, 46 - CASA 3 - 89.230-398 - JARIVATUBA - JOINVILLE - SC	Rua Afonso Carlos Guilherme Tantsch, S/N - Q07L25 - 89245-000 - Itinga - Araquari - SC	10/11/2019

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	01/10/2024	22/08/2039	7.517	10,6500%	IGPM	R$	215.544,80	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 176	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	21013	NÃO	R$	208.726,53	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
EDENILSON JOSE MARCOS	009.190.949-02	R OTTO HOFMANN, 113 - - - 89.213-540 - NOVA BRASILIA - JOINVILLE - SC	Rua Afonso Carlos Guilherme Tantsch, S/N - Q09L09 - 89245-000 - Itinga - Araquari - SC	22/01/2019

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	01/10/2024	22/08/2035	5.989	12,0000%	IGPM	R$	196.343,36	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 177	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	21020	NÃO	R$	175.833,44	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

ELIABE CORREA	069.007.649-59	R RUA ONÇA PINTADA, 837 - LOT. JD BELLA VISTA II - QD 09 LT 16 - 89.245-000 - ITINGA - ARAQUARI - SC	Rua Afonso Carlos Guilherme Tantsch, S/N - Q09L16 - 89245-000 - Itinga - Araquari - SC		30/03/2019

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	01/10/2024	22/11/2037	6.245	10,6500%	IGPM	R$	293.389,38	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 178	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	21005	NÃO	R$	253.883,88	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
JAISON ANDRE MIGUEL	007.358.239-52	R HELENA SOARES, 166A - - - 89.245-000 - ITINGA - ARAQUARI - SC	Rua Afonso Carlos Guilherme Tantsch, S/N - Q09L01 - 89245-000 - Itinga - Araquari - SC	17/10/2020

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	01/10/2024	22/06/2040	7.469	10,6500%	IGPM	R$	319.682,40	100,00%

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 179	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	21080	NÃO	R$	303.887,43		2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ELIZETE ALVES DE SOUZA	036.163.114-62	R ITAPOA, 144 - - - 89.228-347 - COMASA - JOINVILLE - SC	Rua Afonso Carlos Guilherme Tantsch, S/N - Q11L01 - 89245-000 - Itinga - Araquari - SC	10/01/2020

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel		% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	01/10/2024	22/10/2030	3.819	12,0000%	IGPM	R$	145.895,60		100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 180	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	21315	NÃO	R$	101.891,94		2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
FABRICIO CARVALHO DE PAULA MIRANDA	217.179.758-44	R ANGELO TORINELLI, 78 - - - 89.259-200 - VILA NOVA - JARAGUA DO SUL - SC	Rua Afonso Carlos Guilherme Tantsch, S/N - Q22L14 - 89245-000 - Itinga - Araquari - SC	08/05/2020

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	01/10/2024	22/02/2041	7.483	10,6500%	IGPM	R$	210.324,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 181	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	21494	NÃO	R$	196.972,42	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
LINDOVAL ALVES DE SOUZA	105.653.399-40	R DOS ATIRADORES, 44 - QD P LT 7 - 89.245-000 - ITINGA - ARAQUARI - SC	Rua Afonso Carlos Guilherme Tantsch, S/N - Q29L27 - 89245-000 - Itinga - Araquari - SC	28/08/2020

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	01/10/2024	22/03/2041	7.463	10,6500%	IGPM	R$	210.056,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 182	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	21732	NÃO	R$	193.840,02	2% | 1%	

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
MARY RAQUEL NUNES DE ARAUJO	062.015.959-61	R PUREZA DA SILVA, 83 - CX 2 P 4 - 89.224-431 - JARDIM IRIRIU - JOINVILLE - SC	Rua Afonso Carlos Guilherme Tantsch, S/N - Q39L22 - 89245-000 - Itinga - Araquari - SC	15/10/2020

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	01/10/2024	25/08/2038	6.748	10,6500%	IGPM	R$	186.841,76	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 183	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	20933	NÃO	R$	176.450,53	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
GABRIELLE LHAIS DRAGER	103.942.849-50	R INDAIAL, 635 - - - 89.221-400 - SAGUACU - JOINVILLE - SC	Rua Afonso Carlos Guilherme Tantsch, S/N - Q07L05 - 89245-000 - Itinga - Araquari - SC	04/03/2020

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	01/10/2024	25/06/2038	6.210	10,6500%	IGPM	R$	215.393,86	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 184	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	20931	NÃO	R$	184.375,95	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
JAQUELINE SIQUEIRA	112.068.989-92	R JOAO DA SILVA, 239 - - - 89.228-780 - ESPINHEIROS - JOINVILLE - SC	Rua Afonso Carlos Guilherme Tantsch, S/N - Q07L03 - 89245-000 - Itinga - Araquari - SC	24/06/2021

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	01/10/2024	25/07/2047	9.284	10,0800%	IGPM	R$	300.508,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 185	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	20950	NÃO	R$	274.687,74	2% | 1%

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
CARLOS VICENTE RITTER	940.896.559-00	R JOSE COSME PAMPLONA, 2576 - - - 88.132-700 - BELA VISTA - PALHOCA - SC	Rua Afonso Carlos Guilherme Tantsch, S/N - Q07L22 - 89245-000 - Itinga - Araquari - SC	22/02/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	01/10/2024	25/08/2043	7.264	10,6500%	IGPM	R$	305.957,52	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 186	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	20934	NÃO	R$	290.169,56	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
SERGIO VALDIR LORENSATI	542.562.590-15	R MARIA SANTA CORREA, 732 - - - 89.237-390 - VILA NOVA - JOINVILLE - SC	Rua Afonso Carlos Guilherme Tantsch, S/N - Q07L06 - 89245-000 - Itinga - Araquari - SC	05/10/2023

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América,	NÃO	01/10/2024	25/09/2043	7.194	10,6500%	IGPM	R$	303.353,91	100,00%

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

IMOBILIÁRIOS LTDA.		Joinville - SC, 89201-740

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 187	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	21119	NÃO	R$	292.660,80	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
JONACIR GONÇALVES	482.702.539-87	R Osvaldo Joenck, 77 - - - 89.215-105 - Morro do Meio - JOINVILLE - SC	Rua Afonso Carlos Guilherme Tantsch, S/N - Q12L11 - 89245-000 - Itinga - Araquari - SC	14/01/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	01/10/2024	25/09/2037	6.589	10,6500%	IGPM	R$	178.323,26	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 188	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	21223	NÃO	R$	196.861,08	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

KESNEL HENRY	701.378.292-05	R RUA ONÇA PINTADA, 718 - LOT. JD BELLA VISTA II - QD 19 LT 30 - 89.245-000 - ITINGA - ARAQUARI - SC	Rua Afonso Carlos Guilherme Tantsch, S/N - Q19L30 - 89245-000 - Itinga - Araquari - SC		11/09/2019

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	01/10/2024	25/06/2046	9.310	10,0800%	IGPM	R$	267.821,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 189	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	21206	NÃO	R$	253.214,37	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
NEEMIAS BONRUQUE	100.110.909-01	R FRONTIM, 1529 - - - 89.224-071 - IRIRIU - JOINVILLE - SC	Rua Afonso Carlos Guilherme Tantsch, S/N - Q19L13 - 89245-000 - Itinga - Araquari - SC	28/12/2020

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	01/10/2024	25/11/2041	7.795	10,6500%	IGPM	R$	208.204,80	100,00%

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 190	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	21376	NÃO	R$	261.945,48		2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
AMARILDO DE ASSIS PEREIRA	064.248.439-22	R RUA ASA BRANCA, 494 - LOT. JD BELLA VISTA II - QD 06 LT 04 - 89.245-000 - ITINGA - ARAQUARI - SC	Rua Afonso Carlos Guilherme Tantsch, S/N - Q26L04 - 89245-000 - Itinga - Araquari - SC	23/07/2020

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel		% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	01/10/2024	25/04/2034	5.003	10,6500%	IGPM	R$	259.826,30		100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 191	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	21547	NÃO	R$	201.011,95		2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
JONAS DE OLIVEIRA CORREIA	116.752.379-21	R JARIVATUBA, 1969 - - - 89.230-870 - ADHEMAR GARCIA - JOINVILLE - SC	Rua Afonso Carlos Guilherme Tantsch, S/N - Q32L12 - 89245-000 - Itinga - Araquari - SC	13/08/2020

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	01/10/2024	25/12/2037	6.276	10,6906%	IGPM	R$	186.476,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 192	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	21584	NÃO	R$	165.029,28	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
MARIA DE FATIMA CRUZ DA SILVA	302.128.802-25	R FRANCISCO KLEIN, 25 - - - 89.221-006 - AVENTUREIRO - JOINVILLE - SC	Rua Afonso Carlos Guilherme Tantsch, S/N - Q34L06 - 89245-000 - Itinga - Araquari - SC	19/10/2020

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	01/10/2024	25/03/2039	6.150	10,6500%	IGPM	R$	237.478,82	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 193	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	21581	NÃO	R$	203.520,84	2% | 1%	

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
FABIANA CARVALHO	018.350.819-08	AV KURT MEINERT, 1527 - APTO 101 - 89.231-700 - PARANAGUAMIRIM - JOINVILLE - SC	Rua Afonso Carlos Guilherme Tantsch, S/N - Q34L02 - 89245-000 - Itinga - Araquari - SC	23/05/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	01/10/2024	25/03/2047	9.259	10,0800%	IGPM	R$	264.611,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 194	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	21651	NÃO	R$	238.026,60	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
DAVI APARECIDO RODRIGUES FRANCO	097.948.929-63	R MARIA SANTA CORREA, 539 - - - 89.237-382 - VILA NOVA - JOINVILLE - SC	Rua Afonso Carlos Guilherme Tantsch, S/N - Q37L21 - 89245-000 - Itinga - Araquari - SC	17/11/2021

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	01/10/2024	25/04/2044	7.465	10,6500%	IGPM	R$	311.205,60	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 195	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	21737	NÃO	R$	298.024,65	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
DARCIRIS JOSE DA SILVA	683.952.809-04	R ANTONIO CARLOS, 220 - - - 89.213-380 - NOVA BRASILIA - JOINVILLE - SC	Rua Afonso Carlos Guilherme Tantsch, S/N - Q39L27 - 89245-000 - Itinga - Araquari - SC	17/11/2023

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	01/10/2024	27/11/2040	7.518	10,6500%	IGPM	R$	308.651,20	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 196	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	20929	NÃO	R$	293.023,42	2% | 1%

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
AMILTON CESAR GOMES DOS SANTOS	061.701.869-33	R Valdir Gregorio, 209 - - - 89.245-000 - CENTRO - ARAQUARI - SC	Rua Afonso Carlos Guilherme Tantsch, S/N - Q07L01 - 89245-000 - Itinga - Araquari - SC	28/04/2020

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	01/10/2024	27/09/2041	6.638	10,6500%	IGPM	R$	237.906,27	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 197	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	21310	NÃO	R$	230.101,80	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
LUIZ DOS SANTOS ALVES	646.874.229-34	R TAMANDUA BANDEIRA, 665 - - - 89.245-000 - ITINGA - ARAQUARI - SC	Rua Afonso Carlos Guilherme Tantsch, S/N - Q22L09 - 89245-000 - Itinga - Araquari - SC	26/07/2023

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América,	NÃO	01/10/2024	29/01/2043	7.727	10,0800%	IGPM	R$	321.773,76	100,00%

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

IMOBILIÁRIOS LTDA.		Joinville - SC, 89201-740

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 198	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	21166	NÃO	R$	316.027,80		2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
JOHN LENNON DE LIMA PLOTEGHER	081.869.599-47	R JOAO MEDEIROS, 519 - - - 89.209-357 - PARQUE GUARANI - JOINVILLE - SC	Rua Afonso Carlos Guilherme Tantsch, S/N - Q16L09 - 89245-000 - Itinga - Araquari - SC	03/12/2021

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel		% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	01/10/2024	30/03/2042	6.585	10,6500%	IGPM	R$	262.622,08		100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 199	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	21131	NÃO	R$	254.150,40		2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

NELSON EDUARDO FERNANDES	063.261.249-56	R MAXIMINO BEBER, 974 - LT 197 - 89.266-250 - SANTO ANTONIO - JARAGUA DO SUL - SC	Rua Afonso Carlos Guilherme Tantsch, S/N - Q13L10 - 89245-000 - Itinga - Araquari - SC	19/03/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	01/10/2024	30/08/2045	9.140	10,0800%	IGPM	R$	185.373,18	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 200	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	21125	NÃO	R$	187.770,59	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
CLEITIMAR DOS SANTOS	029.967.109-75	R GEN DE DIV EUCLIDES P. BUENO, 2510 - - - 89.231-630 - PARANAGUAMIRIM - JOINVILLE - SC	Rua Afonso Carlos Guilherme Tantsch, S/N - Q13L04 - 89245-000 - Itinga - Araquari - SC	21/08/2020

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	01/10/2024	30/08/2045	9.140	10,0800%	IGPM	R$	185.373,18	100,00%

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 201	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	21124	NÃO	R$	187.770,59	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
CLEITIMAR DOS SANTOS	029.967.109-75	R GEN DE DIV EUCLIDES P. BUENO, 2510 - - - 89.231-630 - PARANAGUAMIRIM - JOINVILLE - SC	Rua Afonso Carlos Guilherme Tantsch, S/N - Q13L03 - 89245-000 - Itinga - Araquari - SC	21/08/2020

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	01/10/2024	30/05/2038	5.554	10,6500%	IGPM	R$	208.246,68	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 202	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	21155	NÃO	R$	190.121,92	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
VALDIRENE APARECIDA CARVALHO	052.263.139-85	R MARIA CHAVES DA SILVA, 100 - - - 89.230-687 - ULYSSES GUIMARAES - JOINVILLE - SC	Rua Afonso Carlos Guilherme Tantsch, S/N - Q15L11 - 89245-000 - Itinga - Araquari - SC	16/03/2023

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	01/10/2024	30/10/2042	7.548	10,6500%	IGPM	R$	253.286,40	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 203	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	21619	NÃO	R$	243.836,39	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
OSMAR GOMES DUARTE JUNIOR	082.238.549-02	R SANTO ANTONIO, 323 - - - 89.245-000 - ITINGA - ARAQUARI - SC	Rua Afonso Carlos Guilherme Tantsch, S/N - Q36L07 - 89245-000 - Itinga - Araquari - SC	01/03/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	01/10/2024	31/12/2040	7.599	10,6500%	IGPM	R$	201.497,60	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 204	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	21330	NÃO	R$	190.756,80	2% | 1%

Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**	**Endereço Imóvel**	**Constituição do Crédito**
LUIZ CARLOS RIBEIRO DOS SANTOS	005.566.099-13	R ANTONIO CARLOS SPROTTE, 187 - - - 89.245-000 - CENTRO - ARAQUARI - SC	Rua Afonso Carlos Guilherme Tantsch, S/N - Q23L05 - 89245-000 - Itinga - Araquari - SC	12/03/2020

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Empreendimento Casa Nova

Valor Nominal: R$ 27.311.302,37 (Base 31/10)

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	05/01/2033	4.843	12,0000%	IGPM	R$	121.864,20	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 205	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	13013	NÃO	R$	101.231,46	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
VOLNEI PRADO DA CRUZ	006.074.269-00	R CEREJEIRA, 1150 - CS 03 - 88.348-062 - TABULEIRO - CAMBORIU - SC	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q20L28 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	03/10/2019

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	05/10/2043	7.477	10,0800%	IGPM	R$	283.402,41	100,00%

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 206	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	13357	NÃO	R$	262.202,28	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
JAISON MACANEIRO	008.142.019-62	R LEANDRO BERTOLDI, 249 - - - 88.341-589 - CAMBORIU - CAMBORIU - SC	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q31L08 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	16/04/2023

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	06/06/2046	9.465	10,5590%	IGPM	R$	141.237,86	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 207	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	12412	NÃO	R$	187.018,00	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ELIAS DA LUZ	656.725.429-72	R Marlete de Quadros Neves, 117 - - - 89.245-000 - Volta Redonda - ARAQUARI - SC	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q03L21 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	07/07/2020

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	07/02/2040	8.189	12,0000%	IGPM	R$	131.700,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 208	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	12769	NÃO	R$	168.155,76	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
JONAS FRIEDRICHSEN	114.870.519-80	R ANTONIO WRONSKI, 344 - - - 89.234-040 - PARANAGUAMIRIM - JOINVILLE - SC	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q13L28 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	06/09/2017

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	07/08/2038	6.230	12,0149%	IGPM	R$	163.643,54	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 209	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	13907	NÃO	R$	145.814,40	2% | 1%	

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ADEMILSON VILSON KLANOVICZ	023.013.400-90	R DEPUTADO ADERBAL TAVARES LOPES, 80 - - - 89.230-680 - JARIVATUBA - JOINVILLE - SC	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q47L28 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	17/07/2021

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	08/03/2034	6.350	12,0000%	IGPM	R$	115.106,88	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 210	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	12390	NÃO	R$	104.987,17	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ARIBERTO DA SILVA LIMA	026.077.549-50	R TRIANGULUM, 23 - - - 89.226-706 - JARDIM PARAISO - JOINVILLE - SC	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q02L26 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	18/10/2016

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel		% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	08/05/2045	10.314	12,0000%	IGPM	R$		115.106,88	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 211	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	12846	NÃO	R$		161.182,32	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
DEIVIDI PETERSON MOREIRA DOS SANTOS	049.659.269-60	R PEDRO LUIZ DA SILVA, 21 - CS 01 - 88.306-055 - NOSSA SENHORA DE GUADALUPE - ITAJAI - SC	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q15L32 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	10/02/2017

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel		% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	08/09/2037	6.111	10,6500%	IGPM	R$		165.773,82	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 212	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	13549	NÃO	R$		146.436,25	2% | 1%

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
AGNALDO ELIAS DO CARMO	264.689.068-06	R JULIANO BUSARELLO, 250 - APTO 14 - 89.235-350 - ITINGA - JOINVILLE - SC	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q36L07 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	15/12/2020

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	08/01/2038	5.610	10,6500%	IGPM	R$	168.364,80	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 213	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	13799	NÃO	R$	148.273,86	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
JAIME MARCOMINI	006.451.779-97	R JOSE ALVES DE BRAGA FILHO, 243 - LOT. CASA NOVA PARK - 89.245-000 - VOLTA REDONDA - ARAQUARI - SC	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q43L31 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	30/08/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	08/12/2045	9.203	10,0800%	IGPM	R$	208.455,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 214	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	13827	NÃO	R$	207.840,58	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ROSANGELA ANTUNES	062.078.529-23	R JULIA DA COSTA FLORES, 1279 - - - 88.385-000 - GRAVATA - PENHA - SC	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q45L19 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	27/09/2020

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	08/12/2037	6.121	10,6500%	IGPM	R$	165.773,82	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 215	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	13898	NÃO	R$	143.840,04	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

RODNEY JOSE SCHWEDLER	874.578.739-53	R SIDNEI SCHULZE, 504 - - - 88.308-020 - SAO VICENTE - ITAJAI - SC	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q47L19 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	06/03/2021

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	08/04/2041	7.406	10,6500%	IGPM	R$	187.536,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 216	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	13922	NÃO	R$	173.432,16	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
WILLIAN RENAN BUENO CARDOSO	435.864.858-40	R SAO MIGUEL, 627 - - - 89.245-000 - ITINGA - ARAQUARI - SC	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q48L03 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	28/12/2020

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	10/07/2033	3.642	12,0000%	IGPM	R$	105.808,80	100,00%

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 217	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	12364	NÃO	R$	92.589,00	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
MARCOS ARNAUT	067.572.689-14	R MAX PRUNER, 504 - - - 89.230-600 - JARIVATUBA - JOINVILLE - SC	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q01L21 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	21/07/2023

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	10/09/2035	4.406	10,6500%	IGPM	R$	130.472,45	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 218	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	12421	NÃO	R$	117.882,97	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ANTONIO DE SOUZA	640.781.599-15	R EMILIO LANDMANN, 686 - - - 89.226-030 - AVENTUREIRO - JOINVILLE - SC	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q03L30 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	18/08/2023

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel		% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	10/11/2032	5.867	12,0000%	IGPM	R$		115.106,88	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 219	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	12460	NÃO	R$		84.365,75	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
CELSO RICARDO DOS SANTOS	554.151.999-34	R PAULO DA COSTA PEREIRA, 65 - - - 89.240-000 - AGUA BRANCA - SAO FRANCISCO DO SUL - SC	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q04L21 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	18/10/2016

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel		% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	10/01/2038	5.499	10,6906%	IGPM	R$		152.984,64	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI		Multa | Mora

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 220	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	12531	NÃO	R$	152.209,11	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
APARECIDO WAGNER DE ARAUJO ALVES	019.082.979-64	R CIDADE DE OURO, 106 - - - 81.910-490 - SITIO CERCADO - CURITIBA - PR	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q07L12 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	21/12/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	10/06/2032	5.519	10,6906%	IGPM	R$	131.700,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 221	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	12571	NÃO	R$	108.367,72	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ADRIANO IRENO DA CUNHA	056.825.989-03	R RUA MAGNA BORGES NOGUEIRA, 314 - LOT. CASA NOVA - QD8 LT22 - 89.245-000 - VOLTA REDONDA - ARAQUARI - SC	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q08L22 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	01/05/2017

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	10/11/2032	5.844	12,0000%	IGPM	R$	115.106,88	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 222	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	12666	NÃO	R$	84.365,75	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ROSANGELA CRUSCO DA SILVA	025009629-38	R THOBIAS CORRENTE, 34 - - - 89.215-319 - MORRO DO MEIO - JOINVILLE - SC	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q10L50 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	10/11/2016

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	10/02/2031	3.731	12,0000%	IGPM	R$	135.176,40	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 223	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	12695	NÃO	R$	98.026,32	2% | 1%

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
CARLOS ALBERT RODRIGUES	103.304.939-57	R INACIO DE OLIVEIRA, 350 - BLH AP21 CX9 - 89.210-128 - ITAUM - JOINVILLE - SC	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q11L28 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	23/11/2020

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	10/12/2032	5.712	12,0000%	IGPM	R$ 115.106,88	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 224	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	12724	NÃO	R$ 88.280,36	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
FREDOLINO DOS SANTOS MEIRELES	821.768.419-72	R PRAIA GRANDE, 914 - - - 89.228-100 - COMASA - JOINVILLE - SC	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q12L19 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	21/04/2017

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107,	NÃO	31/10/2024	10/09/2046	8.616	12,0000%	IGPM	R$ 268.923,18	100,00%

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

IMOBILIÁRIOS LTDA.		América, Joinville - SC, 89201-740

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 225	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	12708	NÃO	R$	252.472,11		2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
VALMOR BONATELLI	751.289.349-34	SLOCUMB LN, 41 - - - 00.000-000 - - - MARLBOROUGH - EX	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q12L03 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	07/02/2023

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel		% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	10/02/2041	7.377	10,6500%	IGPM	R$	187.536,00		100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 226	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	12717	NÃO	R$	176.474,48		2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

TEREZINHA SKLARSKY	840.924.919-72	R 06 de Agosto, 448 - - - 89.610-000 - São Jorge - HERVAL D'OESTE - SC	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q12L12 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	30/11/2020

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	10/12/2033	4.459	12,0000%	IGPM	R$	116.027,10	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 227	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	12964	NÃO	R$	98.906,50	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
PALOMA REGINA DA SILVA BATISTA	046.890.429-85	R DONA FRANCISCA, 829 - BL A APTO 304 - 89.221-009 - SAGUAÇU - JOINVILLE - SC	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q19L11 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	25/09/2021

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	10/05/2035	6.110	12,0000%	IGPM	R$	131.698,02	100,00%

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 228	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	12856	NÃO	R$	112.110,52		2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
JOSIANE ALVES DO ROSÁRIO	043.800.529-58	R JOÃO DE SOUZA MELO, 364 - - - 89.234-038 - PARANAGUAMIRIM - JOINVILLE - SC	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q16L06 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	17/08/2018

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel		% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	10/09/2040	6.584	10,6906%	IGPM	R$	244.240,80		100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 229	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	13025	NÃO	R$	225.901,43		2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
JEAN RENE DERILUS	702.469.722-97	R DANIELA BELARMINO DA SILVA, 210 - - - 12.940-000 - JARDIM DO TREVO - ATIBAIA - SP	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q21L06 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	01/09/2022

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	10/10/2036	6.298	10,6500%	IGPM	R$	131.698,02	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 230	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	13078	NÃO	R$	131.325,12	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
MAICKON VILAS BOAS	049.769.619-31	R ANDOMAR TRAMPP, 743 - - - 89.245-000 - VOLTA REDONDA - ARAQUARI - SC	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q22L23 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	14/07/2019

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	10/08/2049	9.282	10,0800%	IGPM	R$	397.204,80	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 231	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	13076	NÃO	R$	387.128,82	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
CLARICE TERESINHA RACHADEL	684.521.879-04	R CORONEL CAMACHO, 1360 - FUNDOS - 89.227-500 - IRIRIU - JOINVILLE - SC	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q22L21 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	12/03/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	10/12/2042	7.444	10,6500%	IGPM	R$	245.688,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 232	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	13173	NÃO	R$	218.276,86	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
VALMIR MOREIRA	089.011.589-30	R RUA PR.HEINRICH WEISSBURGER, 730 - LOT. CASA NOVA - QUADRA 25 - LOTE 18 - 89.245-000 - VOLTA REDONDA - ARAQUARI - SC	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q25L18 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	24/07/2022

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	10/03/2036	6.094	10,6500%	IGPM	R$	131.700,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 233	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	13232	NÃO	R$	115.425,24	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ELOIR MENEGASSI	871.413.709-78	R RIO DO FERRO, 706 - - - 89.225-860 - AVENTUREIRO - JOINVILLE - SC	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q27L12 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	04/07/2019

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	10/02/2048	10.766	10,5590%	IGPM	R$	131.698,02	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 234	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	13262	NÃO	R$	235.678,80	2% | 1%

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
FABRICIO PEREIRA	800.636.549-03	R ROSA AMELIA PEREIRA BRAGA, 452 - - - 89.245-000 - VOLTA REDONDA - ARAQUARI - SC	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q28L06 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	20/08/2018

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	10/05/2035	6.072	10,6500%	IGPM	R$	131.698,02	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 235	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	13310	NÃO	R$	112.110,52	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
MARCILENE SANTA'ANA DA SILVA	751.310.999-00	R PEGASUS, 380 - - - 89.226-564 - JARDIM PARAISO - JOINVILLE - SC	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q29L16 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	24/09/2018

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	10/01/2036	6.103	10,6500%	IGPM	R$	131.700,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 236	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	13299	NÃO	R$	116.432,10	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
SAMUEL RODRIGO AGUIAR RAMOS	072.798.659-76	R MARCOS JOAO SERAFIM, 307 - - - 89.237-140 - VILA NOVA - JOINVILLE - SC	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q29L05 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	26/04/2019

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	10/02/2036	5.238	10,6500%	IGPM	R$	142.496,64	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 237	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	13389	NÃO	R$	128.035,84	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

ALESSANDRA PEREIRA DE OLIVEIRA	005.083.179-83	R JOAO MARTINHO CORREA, 101 - - - 89.245-000 - CENTRO - ARAQUARI - SC	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q32L04 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	08/10/2021

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	10/05/2036	6.119	10,6500%	IGPM	R$	131.700,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 238	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	13412	NÃO	R$	118.022,12	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ADRIANO ROCHA	006.203.759-57	R UNIVERSIDADE, 174 - QD B LT C - 89.235-400 - BOEHMERWALD - JOINVILLE - SC	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q32L27 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	09/08/2019

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	10/05/2036	6.105	10,6500%	IGPM	R$	131.700,00	100,00%

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 239	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	13458	NÃO	R$	118.022,12	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
JOSEANE COUTINHO ALVES	009.830.739-88	R RUDOLFO KEUNECKE, 1073 - - - 89.069-230 - ITOUPAVA CENTRAL - BLUMENAU - SC	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q33L35 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	23/08/2019

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	10/06/2037	5.073	10,6500%	IGPM	R$	155.922,89	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 240	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	13517	NÃO	R$	141.923,92	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
MARIA RONIELLY DOS REIS SOUZA	350.242.288-55	R JOSE GALLUCCI, 931 - APTO 33 - 08.750-600 - VILA JUNDIAPEBA - MOGI DAS CRUZES - SP	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q35L22 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	21/07/2023

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	10/11/2047	9.887	10,5590%	IGPM	R$	208.455,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 241	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	13603	NÃO	R$	251.064,49	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
JULIANO COSTA	106.002.419-55	R LINX, 262 - CX2 - 89.226-540 - JARDIM PARAISO - JOINVILLE - SC	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q37L24 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	15/10/2020

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	10/02/2049	9.141	10,0800%	IGPM	R$	315.593,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 242	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	13612	NÃO	R$	270.193,44	2% | 1%	

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
MARIANNY YAQUELIN LUGO TOCUYO	010.593.432-15	SETOR MANOEL POSSIDONIO ROSA, 220 - - - 89.226-830 - Vila Cubatão - JOINVILLE - SC	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q37L33 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	01/02/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	10/09/2041	7.388	10,6500%	IGPM	R$	187.536,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 243	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	13667	NÃO	R$	169.509,06	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ROSA MARIA DEITOS	069.179.309-38	R HELENA CASAGRANDE RAMOS, 1243 - - - 89.225-599 - AVENTUREIRO - JOINVILLE - SC	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q39L25 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	19/06/2021

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	10/07/2037	6.125	10,6500%	IGPM	R$	157.729,08	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 244	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	13722	NÃO	R$	142.245,63	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
VIVIANE REGINA DOS SANTOS DA CUNHA	033.953.729-95	R FRANCISCO MOSER, 730 - - - 89.237-300 - VILA NOVA - JOINVILLE - SC	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q41L07 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	02/10/2020

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	10/03/2044	7.445	10,6500%	IGPM	R$	316.609,60	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 245	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	13753	NÃO	R$	300.579,32	2% | 1%

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
AGUINALDO DESIDERIO DO NASCIMENTO	180.828.902-15	R VASCO DA GAMA, 240 - - - 89.229-125 - FATIMA - JOINVILLE - SC	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q42L23 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	22/10/2023

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	10/06/2037	5.397	10,6500%	IGPM	R$	167.601,24	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 246	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	13801	NÃO	R$	151.588,08	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
JAIME MARCOMINI	006.451.779-97	R JOSE ALVES DE BRAGA FILHO, 243 - LOT. CASA NOVA PARK - 89.245-000 - VOLTA REDONDA - ARAQUARI - SC	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q43L33 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	31/08/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	10/03/2048	9.305	10,5590%	IGPM	R$	168.422,40	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 247	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	13794	NÃO	R$	239.825,07	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
EDINA RODRIGUES DA SILVA	099.424.099-63	R EUCLIDES WOITEXEM, 1335 - - - 89.245-000 - VOLTA REDONDA - ARAQUARI - SC	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q43L26 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	18/09/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	10/10/2039	6.184	10,6500%	IGPM	R$	217.353,06	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 248	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	13806	NÃO	R$	192.699,00	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

SEILA PATRICIA MACHADO	039.564.579-43	R ANA CUSTODIA SOARES, 185 - - - 89.233-090 - PROFIPO - JOINVILLE - SC						Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q44L02 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC					04/11/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel		% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	10/04/2041	6.925	10,6500%	IGPM	R$		215.247,96	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 249	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	13813	NÃO	R$		194.036,04	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
WESLEY MENDONCA FEITOSA	021.015.409-83	R BOLIVIA, 372 - - - 85.935-000 - JARDIM AMERICA - ASSIS CHATEAUBRIAND - PR	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q45L04 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	25/04/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel		% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	10/08/2041	7.466	10,6906%	IGPM	R$		187.536,00	100,00%

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 250	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	13843	NÃO	R$	187.746,88	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
SONIA COUTO BARBOSA	042.264.569-98	R BARAO DE SERRA NEGRA, 1870 - - - 85.859-040 - PARQUE MORUMBI II - FOZ DO IGUACU - PR	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q45L35 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	02/03/2021

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	10/10/2039	6.895	10,6906%	IGPM	R$	177.026,60	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 251	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	13891	NÃO	R$	164.203,20	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ROBSON MUNIZ GUIMARAES	371.717.838-55	R DOMINGOS FIRMINO DA COSTA, 110 - - - 89.245-000 - AREIAS PEQUENAS - ARAQUARI - SC	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q47L12 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	23/11/2020

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel		% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	10/05/2041	6.302	10,6500%	IGPM	R$		179.558,01	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 252	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	13912	NÃO	R$		172.630,51	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
FLAVIA FERNANDES	044.821.739-24	R ERICO VERISSIMO, 372 - - - 88.309-500 - SAO VICENTE - ITAJAI - SC	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q47L33 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	07/02/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel		% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	11/03/2036	6.327	10,6906%	IGPM	R$		131.700,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI		Multa | Mora

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 253	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	12573	NÃO	R$	135.494,37	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
RAQUEL DOS SANTOS	013.304.470-00	R MAGNA BORGES, 324 - - - 89.245-000 - Areias Pequenas - ARAQUARI - SC	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q08L24 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	14/11/2018

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	11/05/2041	7.432	10,6906%	IGPM	R$	187.536,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 254	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	13914	NÃO	R$	175.068,26	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
LAERCIO SARTURI PILGER	826.818.720-49	R MOACIR RICARDO, 35 - - - 89.245-000 - VOLTA REDONDA - ARAQUARI - SC	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q47L35 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	04/01/2021

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	12/10/2039	6.216	10,6500%	IGPM	R$	217.353,06	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 255	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	13403	NÃO	R$	190.674,00	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
JOICE DE ESPINDOLA	096.711.309-17	R ANTONIO JOSE DA COSTA, 226 - - - 89.230-743 - ADHEMAR GARCIA - JOINVILLE - SC	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q32L18 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	05/10/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	14/02/2034	6.089	12,0000%	IGPM	R$	131.698,02	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 256	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	12677	NÃO	R$	112.047,04	2% | 1%

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
EVALDO SILVEIRA DA COSTA	482.100.649-91	R EMÍLIO NEVES, 137 - - - 89.230-393 - JARIVATUBA - JOINVILLE - SC	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q11L10 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	14/06/2017

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	15/10/2032	5.841	12,0000%	IGPM	R$ 115.106,88	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 257	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	12392	NÃO	R$ 82.781,76	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
MADSON FRANZ	091.040.419-41	R SC495, S/N - P2 - 89.245-000 - CENTRO - ARAQUARI - SC	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q02L18 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	18/10/2016

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107,	NÃO	31/10/2024	15/02/2033	4.528	10,6500%	IGPM	R$ 100.683,00	100,00%

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

IMOBILIÁRIOS LTDA.		América, Joinville - SC, 89201-740

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 258	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	12437	NÃO	R$	88.661,00		2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
MARIA ADELIA ALVES ANTUNES	891.312.821-72	R EXPEDICIONARIO, 646 - - - 88.103-630 - PRAIA COMPRIDA - SAO JOSE - SC	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q03L46 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	23/09/2020

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel		% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	15/10/2032	5.841	12,0000%	IGPM	R$		115.106,88	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 259	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	12536	NÃO	R$	82.781,76		2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

MARIA GORETE CORDOVA	596.789.509-44	R JOSE DE OLIVEIRA, 105 - CX1 - 89.223-770 - JARDIM SOFIA - JOINVILLE - SC			Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q07L17 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC								18/10/2016

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel		% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	15/07/2037	6.250	10,6500%	IGPM	R$		240.440,02	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 260	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	12587	NÃO	R$		214.605,45	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
JOICE FERNANDES DIAS	106.567.029-07	R ESTADOS UNIDOS, 114 - - - 89.245-000 - ITINGA - ARAQUARI - SC	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q08L38 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	04/06/2020

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel		% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	15/11/2032	5.788	12,0000%	IGPM	R$		115.106,88	100,00%

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 261	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	12595	NÃO	R$	84.365,75	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
GILMAR ALVES BARBOSA	611.809.559-00	R JOSE REINERT, 427 - LOTEAMENTO CASA NOVA - 89.245-000 - ITINGA - ARAQUARI - SC	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q09L07 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	10/01/2017

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	15/03/2033	3.891	12,0000%	IGPM	R$	110.680,32	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 262	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	12610	NÃO	R$	88.969,89	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ROGERIO CHAVES	866.467.379-91	R MONSENHOR GERCINO, 3599 - - - 89.210-505 - ITAUM - JOINVILLE - SC	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q09L23 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	20/07/2022

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	15/11/2047	9.273	10,0800%	IGPM	R$	249.656,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 263	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	12592	NÃO	R$	226.192,66	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
CLAUDIOMIR COELHO	082.264.899-70	R DEP. ADERBAL T. LOPES, 141 - - - 89.230-680 - U GUIMARAES - JOINVILLE - SC	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q09L05 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	26/06/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	15/01/2033	4.049	12,0000%	IGPM	R$	115.075,59	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 264	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	12623	NÃO	R$	91.256,22	2% | 1%	

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
FILIPE JUCOSKI DOS SANTOS	060.981.959-35	R INAMBU, 3890 - - - 89.220-002 - COSTA E SILVA - JOINVILLE - SC	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q10L07 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	15/12/2021

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	15/10/2033	6.020	12,0000%	IGPM	R$	131.700,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 265	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	12646	NÃO	R$	102.946,68	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
DIEGO ILSON DE SOUZA	068.157.889-03	R TUIUTI, 3210 - BL5 APT403 - 89.226-001 - AVENTUREIRO - JOINVILLE - SC	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q10L30 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	22/04/2017

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	15/10/2033	6.048	12,0000%	IGPM	R$	131.700,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 266	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	12648	NÃO	R$	102.946,68	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
DIEGO ILSON DE SOUZA	068.157.889-03	R TUIUTI, 3210 - BL5 APT403 - 89.226-001 - AVENTUREIRO - JOINVILLE - SC	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q10L32 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	25/03/2017

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	15/07/2036	6.210	10,6500%	IGPM	R$	141.402,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 267	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	12639	NÃO	R$	119.967,03	2% | 1%

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
TALITA ARIANE OURIQUES	102.601.989-35	R MAGNA BORGES NOGUEIRA, 71 - - - 89.245-000 - VOLTA REDONDA - ARAQUARI - SC	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q10L23 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	15/07/2019

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	15/02/2042	6.805	10,6500%	IGPM	R$	184.871,68	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 268	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	12632	NÃO	R$	171.693,60	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
PEDRO FLORENCIO	684.367.939-00	R TIMBE, 6552 - - - 89.226-500 - JARDIM PARAISO - JOINVILLE - SC	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q10L16 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	30/06/2023

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107,	NÃO	31/10/2024	15/02/2048	8.748	10,0800%	IGPM	R$	383.116,60	100,00%

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

IMOBILIÁRIOS LTDA.		América, Joinville - SC, 89201-740

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 269	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	12658	NÃO	R$	371.599,20		2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
DOMINGOS CAMPOS DA SILVA	019.383.223-20	R DORIVAL CORREA, 332 - - - 89.245-000 - VOLTA REDONDA - ARAQUARI - SC	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q10L42 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	04/03/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel		% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	15/05/2033	5.807	12,0000%	IGPM	R$		115.106,88	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 270	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	12731	NÃO	R$	88.407,26		2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

ALESSANDRO GONÇALVES DA SILVA	034.115.229-33	R DILSON FUNARO, S/N - - - 89.230-648 - JARIVATUBA - JOINVILLE - SC	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q12L26 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	21/06/2017

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	15/06/2042	7.442	10,6500%	IGPM	R$	339.557,20	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 271	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	12706	NÃO	R$	292.027,88	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
MARIE ANGE AUGUSTIN	022.021.216-33	R 29 de Julho, 646 - - - 89.707-030 - Nazaré - CONCORDIA - SC	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q12L01 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	29/01/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	15/05/2034	5.976	12,0000%	IGPM	R$	128.050,00	100,00%

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 272	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	12771	NÃO	R$	111.346,45	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
PETRONILHA FAGUNDES MACIEL	802.888.552-72	R ENEDINA ALVES COELHO, 14 - - - 89.235-460 - BOEHMERWALD - JOINVILLE - SC	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q13L30 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	03/01/2018

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	15/03/2032	3.658	12,0000%	IGPM	R$	164.134,93	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 273	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	12866	NÃO	R$	112.320,67	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
PAULO ADEMIR DOS SANTOS FILHO	098.575.439-79	R PARANA, 1148 - - - 89.248-000 - CENTRO - GARUVA - SC	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q16L16 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	10/03/2022

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel		% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	15/08/2035	4.951	10,6906%	IGPM	R$		108.128,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 274	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	12905	NÃO	R$		99.945,30	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
SIDNEI QUADRO	059.553.749-90	R ALMIRANTE JACEGUAY, 3387 - AP 205 - 89.218-690 - SANTO ANTONIO - JOINVILLE - SC	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q17L26 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	24/01/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel		% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	15/02/2036	6.227	10,6906%	IGPM	R$		131.700,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI		Multa | Mora

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 275	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	12981	NÃO	R$	128.891,28	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ERICA SANTOS SOUZA	030.481.695-71	R PASSO FUNDO, 320 - - - 89.229-340 - FATIMA - JOINVILLE - SC	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q19L28 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	28/01/2019

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	15/03/2041	7.028	10,6500%	IGPM	R$	265.980,33	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 276	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	12955	NÃO	R$	255.916,79	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
DENILSON LUIS FARIA	821.434.639-87	R CRISTIANA STEIL MIQUELUTE, 285 - - - 89.245-000 - ITINGA - ARAQUARI - SC	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q19L02 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	17/12/2021

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	15/11/2035	6.033	10,6500%	IGPM	R$	131.700,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 277	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	13063	NÃO	R$	113.409,10	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
BRUNA GRAZIELE CAZELATO	072.442.059-29	R BIGUACU, 965 - - - 88.337-450 - MUNICIPIOS - BALNEARIO CAMBORIU - SC	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q22L08 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	10/05/2019

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	15/12/2035	6.022	10,6500%	IGPM	R$	131.700,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 278	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	13117	NÃO	R$	113.776,72	2% | 1%

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
RIOGRANDINO BORGES PAIM JUNIOR	098.228.909-07	R HELENA SOARES, 330 - - - 89.245-000 - ITINGA - ARAQUARI - SC	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q23L32 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	20/06/2019

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	15/05/2041	7.430	10,6500%	IGPM	R$	187.536,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 279	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	13108	NÃO	R$	172.630,51	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ALDACIR RODRIGUES	022.942.049-48	R JOAO AUGUSTINHO DE CARVALHO, 81 - LOTEAMENTO CASA NOVA - 89.245-000 - VOLTA REDONDA - ARAQUARI - SC	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q23L23 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	10/01/2021

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	15/03/2035	6.090	12,0000%	IGPM	R$	131.700,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 280	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	13127	NÃO	R$	108.858,75	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
EVERTON PATRICK GONÇALVES	073.285.699-05	R ALFREDO WERSDOERFER, 260 - P8 CX1 - 89.231-715 - PARANAGUAMIRIM - JOINVILLE - SC	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q24L08 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	12/07/2018

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	15/05/2041	7.333	10,6500%	IGPM	R$	187.536,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 281	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	13145	NÃO	R$	180.043,26	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

MARCIO JOSE RODRIGUES	036.619.019-90	R ESTRADA GERAL PORTO GRANDE, 305 - - - 89.245-000 - PORTO GRANDE - ARAQUARI - SC			Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q24L26 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC							17/04/2021

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel		% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	15/09/2035	6.253	10,6500%	IGPM	R$		131.698,02	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 282	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	13181	NÃO	R$	118.716,13		2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
GISLANE APARECIDA RIBEIRO	892.595.309-97	R RADIOTELEGRAFISTA ODORICO D SOUZA, 209 - - - 89.230-244 - JARIVATUBA - JOINVILLE - SC	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q25L26 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	02/08/2018

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel		% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	15/08/2036	5.678	10,6500%	IGPM	R$		135.421,66	100,00%

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 283	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	13180	NÃO	R$	126.462,36	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
KASSIA DAYANE SILVA DE CARVALHO	030.093.372-05	R PICA-PAU, 704 - - - 89.226-040 - AVENTUREIRO - JOINVILLE - SC	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q25L25 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	28/01/2021

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	15/03/2037	6.145	10,6500%	IGPM	R$	131.952,02	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 284	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	13164	NÃO	R$	119.107,62	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
EDINA MARIA DE CHAVES	051.783.039-62	R CONRADO ANDRE DA SILVA, 55 - - - 89.245-225 - ITINGA - JOINVILLE - SC	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q25L09 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	18/05/2020

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel		% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	15/04/2036	4.376	10,6500%	IGPM	R$		120.958,56	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 285	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	13196	NÃO	R$		115.918,62	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
RAFAEL HENRIQUE HUBL	079.716.299-23	R ANTONIO CORREA, 123 - - - 89.245-000 - VOLTA REDONDA - ARAQUARI - SC	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q26L12 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	22/04/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel		% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	15/04/2036	6.124	10,6500%	IGPM	R$		131.700,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI		Multa | Mora

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 286	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	13217	NÃO	R$	115.918,62	2% | 1%	

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ELENICE KLEHM TORMES	829.286.069-04	R ANGELO PEDRO MORAES, 831 - P20 - 89.230-480 - JARIVATUBA - JOINVILLE - SC	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q26L33 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	10/07/2019

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	15/07/2036	4.997	10,6500%	IGPM	R$	146.770,80	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 287	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	13187	NÃO	R$	132.273,51	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
LUCAS LAMIM BRANCO	100.386.109-14	R PST. HEIRICH WEISSBURGER, 175 - - - 89.245-000 - VOLTA REDONDA - ARAQUARI - SC	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q26L03 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	09/11/2022

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	15/02/2036	6.031	10,6500%	IGPM	R$	141.402,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 288	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	13292	NÃO	R$	128.035,84	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
GILBERTO LUIZ DA SILVA	040.387.179-41	R WALTER RHINOW, 5021 - P7 - 89.240-000 - LARANJEIRAS - SAO FRANCISCO DO SUL - SC	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q28L36 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	12/08/2019

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	15/04/2036	6.112	10,6500%	IGPM	R$	131.700,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 289	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	13335	NÃO	R$	115.918,62	2% | 1%

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
JOAO VALDIR FERREIRA	649.901.259-91	R JARAGUA DO SUL, 430 - - - 89.245-000 - ITINGA - ARAQUARI - SC	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q30L22 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	22/07/2019

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	15/05/2036	6.105	10,6500%	IGPM	R$	131.698,02	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 290	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	13342	NÃO	R$	118.020,73	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ROBERT EGON SCHWEGLER	060.592.809-60	R BERNARDO WELTER, 231 - CX1 - 89.220-230 - COSTA E SILVA - JOINVILLE - SC	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q30L29 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	28/08/2019

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107,	NÃO	31/10/2024	15/02/2037	5.500	10,6500%	IGPM	R$	128.242,12	100,00%

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

IMOBILIÁRIOS LTDA.		América, Joinville - SC, 89201-740

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 291	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	13326	NÃO	R$	119.456,72		2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ALESSANDRO DE ALMEIDA	058.573.859-97	R ARTHUR HILLE, 302 - - - 89.237-208 - VILA NOVA - JOINVILLE - SC	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q30L13 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	25/01/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel		% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	15/07/2036	5.017	10,6500%	IGPM	R$	135.600,30		100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 292	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	13359	NÃO	R$	122.206,11		2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

ALAN APARECIDO ALDA DE SENA	042.164.691-83	R HENRIQUE ORLOWSKI, 691 - - - 89.245-000 - VONTA REDONDA - ARAQUARI - SC	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q31L10 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC			20/10/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	15/05/2039	6.784	10,6500%	IGPM	R$	168.422,40	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 293	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	13440	NÃO	R$	156.548,00	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
MARILDO GOMES VIEIRA	930.698.049-34	R JOSE ANTONIO CAMPOS, 86 - - - 89.245-000 - ITINGA - ARAQUARI - SC	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q33L17 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	17/10/2020

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	15/03/2036	6.093	10,6500%	IGPM	R$	131.700,00	100,00%

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 294	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	13516	NÃO	R$	115.425,24	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
VINICIUS MARTINS DA SILVA	100.406.569-85	R AUGUSTO SAUCER, 410 - - - 89.209-525 - JOAO COSTA - JOINVILLE - SC	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q35L21 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	10/07/2019

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	15/02/2041	7.300	10,6906%	IGPM	R$	187.536,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 295	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	13537	NÃO	R$	175.118,16	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ROMULO ANTUNES ALVES	947.835.949-53	R CIDADE DE SERTANOPOLIS, 68 - - - 89.231-410 - PARANAGUAMIRIM - JOINVILLE - SC	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q35L42 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	20/02/2021

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	15/04/2038	5.559	10,6500%	IGPM	R$	162.860,85	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 296	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	13541	NÃO	R$	144.181,62	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
EVERLY BONISSONI MADELA	057.524.319-80	R NELSON LOPES, 70 - - - 89.245-000 - CENTRO - ARAQUARI - SC	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q35L46 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	25/01/2023

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	15/03/2043	7.436	10,6500%	IGPM	R$	245.688,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 297	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	13441	NÃO	R$	221.280,67	2% | 1%	

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ELZA SANTIAGO ALVEZ	013.278.380-01	R FARROUPILHA, 876 - CX2 - 89.560-138 - FARROUPILHA VDA - VIDEIRA - SC	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q33L18 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	04/11/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	15/12/2038	6.052	10,6500%	IGPM	R$	178.609,30	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 298	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	13489	NÃO	R$	124.178,20	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
RENATA MARQUES	045.419.069-70	R FRANCISCO DOMINGOS DA SILVA, 225 - - - 88.390-000 - ITAJUBA - BARRA VELHA - SC	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q34L30 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	21/05/2022

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	15/12/2037	6.302	12,0149%	IGPM	R$	157.729,08	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 299	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	13509	NÃO	R$	154.798,92	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
MAICON BERTOLINO	076.373.849-26	R SAO CRISTOVAO, 84 - CX1 - 89.245-000 - ITINGA - ARAQUARI - SC	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q35L14 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	13/09/2020

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	15/11/2042	7.438	10,6500%	IGPM	R$	236.591,20	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 300	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	13527	NÃO	R$	209.231,40	2% | 1%

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ANDRE FREITAS DO NASCIMENTO	096.859.949-43	R professor alfredo moreira, 1266 - CS2 - 89.224-045 - jardim iririu - JOINVILLE - SC	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q35L32 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	05/07/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	15/09/2039	6.636	10,6500%	IGPM	R$	177.026,60	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 301	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	13558	NÃO	R$	160.745,58	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ANDERSON MUCZINSKI	001.729.891-16	R Massaranduba, 63 - - - 89.230-585 - Jarivatuba - JOINVILLE - SC	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q36L16 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	15/07/2021

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107,	NÃO	31/10/2024	15/11/2042	7.429	10,6500%	IGPM	R$	214.876,80	100,00%

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

IMOBILIÁRIOS LTDA.		América, Joinville - SC, 89201-740

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 302	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	13572	NÃO	R$	189.957,46		2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
AIRTON DA SILVA MACHADO	076.648.669-95	R PASSO FUNDO, 21 - - - 89.229-340 - FATIMA - JOINVILLE - SC	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q36L30 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	14/07/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel		% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	15/06/2037	6.120	10,6500%	IGPM	R$	157.729,08		100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 303	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	13610	NÃO	R$	141.923,92		2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

VALMIR BRIZOLA	037.066.299-76	R FRANCISCO HREISMNOU, S/N - - - 89.245-000 - CENTRO - ARAQUARI - SC	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q37L31 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	12/09/2020

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	15/06/2037	6.115	10,6500%	IGPM	R$	157.729,08	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 304	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	13605	NÃO	R$	141.923,92	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
LUCIANE DOS SANTOS SILVA	157.745.298-43	R 408, 430 - - - 89.245-000 - MORRETES - ITAPEMA - SC	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q37L26 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	17/09/2020

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	15/04/2046	9.346	10,5590%	IGPM	R$	208.455,00	100,00%

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 305	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	13642	NÃO	R$	214.630,20	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
RUDIMAR DE SOUSA	054.412.799-40	R ADEMAR DE BRAGA, 575 - LOTEAMENTO CASA NOVA - 89.245-000 - VOLTA REDONDA - ARAQUARI - SC	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q38L27 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	12/09/2020

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	15/12/2028	3.006	12,0000%	IGPM	R$	190.726,08	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 306	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	13617	NÃO	R$	109.354,50	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
THAYNA VIEIRA RODRIGUES DE SOUZA	123.105.939-74	R JOAO MILITAO VITORINO DE MOURA, 70 - - - 89.207-527 - GUANABARA - JOINVILLE - SC	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q38L02 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	22/09/2020

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	15/04/2041	7.384	10,6500%	IGPM	R$	187.536,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 307	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	13729	NÃO	R$	173.432,16	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
REINAN PINTO DE OLIVEIRA	063.509.396-03	R PIRATININGA, 49 - - - 89.230-255 - JARIVATUBA - JOINVILLE - SC	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q41L14 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	26/01/2021

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	15/01/2040	6.182	10,6500%	IGPM	R$	237.478,82	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 308	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	13720	NÃO	R$	219.299,88	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ISAIAS ARRUDA DA LUZ	573.337.260-53	R B, 16 - - - 97.220-000 - CENTRO - FAXINAL DO SOTURNO - RS	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q41L05 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	11/02/2023

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	15/05/2041	7.319	10,6500%	IGPM	R$	187.536,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 309	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	13744	NÃO	R$	172.630,51	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
GABRIEL DE LIMA PASTA	103.227.049-79	R DUBLIN, 77 - - - 88.345-590 - SANTA REGINA - CAMBORIU - SC	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q42L14 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	01/05/2021

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	15/12/2042	7.460	10,0800%	IGPM	R$	214.392,59	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 310	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	13735	NÃO	R$	189.670,90	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
LUCIANO LOURENCI	821.350.299-04	R DR. LAURO CONSONI 1800, 321 - - - 88.375-000 - CENTRO - NAVEGANTES - SC	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q42L05 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	13/07/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	15/06/2041	7.505	10,6906%	IGPM	R$	187.536,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 311	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	13792	NÃO	R$	186.408,00	2% | 1%

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
JAILSON RODRIGUES SILVA	000.455.383-79	R Tabatinga, 1781 - - - 89.224-051 - Boa vista - JOINVILLE - SC	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q43L24 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	27/11/2020

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	15/07/2033	4.545	12,0000%	IGPM	R$ 148.903,64	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 312	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	13778	NÃO	R$ 118.385,40	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ELIZANE STEFANES	037.047.219-56	R PRESIDENTE PRUDENTE DEMORAES, 610 - - - 89.218-000 - SANTO ANTONIO - JOINVILLE - SC	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q43L10 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	03/02/2021

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	15/07/2041	7.380	10,6500%	IGPM	R$	187.536,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 313	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	13776	NÃO	R$ 175.312,20	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
RENAN HANOFF DE MORAES	115.864.629-11	R JOAO BASILIO CORREIA, 540 - - - 89.230-205 - JOAO COSTA - JOINVILLE - SC	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q43L08 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	01/05/2021

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	15/05/2039	6.811	10,6500%	IGPM	R$	168.000,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 314	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	13834	NÃO	R$ 156.147,25	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

EDSON LUIZ SANTOS SAMPAIO	645.997.109-97	R Antonio Aquelino Cardoso, 40 - P5 CX2 - 89.245-000 - Volta Redonda - ARAQUARI - SC			Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q45L26 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC								20/09/2020

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel		% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	15/05/2041	7.288	10,6500%	IGPM	R$		187.536,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 315	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	13845	NÃO	R$		172.630,51	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
FABIANE APARECIDA VALERIO DE SOUZA	969.940.299-72	R LAIR CARVALHO PIAZERA, 227 - - - 89.247-000 - CENTRO - BALNEARIO BARRA DO SUL - SC	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q45L37 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	01/06/2021

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel		% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	15/01/2040	6.171	10,6500%	IGPM	R$		237.478,82	100,00%

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 316	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	13849	NÃO	R$	219.299,88	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
MONIQUE DA LUZ ARRUDA	041.885.470-06	R B, 16 - - - 97.220-000 - CENTRO - FAXINAL DO SOTURNO - RS	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q46L03 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	22/02/2023

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	15/05/2038	6.178	10,6500%	IGPM	R$	163.643,54	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 317	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	13889	NÃO	R$	139.135,17	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
EVERALDO MENEZES CARLIN	005.757.389-10	R SAO JOSE, 355 - - - 89.245-000 - ITINGA - ARAQUARI - SC	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q47L10 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	15/06/2021

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	15/07/2042	7.432	10,6500%	IGPM	R$	339.440,80	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 318	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	13880	NÃO	R$	300.413,07	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
MARIE ANGE AUGUSTIN	022.021.216-33	R 29 de Julho, 646 - - - 89.707-030 - Nazaré - CONCORDIA - SC	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q47L01 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	10/03/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	16/04/2033	5.927	12,0000%	IGPM	R$	115.106,88	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 319	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	12414	NÃO	R$	93.242,28	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
BRIAN GABRIEL MEDEIROS	094.064.619-60	R ANIBOL COELHO, 114 - - - 89.245-000 - CENTRO - ARAQUARI - SC	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q03L23 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	23/01/2017

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	16/08/2034	3.796	10,6500%	IGPM	R$	132.673,75	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 320	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	12585	NÃO	R$	125.244,02	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
DENIS DO NASCIMENTO ALVES	003.489.669-46	R SANTA LUZIA, 33 - - - 89.226-300 - AVENTUREIRO - JOINVILLE - SC	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q08L36 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	25/03/2024

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	16/01/2029	4.450	12,0000%	IGPM	R$	97.664,16	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 321	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	12667	NÃO	R$	51.773,16	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
MAXWELL ALBINO PEREIRA	096.137.959-60	R AREIA BRANCA, 1215 - BL11 AP 501 CX227 - 89.224-475 - IRIRIU - JOINVILLE - SC	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q10L51 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	10/11/2016

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	17/05/2042	9.342	10,6906%	IGPM	R$	115.106,88	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 322	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	12396	NÃO	R$	135.523,19	2% | 1%

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ROSANI DE FATIMA CARVALHO	741.885.859-00	R JOAO MARINHO CORREIA, 323 - - - 89.245-000 - CENTRO - ARAQUARI - SC	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q03L05 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	18/10/2016

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	17/10/2028	4.382	12,0000%	IGPM	R$	97.664,16	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 323	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	12509	NÃO	R$	46.601,28	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
RODRIGO DE LIMAS	030.374.309-31	R JULIANO BUSARELLO, 450 - BL18 AP34 CX 322 - 89.235-350 - ITINGA - JOINVILLE - SC	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q06L10 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	18/10/2016

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107,	NÃO	31/10/2024	17/09/2035	6.093	10,6500%	IGPM	R$	131.698,02	100,00%

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

IMOBILIÁRIOS LTDA.		América, Joinville - SC, 89201-740									

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 324	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	13234	NÃO	R$	117.882,97		2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
MAICOL MATOS BERNARDO	032.525.659-43	R Antônio João de Borba, 425 - KM 12 - 89.234-015 - PARANAGUAMIRIM - JOINVILLE - SC	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q27L14 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	11/01/2019

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel		% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	18/12/2032	5.905	12,0000%	IGPM	R$	115.106,88		100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 325	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	12637	NÃO	R$	88.280,36		2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

SILVIO BASILIO DE SOUZA	096.404.759-47	R JOSE BARROS DE VASCONCELOS, S/N - p1 - 89.215-440 - MORRO DO MEIO - JOINVILLE - SC	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q10L21 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	18/10/2016

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	18/12/2032	5.905	12,0000%	IGPM	R$	115.106,88	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 326	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	12738	NÃO	R$	88.280,36	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
LUCAS DA SILVA DAMASIO	098.208.359-92	R BARIGUI, 58 - - - 89.207-604 - GUANABARA - JOINVILLE - SC	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q12L33 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	18/10/2016

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	18/03/2036	5.655	10,6906%	IGPM	R$	120.795,22	100,00%

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 327	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	13090	NÃO	R$	134.050,39		2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
CARINA DE FREITAS	024.387.999-78	R FRANCISCO JOSE SALFER, 1202 - - - 89.231-320 - PARANAGUAMIRIM - JOINVILLE - SC	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q23L05 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	23/09/2020

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel		% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	20/11/2033	6.219	12,0000%	IGPM	R$	115.106,88		100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 328	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	12381	NÃO	R$	101.020,11		2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
VANICE PELETTI DE MORAES	082.606.329-26	R DOS CACADORES, 35 - QD H LT 7 - 89.245-000 - ITINGA - ARAQUARI - SC	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q02L17 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	10/11/2016

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	20/12/2039	7.383	10,6906%	IGPM	R$	121.864,20	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 329	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	13106	NÃO	R$	194.175,80	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
JONATHAN ANTUNES	080.304.389-90	R FATIMA, 2455 - - - 89.229-102 - FATIMA - JOINVILLE - SC	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q23L21 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	03/10/2019

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	20/11/2046	9.445	10,6906%	IGPM	R$	187.536,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 330	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	13201	NÃO	R$	233.645,20	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
WILTHONN CARDICHON	700.960.802-48	R PST HERICH WEISSBURGER, 62 - - - 89.245-000 - VOLTA REDONDA - ARAQUARI - SC	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q26L17 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	10/01/2021

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	20/08/2035	4.574	12,0000%	IGPM	R$	216.531,50	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 331	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	13194	NÃO	R$	182.560,30	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
VANDERLEI DE OLIVEIRA	054.890.899-03	R DOS ITALIANOS, 610 - P19 - 89.247-000 - COSTEIRA - BALNEARIO BARRA DO SUL - SC	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q26L10 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	10/02/2023

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	20/12/2039	7.601	12,0149%	IGPM	R$	131.700,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 332	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	13241	NÃO	R$	158.343,64	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ANSELO CANDIDO	054.428.579-47	R PORTO SEGURO, 131 - - - 89.207-560 - GUANABARA - JOINVILLE - SC	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q27L21 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	27/02/2019

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	20/02/2028	3.130	12,0000%	IGPM	R$	99.113,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 333	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	13344	NÃO	R$	49.682,80	2% | 1%

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
CHRISTIANO LUIZ IGNACIO	035.069.029-46	R OSWALDO SCHMIDT, 231 - - - 89.207-565 - GUANABARA - JOINVILLE - SC	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q30L31 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	27/07/2019

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	20/04/2036	6.113	10,6500%	IGPM	R$	131.700,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 334	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	13410	NÃO	R$	115.918,62	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
LORECI RODRIGUES	660.220.619-20	R ELSA KLUK SIEDSCHALAG, 321 - - - 89.245-000 - CENTRO - ARAQUARI - SC	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q32L25 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	26/07/2019

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107,	NÃO	31/10/2024	20/04/2036	6.117	10,6500%	IGPM	R$	131.700,00	100,00%

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

IMOBILIÁRIOS LTDA.		América, Joinville - SC, 89201-740

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 335	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	13464	NÃO	R$	115.918,62		2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ALEXANDRE BRANDES	041.226.689-05	R APUS, 412 - - - 89.226-732 - JD PARAISO - JOINVILLE - SC	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q34L05 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	22/07/2019

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel		% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	20/03/2036	6.114	10,6500%	IGPM	R$		131.700,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 336	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	13508	NÃO	R$	115.425,24		2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

LUIZ PAULO RODRIGUES BERKENBROCK	070.959.629-44	R IRMA MARIA DA GRACA BRAZ, 353 - - - 89.234-005 - PARANAGUAMIRIM - JOINVILLE - SC	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q35L13 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	24/06/2019

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	20/01/2032	3.662	12,0000%	IGPM	R$	147.698,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 337	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	13574	NÃO	R$	109.107,57	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
JENNIFER VICTORIA BATISTA DA SILVA	017.334.932-39	R PAQUETA, 447 - - - 89.205-800 - BOA VISTA - JOINVILLE - SC	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q36L32 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	10/01/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	20/11/2039	6.166	10,6500%	IGPM	R$	217.353,06	100,00%

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 338	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	13751	NÃO	R$	193.769,55	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
PATRICIA APARECIDA ARTMANN	009.470.369-89	R ALTO BERNARDO, S/N - - - 89.121-000 - ALTO SAO BERNARDO - RIO DOS CEDROS - SC	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q42L21 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	02/01/2023

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	20/07/2041	7.398	10,6500%	IGPM	R$	197.114,40	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 339	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	13863	NÃO	R$	184.409,46	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
REINALDO CRISPIM	032.580.889-93	R PROFESSOR EUNALDO VERDI, 469 - - - 89.223-620 - JARDIM SOFIA - JOINVILLE - SC	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q46L17 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	18/04/2021

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	20/04/2043	7.442	12,0000%	IPCA	R$	266.059,20	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 340	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	13856	NÃO	R$	251.050,92	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
FERNANDO ROSA DO AMARAL	120.792.999-99	R MONTE BRANCO, 170 - APTO 17 - 88.348-417 - MONTE ALEGRE - CAMBORIU - SC	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q46L10 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	04/12/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	20/07/2041	7.555	10,6906%	IGPM	R$	187.536,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 341	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	13971	NÃO	R$	176.226,75	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
GISLAINE DA COSTA FELIS	074.242.989-09	R JORGE LUIZ LEMOS, 251 - - - 89.234-066 - PARANAGUAMIRIM - JOINVILLE - SC	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q49L36 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	12/11/2020

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	21/12/2035	6.101	10,6500%	IGPM	R$	131.698,02	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 342	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	12430	NÃO	R$	111.981,12	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
VALDINEIA RODRIGUES SOARES	081.457.109-36	R JOSE TEOFILO DA SILVA TRINDADE, 406 - - - 89.245-000 - CENTRO - ARAQUARI - SC	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q03L39 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	08/04/2019

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	22/02/2036	4.578	10,6500%	IGPM	R$	113.246,01	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 343	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	12879	NÃO	R$	100.669,92	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
NICOLAS RODRIGUES	075.071.739-41	R ANTONIO SATURNINO CARDOSO, 427 - - - 88.370-709 - SAO DOMINGOS - NAVEGANTES - SC	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q16L29 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	11/08/2023

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	22/03/2037	5.766	10,6500%	IGPM	R$	231.942,50	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 344	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	13185	NÃO	R$	216.902,28	2% | 1%

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
RONALDO FOSSATTI	051.416.049-77	R PARANAVAI, 348 - - - 89.228-141 - COMASA - JOINVILLE - SC	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q26L01 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	08/06/2021

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	22/05/2030	2.717	12,0000%	IGPM	R$	170.354,70	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 345	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	13387	NÃO	R$	126.838,37	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
RAFAEL PINOT BATISTA	108.108.489-88	R MANOEL AGOSTINHO DE CARVALHO, 47 - - - 89.245-000 - VOLTA REDONDA - ARAQUARI - SC	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q32L02 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	13/12/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	22/02/2037	6.335	12,0149%	IGPM	R$	130.874,34	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 346	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	13472	NÃO	R$ 138.351,88	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
FERNANDO BONFIM FERRAS	039.522.686-40	R HENRIQUE ORLOWSCK, 712 - LOTEAMENTO CASA NOVA - QD34 LT13 - 89.245-000 - VOLTA REDONDA - ARAQUARI - SC	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q34L13 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	20/10/2019

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	22/03/2039	6.765	10,6500%	IGPM	R$ 168.422,40	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 347	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	13459	NÃO	R$ 156.322,80	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

MARIA DO CARMO PRATES FERREIRA	032.365.099-61	R TORIBIO SOARES PEREIRA, 1161 - - - 89.227-201 - IRIRIU - JOINVILLE - SC			Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q33L36 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC							12/09/2020	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel		% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	22/04/2039	6.787	10,6500%	IGPM	R$	168.422,40		100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 348	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	13701	NÃO	R$	156.321,60		2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
FERNANDO CARDOSO KAISEKAMP	028.178.432-90	R ANTONIO FRANCISCO LEONEL, 34 - - - 89.245-000 - VOLTA REDONDA - ARAQUARI - SC	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q40L22 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	21/09/2020

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel		% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	22/04/2039	6.581	10,6500%	IGPM	R$	166.807,90		100,00%

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 349	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	13819	NÃO	R$	156.321,60	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
MARCIA DE OLIVEIRA	038.883.329-74	R POLLUX, 364 - - - 89.226-684 - JARDIM PARAISO - JOINVILLE - SC	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q45L10 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	15/04/2021

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	23/05/2033	4.028	12,0000%	IGPM	R$	115.201,94	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 350	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	12715	NÃO	R$	90.887,20	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
GUILHERME HESS	077.286.439-08	R MONSENHOR GERCINO, 3293 - - - 89.210-505 - ITAUM - JOINVILLE - SC	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q12L10 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	13/05/2022

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	24/10/2033	3.455	12,0000%	IGPM	R$	98.303,34	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 351	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	12621	NÃO	R$	93.129,48	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
MARCELO GRAWE	053.187.999-22	R GUILHERME ULRICH, 46 - - - 89.245-000 - ITINGA - ARAQUARI - SC	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q10L05 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	09/05/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	24/12/2046	10.322	10,5590%	IGPM	R$	131.700,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 352	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	13271	NÃO	R$	235.513,74	2% | 1%	

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
JOSE MARQUES DE OLIVEIRA	421.648.349-68	R CEL OLIVEIRA, 414 - P11 - 89.240-000 - UBATUBA - SAO FRANCISCO DO SUL - SC	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q28L15 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	20/09/2018

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	25/02/2035	6.046	10,0800%	IGPM	R$	164.069,24	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 353	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	12367	NÃO	R$	140.806,96	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
JOSE GUILHEME DOS SANTOS PASTA	29.083.220/0001-08	AV SÃO FRANCISCO DO SUL, 134 - - - 89.247-000 - CENTRO - BALNEARIO BARRA DO SUL - SC	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q02L03 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	07/08/2018

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	25/12/2036	4.854	10,6500%	IGPM	R$	140.089,60	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 354	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	12431	NÃO	R$	127.840,52	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
GRAZIELE DA SILVA	053.398.439-47	R MANOEL FRANCISCO DE OLIVEIRA, 268 - - - 89.226-140 - AVENTUREIRO - JOINVILLE - SC	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q03L40 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	11/09/2023

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	25/03/2033	5.889	12,0000%	IGPM	R$	115.106,88	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 355	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	12609	NÃO	R$	88.969,89	2% | 1%

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
JESIELE CRISTINA JACQUES	080.775.559-18	R AQUARIUS, 516 - - - 89.226-520 - JARDIM PARAISO - JOINVILLE - SC	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q09L22 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	08/02/2017

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	25/04/2038	6.150	10,6500%	IGPM	R$	164.179,08	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 356	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	12630	NÃO	R$	141.440,58	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ELAINE DOS SANTOS ALVES	069.860.229-30	R JOSE REINERT, 187 - - - 89.245-000 - VOLTA REDONDA - ARAQUARI - SC	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q10L14 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	23/06/2021

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107,	NÃO	31/10/2024	25/10/2036	7.078	10,6906%	IGPM	R$	115.106,88	100,00%

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

IMOBILIÁRIOS LTDA.		América, Joinville - SC, 89201-740

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 357	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	12962	NÃO	R$	120.016,80		2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
VANDERLEIA DA ROSA	072.063.779-12	R IMACULADA CONCEICAO, 602 - - - 89.225-872 - AVENTUREIRO - JOINVILLE - SC	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q19L09 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	09/06/2017

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel		% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	25/03/2035	5.837	10,6500%	IGPM	R$	124.800,00		100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 358	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	12889	NÃO	R$	108.858,75		2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

ANDERSON VERTES BAIXO	070.875.249-76	R ARNALDO DAVET, 748 - - - 89.228-560 - ESPINHEIROS - JOINVILLE - SC	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q17L10 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	01/04/2019

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	25/10/2042	7.435	10,6500%	IGPM	R$	236.591,20	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 359	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	13118	NÃO	R$	208.267,20	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ALCIR ANTONIO KERBER	393.307.020-15	Rua Medianeira, 15 - - - 89.085-540 - Encano Do Norte - Indaial - SC	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q23L33 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	17/06/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	25/04/2035	5.752	10,6500%	IGPM	R$	122.848,10	100,00%

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 360	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	13129	NÃO	R$	109.170,18	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
LAURECI CAETANO	608.691.869-49	R CORONEL CAMACHO, 612 - - - 89.227-500 - IRIRIU - JOINVILLE - SC	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q24L10 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	26/07/2019

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	25/05/2035	6.120	10,6500%	IGPM	R$	141.400,02	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 361	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	13152	NÃO	R$	120.563,64	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
EDSON RENATO BOLICO	020.363.489-63	R TV ITAJAI, 150 - - - 89.900-000 - AGOSTINI - SAO MIGUEL D'OESTE - SC	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q24L33 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	22/08/2018

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	25/04/2048	9.266	10,0800%	IGPM	R$	286.836,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 362	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	13279	NÃO	R$	264.569,58	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
LUCAS SODRE SOARES	908.819.902-72	R PASTOR ROGERIO VIEIRA, 69 - - - 89.234-008 - PARANAGUAMIRIM - JOINVILLE - SC	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q28L23 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	12/12/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	25/04/2036	6.366	12,0000%	IGPM	R$	141.402,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 363	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	13462	NÃO	R$	147.523,38	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
MATEUS DANIEL MICHAK	092.562.439-03	R HENRIQUE ORLOWSKI, 662 - LOTEAMENTO CASA NOVA - 89.245-000 - VOLTA REDONDA - ARAQUARI - SC	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q34L03 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	20/11/2018

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	25/11/2039	7.004	10,6906%	IGPM	R$	168.000,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 364	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	13451	NÃO	R$	171.303,83	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
GILBERTO COSTA	073.634.209-55	R ADEMAR DE BRAGA, 58 - LOT. CASA NOVA QD 3 LT 8 - 89.245-000 - VOLTA REDONDA - ARAQUARI - SC	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q33L28 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	21/09/2020

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	25/11/2048	9.294	10,0800%	IGPM	R$	331.984,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 365	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	13473	NÃO	R$	313.790,42	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
FERNANDO BONFIM FERRAS	039.522.686-40	R HENRIQUE ORLOWSCK, 712 - LOTEAMENTO CASA NOVA - QD34 LT13 - 89.245-000 - VOLTA REDONDA - ARAQUARI - SC	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q34L14 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	16/06/2023

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	25/04/2040	6.171	10,6500%	IGPM	R$	251.568,04	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 366	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	13619	NÃO	R$	230.450,28	2% | 1%

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
WILLIAM GONCALVES DE LIMA	072.743.829-85	R JOAO ANTONIO DE SOUZA, 438 - - - 89.231-755 - PARANAGUAMIRIM - JOINVILLE - SC	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q38L04 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	03/06/2023

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	25/12/2042	7.451	10,6500%	IGPM	R$	213.266,40	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 367	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	13760	NÃO	R$	188.280,06	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
JOSE ANTONIO DE OLIVEIRA FABRI	527.437.309-78	R OSWALDO LEAL, 1063 - - - 88.317-125 - ESPINHEIROS - ITAJAI - SC	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q42L30 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	01/08/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	25/07/2042	7.444	10,6500%	IGPM	R$	339.563,40	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 368	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	13803	NÃO	R$ 300.606,90	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
JAIME MARCOMINI	006.451.779-97	R JOSE ALVES DE BRAGA FILHO, 243 - LOT. CASA NOVA PARK - 89.245-000 - VOLTA REDONDA - ARAQUARI - SC	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q43L35 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	08/03/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	25/11/2042	7.421	10,6906%	IGPM	R$ 213.838,40	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 369	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	13865	NÃO	R$ 193.418,61	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

ATANAEL TINTINO PADUA	038.788.601-02	R RUA JOAO AGOSTINHO DE CARVALHO, 242 - - - 89.245-000 - VOLTA REDONDA - ARAQUARI - SC	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q46L19 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	01/08/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	25/04/2039	5.788	10,6500%	IGPM	R$	193.189,14	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 370	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	13929	NÃO	R$	167.250,54	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
PAULO RODRIGUES PARENTE	395.543.929-15	R NAIR DIAS, 182 - - - 89.240-000 - DO PAULAS - SAO FRANCISCO DO SUL - SC	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q48L10 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	20/06/2023

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	27/02/2033	5.863	12,0000%	IGPM	R$	115.106,88	100,00%

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 371	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	12831	NÃO	R$	88.661,00	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
GUILHERME RAMOS	085.619.769-69	R NIZIO LOPES, 170 - - - 89.245-000 - VOLTA REDONDA - ARAQUARI - SC	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q15L16 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	08/02/2017

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	27/09/2035	5.819	10,6500%	IGPM	R$	127.230,48	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 372	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	13500	NÃO	R$	117.131,03	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
TAISA CACHOEIRA	102.133.139-28	R SAO MIGUEL, 789 - - - 89.245-000 - ITINGA - ARAQUARI - SC	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q35L05 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	22/10/2019

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	28/04/2036	6.131	10,6500%	IGPM	R$	131.700,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 373	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	13380	NÃO	R$	115.918,62	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
VALDEMIR KURTH	005.203.849-11	R CIDADE DE PINHAL, 21 - - - 89.233-320 - PROFIPO - JOINVILLE - SC	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q31L31 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	16/07/2019

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	30/11/2032	5.348	12,0000%	IGPM	R$	104.516,31	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 374	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	12516	NÃO	R$	84.365,75	2% | 1%	

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
MARILDA PEREIRA BARBOSA	036.882.099-82	R ELIA PINTARELI., 103 - - - 89.245-000 - CENTRO - ARAQUARI - SC	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q06L17 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	10/04/2018

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	31/05/2033	5.816	12,0000%	IGPM	R$	115.106,88	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 375	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	12511	NÃO	R$	88.333,08	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
PAULO ROBERTO MARTENDAL	049.555.189-90	R JOSE REINERT, 20 - - - 89.245-000 - VOLTA REDONDA - ARAQUARI - SC	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q06L12 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	28/06/2017

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	30/04/2041	6.454	10,6500%	IGPM	R$	284.268,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 376	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	12755	NÃO	R$	277.691,04	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
DOUGLAS WILLIAN DA SILVA	097.522.789-06	R DORIVAL CORREA, 291 - - - 89.245-000 - VOLTA REDONDA - ARAQUARI - SC	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q13L14 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	29/08/2023

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	31/03/2038	6.734	12,0149%	IGPM	R$	131.700,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 377	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	13092	NÃO	R$	177.797,13	2% | 1%

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
MARLON FELIPE DE OLIVEIRA	091.126.379-98	R JOÃO AGOSTINHO DE CARVALHO, 161 - Q23 L7 - 89.245-000 - VOLTA REDONDA - ARAQUARI - SC	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q23L07 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	23/10/2019

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	30/06/2041	7.089	10,6500%	IGPM	R$	180.978,09	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 378	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	13479	NÃO	R$	172.032,00	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
RICARDO JOSE BORGHESAN	069.428.529-37	R BEDA STREHLOW, 208 - - - 89.235-380 - ITINGA - JOINVILLE - SC	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q34L20 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	01/02/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	30/04/2041	6.903	10,6500%	IGPM	R$	198.627,27	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 379	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	13896	NÃO	R$	174.960,72	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
FABIO NORONHA	720.719.239-87	R FRANKLIN DO NASCIMENTO RAMOS, 274 - POSTE 140 - 89.214-768 - NOVA BRASILIA - JOINVILLE - SC	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q47L17 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	06/06/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	31/01/2041	6.467	10,6500%	IGPM	R$	194.833,23	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 380	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	13956	NÃO	R$	178.382,10	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

BIANCA BERKENBROCK MARCELLO	099.238.159-27	EST GERAL RIO DO MORRO, S/N - P246 L3 - 89.245-000 - ITINGA - ARAQUARI - SC	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q49L20 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	19/05/2023

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	10/07/2036	6.082	10,0800%	IGPM	R$	130.874,34	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 381	Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC	13060	NÃO	R$	112.737,80	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ALLISON LEANDRO FERREIRA BATISTA	053.528.779-81	R ROCHA POMBO, 1946 - - - 89.224-040 - IRIRIU - JOINVILLE - SC	Rua Celestino Estacia da Maia, S/N - Q22L05 - 89245-000 - Volta Redonda - Araquari - SC	15/11/2019

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Empreendimento Jardim Giovana

Valor Nominal: R$ 50.704.558,97 (Base 31/10)

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	01/05/2035	6.154	10,6500%	IGPM	R$	227.076,80	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 382	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47602	NÃO	R$	193.455,29	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
MARCIO PIVATTO	918.375.029-00	R LN BELEZA, S/N - - - 89.896-000 - ITAPIRANGA - ITAPIRANGA - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QGL19 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	25/06/2018

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	01/05/2035	6.154	12,0000%	IGPM	R$	227.076,80	100,00%

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 383	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47702	NÃO	R$	193.455,29	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
MARCIO PIVATTO	918.375.029-00	R LN BELEZA, S/N - - - 89.896-000 - ITAPIRANGA - ITAPIRANGA - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QKL01 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	25/06/2018

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	04/03/2036	5.137	10,6500%	IGPM	R$	178.287,32	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 384	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47704	NÃO	R$	163.453,33	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ADRIANO CABRAL TEIXEIRA	901.145.310-72	R DUQUE DE CAXIAS, S/N - JD GIOVANA QD H LT 15 - 89.240-000 - UBATUBA - SAO FRANCISCO DO SUL - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QKL03 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	09/02/2022

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	05/12/2035	6.179	10,6500%	IGPM	R$	178.529,18	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 385	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47517	NÃO	R$	152.119,02	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
RODRIGO DE OLIVEIRA	009.106.420-10	R EMILIO KERBER, 1341 - - - 99.470-000 - SJ DO CENTRO - NÃO-ME-TOQUE - RS	Rua Felipe Musse, S/N - QEL10 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	04/01/2019

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	05/06/2037	6.399	12,0149%	IGPM	R$	218.812,28	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 386	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47544	NÃO	R$	298.646,56	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
LUCIANO MOKFIANSKI	025.090.629-56	R RUA PASTOR CARLOS DE MIRANDA, 165 - - - 89.240-000 - UBATUBA - SAO FRANCISCO DO SUL - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QEL37 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	28/11/2019

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	05/12/2032	5.478	12,0000%	IGPM	R$	141.344,78	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 387	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47662	NÃO	R$	104.210,26	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
LUCIANO DA SILVA OLIVEIRA	004.215.119-82	R DAS OLIVEIRAS, 135 - - - 89.240-000 - ROCIO GRANDE - SAO FRANCISCO DO SUL - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QIL37 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	06/12/2017

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	05/09/2030	4.230	10,6500%	IGPM	R$	161.816,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 388	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47707	NÃO	R$	74.612,48	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
LUCIA GARBOSA DE ARAUJO	977.866.759-49	R JOAO BETTEGA, 644 - BL 06 APTO 407 - 81.070-000 - PORTAO - CURITIBA - PR	Rua Felipe Musse, S/N - QKL06 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	05/02/2019

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	05/01/2048	9.239	10,0800%	IGPM	R$	364.107,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 389	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47752	NÃO	R$	330.941,43	2% | 1%

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
LEANDRO LUCIANO VICENTE DE PAULA	098.236.509-85	AV ELOGIO MAURICIO MARCHIORO, 194 - - - 83.025-280 - BOM JESUS - SAO JOSE DOS PINHAIS - PR	Rua Felipe Musse, S/N - QNL01 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	19/09/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	05/01/2041	7.530	10,6500%	IGPM	R$	212.148,80	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 390	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47776	NÃO	R$	198.775,20	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
MARCOS ROBERTO BUTENAS	018.075.439-43	AV JACARANDA, 465 - BL 03 APTO 16 - 88.200-000 - UNIVERSITARIO - TIJUCAS - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QOL06 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	25/05/2020

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	05/11/2045	7.818	10,0800%	IGPM	R$	370.829,64	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 391	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47781	NÃO	R$	363.173,64	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
RUTH ARAUJO CARVALHO NIZER	091.663.628-30	R CORONEL VICTOR AGNER KENDRICK, 705 - - - 81.910-470 - SITIO CERCADO - CURITIBA - PR	Rua Felipe Musse, S/N - QOL11 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	10/06/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	05/03/2049	9.282	10,0800%	IGPM	R$	420.837,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 392	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47824	NÃO	R$	401.670,77	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

ARAMIS LEMOS	866.787.440-04	R DAS LIDERANCAS, 168 - - - 89.228-475 - COMASA - JOINVILLE - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QPL16 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	06/10/2023

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	05/05/2039	6.167	10,6500%	IGPM	R$	276.237,56	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 393	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47848	NÃO	R$	236.831,00	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ANA CLAUDIA CAMPANHIN	009.569.089-18	R CANOINHAS, 719 - - - 89.240-000 - UBATUBA - SAO FRANCISCO DO SUL - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QQL02 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	16/06/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	05/03/2049	9.291	10,0800%	IGPM	R$	423.610,00	100,00%

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 394	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47867	NÃO	R$	405.936,85	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
REGINALDO APARECIDO DE OLIVEIRA	289.577.918-09	R MARECHAL DEODORO DA FONSECA, 156 - - - 89.240-000 - CENTRO HISTORICO - SAO FRANCISCO DO SUL - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QQL21 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	27/09/2023

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	05/03/2036	6.035	10,6500%	IGPM	R$	194.026,64	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 395	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47903	NÃO	R$	169.527,91	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
SHAIANE OLIVEIRA DE DEUS	089.894.229-22	R EDUARDO VICTOR PIECHNIK, 194 - - - 81.560-700 - UBERABA - CURITIBA - PR	Rua Felipe Musse, S/N - QSL16 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	27/08/2019

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	05/06/2040	6.189	10,6500%	IGPM	R$	306.790,28	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 396	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47917	NÃO	R$	279.550,14	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
EDMILSON ROSA DA SILVA	468.420.390-53	R ARARANGUA, 47 - P 2 - 89.240-000 - UBATUBA - SAO FRANCISCO DO SUL - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QSL30 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	26/06/2023

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	07/09/2036	6.397	10,6500%	IGPM	R$	178.529,18	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 397	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47573	NÃO	R$	182.998,53	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
RUDSON ALEXANDRE DA SILVA	077.471.419-04	R RUA JOÃO GONÇALVES, 138 - - - 89.240-000 - AGUA BRANCA - SAO FRANCISCO DO SUL - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QFL28 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	04/03/2019

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	07/11/2038	7.100	10,6500%	IGPM	R$	178.529,18	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 398	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47601	NÃO	R$	184.933,32	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
OSMAIR LEITE JUNIOR	033.394.779-73	R EVALDO SIVINSKI, 336 - JD GIOVANA QD G LT 18 - 89.240-000 - IPEROBA - SAO FRANCISCO DO SUL - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QGL18 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	31/05/2019

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	08/10/2045	8.487	10,0800%	IGPM	R$	273.782,70	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 399	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47655	NÃO	R$	267.722,28	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ALTAMIR CARARA	572.829.439-15	R PORTO UNIAO, 601 - - - 89.203-460 - ANITA GARIBALDI - JOINVILLE - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QIL30 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	14/07/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	08/10/2036	5.490	10,6500%	IGPM	R$	193.496,24	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 400	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47728	NÃO	R$	175.370,40	2% | 1%

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
IVONE KALUZNY	048.940.139-24	R RICARDO ALBERTO MEBS, 125 - - - 89.219-655 - ZONA INDUSTRIAL NORTE - JOINVILLE - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QLL04 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	27/09/2021

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	08/09/2025	1.836	12,0000%	IGPM	R$	113.507,40	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 401	Registro Geral do Cart´rorio de SÃO Francisco do Sul/SC	47801	NÃO	R$	18.256,59	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
CLAUDIO DE MIRANDA	405.000.989-72	R DR FABIANO SIQUEIRA CUNHA, 128 - - - 81.900-550 - SITIO CERCADO - CURITIBA - PR	Rua Felipe Musse, S/N - QOL31 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	29/08/2020

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	08/10/2036	4.643	10,6500%	IGPM	R$	219.024,09	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 402	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47926	NÃO	R$	206.154,72	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
LORI REGINA ROCHA REICHERT	662.597.119-72	ROD DUQUE DE CAXIAS, 1933 - - - 89.240-000 - UBATUBA - SAO FRANCISCO DO SUL - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QTL01 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	22/01/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	08/06/2040	6.233	10,6500%	IGPM	R$	218.493,10	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 403	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47927	NÃO	R$	200.406,12	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

DAVID MANOEL DA SILVA	489.666.061-72	R SARUTAIA, 387 - QD 15 LT 54 - 79.107-440 - JARDIM ZE PEREIRA - CAMPO GRANDE - MS	Rua Felipe Musse, S/N - QTL02 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	16/05/2023

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	08/03/2036	5.598	12,0000%	IGPM	R$	205.090,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 404	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47955	NÃO	R$	172.535,06	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
JAMILSON LUIZ DUARTE	031.156.329-59	R GUATEMALA, 199 - CASA 03 - 89.210-655 - ITAUM - JOINVILLE - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QTL30 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	09/11/2020

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	08/06/2046	9.343	10,0800%	IGPM	R$	366.120,00	100,00%

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 405	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47988	NÃO	R$	343.324,80	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
SEBASTIAO CANDIDO DOS SANTOS	792.454.559-04	R PRESIDENTE WILSON, 866 - - - 81.570-440 - UBERABA - CURITIBA - PR	Rua Felipe Musse, S/N - QVL15 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	08/11/2020

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	08/04/2041	6.776	10,0800%	IGPM	R$	326.199,94	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 406	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47987	NÃO	R$	295.057,62	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
AMANDA LETICIA MORAES CUNHA	111.708.739-52	R PREFEITO HERMINIO IRINEU VIEIRA, 79 - - - 88.340-073 - CENTRO - CAMBORIU - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QVL14 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	19/09/2022

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	08/12/2036	6.159	10,6500%	IGPM	R$	217.574,78	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 407	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	48014	NÃO	R$	189.211,62	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
KAROLAINE CRISTINA DOS SANTOS	118.457.709-94	R PIXINGUINHA, 293 - - - 89.228-420 - COMASA - JOINVILLE - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QWL25 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	28/01/2020

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	08/04/2034	5.030	12,0000%	IGPM	R$	214.064,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 408	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47991	NÃO	R$	176.274,78	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
MAYARA SCHURT RIBEIRO	126.493.229-42	R GUARAMIRIM, 77 - - - 89.110-000 - SANTA TEREZINHA - GASPAR - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QWL02 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	30/06/2020

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	08/06/2046	9.335	10,0800%	IGPM	R$	298.915,93	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 409	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	48016	NÃO	R$	280.363,20	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
RINELE SOARES MENDES	018.423.560-03	TV IBICUI, 66 - - - 85.857-750 - LOTEAMENTO CAMPOS DO IGUACU - FOZ DO IGUACU - PR	Rua Felipe Musse, S/N - QWL27 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	16/11/2020

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	08/06/2030	2.819	10,6906%	IGPM	R$	226.438,24	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 410	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	48021	NÃO	R$	132.079,80	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
RAFAELA SILVA DOS SANTOS	038.984.060-24	AV AVENIDA PARAGUASSU, 1047 - PL B - ALD - 95.625-000 - MARILUZ - IMBE - RS	Rua Felipe Musse, S/N - QXL04 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	19/09/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	10/10/2035	6.178	10,6500%	IGPM	R$	194.418,68	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 411	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47461	NÃO	R$	167.269,08	2% | 1%

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
JOSI JACOBMALSKY	034.245.159-65	R MAX HEIDEN, 140 - - - 89.203-380 - ANITA GARIBALDI - JOINVILLE - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QBL14 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	10/11/2018

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	10/10/2034	6.048	12,0000%	IGPM	R$	194.022,68	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 412	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47473	NÃO	R$	164.880,00	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
APARECIDA MOISES RAMOS	124.605.728-08	R CECILIA CESAR, 21 - - - 86.038-650 - JARDIM MONTE SINAI - LONDRINA - PR	Rua Felipe Musse, S/N - QCL05 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	20/03/2018

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107,	NÃO	31/10/2024	10/12/2034	6.207	12,0000%	IGPM	R$	227.076,80	100,00%

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

IMOBILIÁRIOS LTDA.		América, Joinville - SC, 89201-740

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 413	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47527	NÃO	R$	188.780,99		2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
PEDRO TITO	307.555.909-10	R CLAUDINO ALVES DA SILVA, 136 - MD 1 - 83.408-335 - JARDIM CAMPO ALTO - COLOMBO - PR	Rua Felipe Musse, S/N - QEL20 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	12/12/2017

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel		% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	10/03/2035	4.883	10,6500%	IGPM	R$	178.483,86		100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 414	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47551	NÃO	R$	168.821,25		2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

ENIO DAMIN	441.978.709-06	R GRECIA, 1470 - APTO 304 - 89.240-000 - UBATUBA - SAO FRANCISCO DO SUL - SC							Rua Felipe Musse, S/N - QFL06 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC			26/10/2021

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel		% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	10/12/2034	6.070	12,0000%	IGPM	R$		157.184,30	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 415	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47549	NÃO	R$		147.513,34	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
CAROLINE CRISTINA DA SILVA	081.400.829-10	R SAO DOMINGOS, 301 - - - 89.240-000 - ITAGUAÇU - SAO FRANCISCO DO SUL - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QFL04 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	28/04/2018

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel		% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	10/06/2040	6.170	10,6500%	IGPM	R$		302.652,95	100,00%

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 416	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47586	NÃO	R$	294.812,20	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
DIEGO KONOPKA	054.253.809-17	R DUQUE DE CAXIAS, S/N - JD GIOVANA QD G LT 4 - 89.240-000 - UBATUBA - SAO FRANCISCO DO SUL - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QGL03 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	20/07/2023

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	10/10/2034	6.156	10,6500%	IGPM	R$	162.004,10	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 417	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47609	NÃO	R$	136.950,00	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
BRUNA OLIVEIRA ROCHA DE AMORIM	096.773.719-24	R GRECIA, 1634 - - - 89.240-000 - UBATUBA - SAO FRANCISCO DO SUL - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QHL07 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	02/12/2017

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	10/08/2034	6.020	12,0000%	IGPM	R$	162.002,12	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 418	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47631	NÃO	R$	142.080,26	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
SUELI TEREZINHA DOS SANTOS DA ROSA	297.479.610-91	R RIO DOS CEDROS, 568 - - - 89.240-000 - UBATUBA - SAO FRANCISCO DO SUL - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QIL06 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	15/02/2018

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	10/04/2035	6.163	10,6500%	IGPM	R$	162.002,12	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 419	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47635	NÃO	R$	133.179,48	2% | 1%	

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
JOSEMAR DA MOTTA CORREA	068.844.839-97	R AURORA, 126 - P 5 CX 2 - 89.240-000 - UBATUBA - SAO FRANCISCO DO SUL - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QIL10 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	26/05/2018

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	10/07/2035	6.181	10,6500%	IGPM	R$	162.002,12	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 420	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47654	NÃO	R$	147.984,93	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
WILSON FERNANDES PINTO	421.647.969-34	R PASTOR CARLOS DE MIRANDA, 485 - - - 89.240-000 - IPEROBA - SAO FRANCISCO DO SUL - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QIL29 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	07/08/2018

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	10/09/2033	4.422	12,0000%	IGPM	R$	204.254,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 421	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47677	NÃO	R$	159.800,22	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
GEANN LUCAS DA SILVA CORREA	108.147.559-50	R ESPEDITA R. OLIVEIRA, S/N - P 11 - 89.240-000 - RETA - SAO FRANCISCO DO SUL - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QJL14 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	02/08/2021

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	10/01/2036	6.180	10,6500%	IGPM	R$	161.421,98	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 422	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47712	NÃO	R$	141.512,40	2% | 1%

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
EDSON ROBIS ROCHA	022.191.439-02	R GUANABARA, 288 - BL B APTO 504 - 89.207-300 - GUANABARA - JOINVILLE - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QKL11 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	08/02/2019

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	10/09/2036	6.420	12,0149%	IGPM	R$	162.002,12	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 423	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47721	NÃO	R$	169.387,79	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
DIRLANE MARIA PEREIRA VIEIRA	029.178.739-81	R TEGUCIGALPA, S/N - - - 89.240-000 - UBATUBA - SAO FRANCISCO DO SUL - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QKL20 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	12/02/2019

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107,	NÃO	31/10/2024	10/01/2036	4.352	10,6500%	IGPM	R$	146.843,84	100,00%

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

IMOBILIÁRIOS LTDA.		América, Joinville - SC, 89201-740									

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 424	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47722	NÃO	R$	142.038,90		2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
KLEBER SOARES COSTA	340.603.668-62	R JORGE VILMAR KAIZER DE DEUS, 150 - JD GIOVANA QD E LT 02 - 89.240-000 - UBATUBA - SAO FRANCISCO DO SUL - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QKL21 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	10/02/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	10/10/2035	5.172	10,6500%	IGPM	R$	156.740,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 425	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47723	NÃO	R$	138.643,56		2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

LUIZ CARLOS BARELLA	781.929.869-34	R BRASILIA, 1475 - - - 85.740-000 - CENTRO - PEROLA DO OESTE - PR											12/08/2021

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel		% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	10/06/2042	7.298	10,6500%	IGPM	R$		253.665,60	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 426	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47720	NÃO	R$		224.105,20	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
RUBENS FERRONATO	575.251.619-68	R ARTHUR SUPLICY DE LACERDA, 175 - - - 80.740-210 - SEMINARIO - CURITIBA - PR	Rua Felipe Musse, S/N - QKL19 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	17/06/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel		% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	10/12/2034	6.176	10,0800%	IGPM	R$		157.002,12	100,00%

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 427	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47734	NÃO	R$	133.472,88	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
NELSON WEISS	812.451.579-49	R ARNOLDO REGIS, 181 - - - 89.046-572 - VELHA - BLUMENAU - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QLL10 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	12/01/2018

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	10/07/2043	7.490	10,6500%	IGPM	R$	350.527,20	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 428	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47741	NÃO	R$	327.768,75	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
LISIANE GRACIOLI DOS SANTOS CAMARGO	980.194.060-34	R CEL VIEIRA, 2220 - - - 89.224-031 - JARDIM IRIRIU - JOINVILLE - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QML06 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	06/01/2023

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	10/05/2041	6.879	10,0800%	IGPM	R$	319.299,42	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 429	1º Oficio de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47737	NÃO	R$	311.643,42	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
PAULO HENRIQUE MARTINS	075.780.589-24	R INACIO ESPINDOLA, 191 - - - 89.240-000 - PRAIA GRANDE - SAO FRANCISCO DO SUL - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QML02 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	10/07/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	10/12/2039	6.431	10,6500%	IGPM	R$	276.237,56	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 430	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47761	NÃO	R$	265.814,64	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ARNILDES RODRIGUES DE OLIVEIRA	559.276.709-97	R PADRE KOLB, 99 - APTO 01 CX 9 - 89.202-350 - BUCAREIN - JOINVILLE - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QNL10 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	02/05/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	10/01/2040	6.193	10,6500%	IGPM	R$	311.678,54	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 431	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47756	NÃO	R$	287.575,35	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
JAIR MOREIRA LEITE	003.832.359-10	R Maria Santa Correa, S/N - QD G LT 11 - 89.237-382 - Vila Nova - JOINVILLE - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QNL05 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	26/01/2023

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	10/11/2041	7.437	10,6500%	IGPM	R$	296.064,80	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 432	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47790	NÃO	R$	262.135,55	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
JOSE APARECIDO NETO DE OLIVEIRA	279.189.989-87	R SERGIO ONESTI, 116 - - - 89.240-000 - PRAIA GRANDE - SAO FRANCISCO DO SUL - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QOL20 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	01/07/2021

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	10/09/2040	6.185	10,6500%	IGPM	R$	319.297,44	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 433	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47774	NÃO	R$	298.777,48	2% | 1%

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ADRIANA APARECIDA PEREIRA	004.176.569-98	R Pedro Alvez da Silva, 73 - - - 89.234-027 - Paranaguamirim - JOINVILLE - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QOL04 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	05/10/2023

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	10/05/2032	2.967	12,0000%	IGPM	R$	129.219,86	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 434	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47817	NÃO	R$	119.998,06	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
WILIAN DE OLIVEIRA	051.735.799-27	R GUACUI, 5890 - - - 81.935-080 - CURITIBA - CURITIBA - PR	Rua Felipe Musse, S/N - QPL09 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	26/03/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107,	NÃO	31/10/2024	10/06/2039	6.197	10,6500%	IGPM	R$	277.920,00	100,00%

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

IMOBILIÁRIOS LTDA.		América, Joinville - SC, 89201-740

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 435	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47853	NÃO	R$	237.300,80		2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
JANAINA BATISTA	028.644.229-99	R JOAO PEDRO DE OLIVEIRA, 1251 - - - 88.390-000 - CRISTOVAO - BARRA VELHA - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QQL07 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	22/06/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel		% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	10/01/2043	7.436	10,6500%	IGPM	R$	312.084,00		100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 436	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47866	NÃO	R$	277.240,86		2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

DOUGLAS PEREIRA MEIRELLES	108.406.259-36	R ANTONIO OLINTO, S/N - - - 83.980-000 - CENTRO - ANTONIO OLINTO - PR	Rua Felipe Musse, S/N - QQL20 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	01/09/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	10/05/2044	7.447	10,6500%	IGPM	R$	360.706,80	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 437	Registro Geral do Cart´rorio de SÃO Francisco do Sul/SC	47863	NÃO	R$	343.821,45	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
VALDENIR NEGHERBON	988.579.599-53	EST NAVEGANTES, 2970 - - - 89.162-462 - Navegantes - RIO DO SUL - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QQL17 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	20/12/2023

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	10/06/2041	7.486	10,6500%	IGPM	R$	242.815,98	100,00%

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 438	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47877	NÃO	R$	218.084,00		2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
JOAO PEDRO BORGES NETO	045.631.709-09	R ARCO-IRIS, 215 - - - 89.227-130 - IRIRIU - JOINVILLE - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QRL09 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	11/12/2020

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel		% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	10/01/2047	9.269	10,0800%	IGPM	R$	298.890,00		100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 439	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47878	NÃO	R$	274.911,21		2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ADAO ATAIR HAMEL E SILVA	274.044.040-53	R CARLOS WITTHOEFT, 179 - - - 89.042-080 - AGUA VERDE - BLUMENAU - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QRL10 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	25/08/2021

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	10/02/2040	7.464	10,6500%	IGPM	R$	265.794,40	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 440	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47925	NÃO	R$	262.078,56	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
JAIME DOS SANTOS WAISMAM	062.233.199-08	R MARIA MARQUES LEANDRO, 67 - - - 89.234-035 - PARANAGUAMIRIM - JOINVILLE - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QSL38 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	04/09/2019

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	10/05/2036	5.650	12,0000%	IGPM	R$	205.197,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 441	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47918	NÃO	R$	173.548,45	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
JEFFERSON MIGUEL DOS SANTOS	050.085.809-81	JUAN CANO HEREDIA, 760 - - - 89.209-362 - PARQUE GUARANI - JOINVILLE - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QSL31 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	20/11/2020

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	10/10/2037	6.182	10,6500%	IGPM	R$	194.098,02	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 442	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47951	NÃO	R$	168.826,32	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ESAIR FRANCISCO TAVARES	501.052.059-15	R FAUSTINO BUSARELO, 900 - P 22 - 89.235-330 - BOEHMERWALD - JOINVILLE - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QTL26 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	06/11/2020

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	10/01/2049	9.240	10,0800%	IGPM	R$	423.610,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 443	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47962	NÃO	R$	403.165,95	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
SUELEN LENARTEVICZ SANCHES	120.679.459-39	R GARIBALDI, 195 - - - 89.240-000 - PRAIA GRANDE - SAO FRANCISCO DO SUL - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QTL37 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	24/09/2023

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	10/06/2041	7.484	10,6500%	IGPM	R$	243.489,60	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 444	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47970	NÃO	R$	219.166,00	2% | 1%

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
JOSE CARDOSO	742.788.609-78	R SANTO AMARO DA PURIFICACAO, 561 - - - 89.235-800 - PARQUE GUARANI - JOINVILLE - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QUL07 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	13/12/2020

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	10/09/2046	9.607	10,5590%	IGPM	R$	256.210,40	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 445	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47979	NÃO	R$	346.034,36	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
JOAO PAULO ALMEIDA SAGAZ DE CAMARGO	112.319.359-28	R IX - Giovana, S/N - QD V LT 06 - 89.240-000 - JARDIM GIOVANA - SAO FRANCISCO DO SUL - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QVL06 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	22/05/2020

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	10/03/2028	2.694	10,6500%	IGPM	R$	191.416,54	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 446	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	48010	NÃO	R$	36.032,03	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
MARIA THELMA BARCZYSZYN	731.229.989-04	R OLARIA, 962 - - - 89.240-000 - AGUA BRANCA - SAO FRANCISCO DO SUL - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QWL21 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	24/10/2020

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	10/02/2042	7.189	10,6500%	IGPM	R$	302.210,55	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 447	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47990	NÃO	R$	275.321,28	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

CLEITON DOS SANTOS PRESTES	008.638.579-81	R BRASIL, 620 - - - 89.221-561 - SAGUACU - JOINVILLE - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QWL01 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	06/06/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	10/12/2039	6.164	10,6500%	IGPM	R$	310.291,68	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 448	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	48024	NÃO	R$	276.689,14	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ALEXSANDRA ALVES DA COSTA	048.850.699-98	R JOAQUIM GIRARDI, 611 - APTO 201 CX 5 - 89.237-310 - VILA NOVA - JOINVILLE - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QXL07 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	24/01/2023

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	11/03/2037	6.064	10,6500%	IGPM	R$	186.657,18	100,00%

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 449	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47832	NÃO	R$	162.435,33	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
RAYLA EDUARDA ARAUJO ROSA	099.368.789-06	R SANTA PAULINA, 879 - - - 89.240-000 - UBATUBA - SAO FRANCISCO DO SUL - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QPL24 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	03/08/2020

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	12/01/2036	4.632	10,6500%	IGPM	R$	157.100,40	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 450	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47719	NÃO	R$	142.038,90	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
JEFFERSON MORAIS OLIVEIRA	069.261.839-29	R DUQUE DE CAXIAS, S/N - QD K LT 18 - 89.240-000 - IPEROBA - SAO FRANCISCO DO SUL - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QKL18 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	08/05/2023

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	13/11/2038	6.191	10,6906%	IGPM	R$	227.214,92	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 451	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47843	NÃO	R$	200.467,80	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
SAMUEL DE SOUZA	523.794.848-05	R RUA BLUMENAU, 376 - - - 89.240-000 - UBATUBA - SAO FRANCISCO DO SUL - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QPL35 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	01/12/2021

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	15/10/2035	6.179	10,6500%	IGPM	R$	194.022,68	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 452	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47444	NÃO	R$	167.121,24	2% | 1%	

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
EMANUEL ALEX MACHADO CUPITTI	044.460.649-16	R LAGES, 247 - - - 89.240-000 - UBATUBA - SAO FRANCISCO DO SUL - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QAL14 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	14/11/2018

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	15/11/2034	5.364	10,6500%	IGPM	R$	236.757,12	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 453	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47442	NÃO	R$	176.985,49	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
MARCOS ANTONIO ANSELMO	548.252.379-91	R BELO HORIZONTE, 63 - - - 89.240-000 - ENSEADA - SAO FRANCISCO DO SUL - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QAL12 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	09/03/2020

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	15/10/2034	5.108	12,0000%	IGPM	R$	204.629,04	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 454	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47451	NÃO	R$	180.726,00	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
CELSO JOSE SEVERINO	420.016.689-53	R DUQUE DE CAXIAS, 2508 - P 66 - 89.240-000 - UBATUBA - SAO FRANCISCO DO SUL - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QBL04 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	20/10/2020

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	15/05/2036	6.194	10,6500%	IGPM	R$	237.404,48	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 455	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47467	NÃO	R$	213.123,14	2% | 1%

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
COMUNIDADE CRISTA REVIVER	11.724.529/0001-74	R TIJUCAS DO SUL, 2643 - - - 81.925-060 - SITIO CERCADO - CURITIBA - PR	Rua Felipe Musse, S/N - QBL20 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	31/05/2019

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	15/05/2036	6.194	10,6500%	IGPM	R$	237.404,48	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 456	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47466	NÃO	R$	213.123,14	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
COMUNIDADE CRISTA REVIVER	11.724.529/0001-74	R TIJUCAS DO SUL, 2643 - - - 81.925-060 - SITIO CERCADO - CURITIBA - PR	Rua Felipe Musse, S/N - QBL19 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	31/05/2019

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107,	NÃO	31/10/2024	15/09/2026	2.638	10,6500%	IGPM	R$	237.404,48	100,00%

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

IMOBILIÁRIOS LTDA.		América, Joinville - SC, 89201-740

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 457	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47449	NÃO	R$	35.821,12		2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
OSMAR GOULART	934.483.680-91	R LEAO TAVEJHNHANSKI, 105 - - - 99.720-000 - CENTRO - QUATRO IRMAOS - RS	Rua Felipe Musse, S/N - QBL02 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	26/06/2019

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel		% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	15/06/2035	5.419	10,6500%	IGPM	R$	183.358,65		100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 458	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47475	NÃO	R$	175.307,52		2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

ANDRE LUIS CAMARGO	057.800.149-73	R OSCAR BERNARDO BECKHAUSER, 759 - P 18 - 89.240-000 - UBATUBA - SAO FRANCISCO DO SUL - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QCL07 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	13/08/2020

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	15/01/2039	7.407	10,6500%	IGPM	R$	219.293,60	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 459	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47474	NÃO	R$	220.892,67	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
VALTER DE JESUS DA SILVA	751.251.709-25	R JARIVATUBA, 187 - APTO 07 CX 8 - 89.230-400 - JARIVATUBA - JOINVILLE - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QCL06 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	05/10/2018

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	15/02/2029	3.695	10,6500%	IGPM	R$	194.022,68	100,00%

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 460	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47484	NÃO	R$	93.949,96	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
MARIA GUIOMAR CERCAL	449.156.329-20	R RENATO CESAR DE OLIVEIRA, 255 - - - 89.225-540 - AVENTUREIRO - JOINVILLE - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QCL16 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	04/01/2019

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	15/05/2036	6.167	10,6500%	IGPM	R$	194.022,68	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 461	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47472	NÃO	R$	173.341,34	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
LOURIVAL COSTA	381.497.299-68	R PORTO ALEGRE, 770 - CX 1 - 89.240-000 - ENSEADA - SAO FRANCISCO DO SUL - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QCL04 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	27/06/2019

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	15/05/2037	6.190	10,6500%	IGPM	R$	302.307,20	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 462	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47493	NÃO	R$	269.722,24	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
DJONATHAN RIBEIRO DA MAIA	083.991.609-46	R VICTOR KONDER, 1259 - APTO 1 - 89.227-240 - IRIRIU - JOINVILLE - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QCL25 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	03/06/2020

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	15/12/2033	3.801	12,0000%	IGPM	R$	261.998,40	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 463	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47502	NÃO	R$	231.365,20	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
JESSICA JACOBI	075.767.919-69	R TRES DE OUTUBRO, 1726 - - - 89.275-000 - BRACO DO SUL - SCHROEDER - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QDL08 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	20/07/2023

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	15/05/2034	6.005	12,0000%	IGPM	R$	245.438,04	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 464	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47508	NÃO	R$	201.961,85	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
FABIO FERREIRA PINHEIRO	053.121.648-95	R PORTO ALEGRE, 312 - - - 89.240-000 - ENSEADA - SAO FRANCISCO DO SUL - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QEL01 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	05/12/2017

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	15/05/2034	6.005	12,0000%	IGPM	R$	177.331,78	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 465	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47509	NÃO	R$	144.768,90	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
FABIO FERREIRA PINHEIRO	053.121.648-95	R PORTO ALEGRE, 312 - - - 89.240-000 - ENSEADA - SAO FRANCISCO DO SUL - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QEL02 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	05/12/2017

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	15/07/2034	3.735	12,0000%	IGPM	R$	223.937,49	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 466	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47545	NÃO	R$	213.013,71	2% | 1%

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
SUELEN WERNER	042.118.139-78	R CARACAS, 130 - - - 89.240-000 - UBATUBA - SAO FRANCISCO DO SUL - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QEL38 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	23/04/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	15/03/2035	5.123	10,6500%	IGPM	R$	166.409,23	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 467	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47539	NÃO	R$	146.775,00	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
DANIELA PADILHA	076.793.089-42	R ROBERTO ZIEMANN, 66 - - - 89.255-300 - CZERNIEWICZ - JARAGUA DO SUL - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QEL32 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	05/03/2021

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107,	NÃO	31/10/2024	15/12/2035	6.173	10,6500%	IGPM	R$	178.529,18	100,00%

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

IMOBILIÁRIOS LTDA.		América, Joinville - SC, 89201-740										

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 468	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47521	NÃO	R$	152.119,02		2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
VANILDE DA CRUZ	032.072.159-04	R HERMAN PISKE, 415 - - - 89.058-006 - FORTALEZA ALTA - BLUMENAU - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QEL14 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	20/01/2019

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel		% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	15/06/2036	6.193	10,6500%	IGPM	R$	178.529,18		100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 469	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47528	NÃO	R$	164.049,20		2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

ISABELLE ALMEIDA CARDOSO	109.198.319-40	R PONTE SERRADA, 465 - - - 89.240-000 - UBATUBA - SAO FRANCISCO DO SUL - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QEL21 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	02/07/2019

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	15/11/2036	6.186	10,6500%	IGPM	R$	217.745,16	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 470	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47522	NÃO	R$	190.698,20	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
TALITHA DOS SANTOS ARANTES	028.200.951-51	R JOAO MIZAEL MAMORE, 529 - - - 79.091-530 - PARQUE RESIDENCIAL UNIAO - CAMPO GRANDE - MS	Rua Felipe Musse, S/N - QEL15 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	09/12/2019

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	15/10/2042	7.499	0,0000%	IGPM	R$	289.443,20	100,00%

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 471	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47529	NÃO	R$	252.754,56	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
GUSTAVO DE MELO SILVA	009.463.041-06	R RUA PASTOR CARLOS DE MIRANDA, 317 - - - 89.240-000 - IPEROBA - SAO FRANCISCO DO SUL - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QEL22 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	04/04/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	15/03/2035	6.170	10,6500%	IGPM	R$	178.529,18	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 472	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47554	NÃO	R$	146.775,00	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
DANY LUIS JORGE	161.683.328-98	R GENERAL ARY DUARTE NUNES, 342 - CASA 3 - 81.530-520 - UBERABA - CURITIBA - PR	Rua Felipe Musse, S/N - QFL09 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	23/04/2018

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	15/10/2035	4.722	10,6500%	IGPM	R$	179.328,24	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 473	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47560	NÃO	R$	153.236,16	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
DOUGLAS CASTANHARO PEDRO	418.313.868-01	R PASTOR CARLOS DE MIRANDA, 330 - LOTEAMENTO GIOVANA 1 RUA DO MEIO - 89.240-000 - IPEROBA - SAO FRANCISCO DO SUL - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QFL15 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	10/11/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	15/01/2046	9.297	10,0800%	IGPM	R$	300.301,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 474	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47562	NÃO	R$	296.600,70	2% | 1%	

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
FLAVIO RAMAO FERREIRA MARQUES	163.594.611-53	R DOROTHEA DE OLIVEIRA, 1306 - BL 02 APTO 04 - 79.091-720 - RESIDENCIAL OLIVEIRA - CAMPO GRANDE - MS	Rua Felipe Musse, S/N - QFL17 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	02/08/2020

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	15/10/2030	3.668	12,0000%	IGPM	R$	177.729,20	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 475	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47561	NÃO	R$	112.502,16	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
JANE MACHADO DA SILVA BRUSQUE	765.626.629-15	R PRESIDENTE WENCESLAU BRAZ, 790 APT - APTO 302 - 89.210-200 - ITAUM - JOINVILLE - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QFL16 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	29/09/2020

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	15/11/2040	6.042	10,6500%	IGPM	R$	522.012,88	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 476	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47564	NÃO	R$	493.580,13	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
MICHELE TATIANA DA SILVA JUNG	001.893.090-59	R JOSE JUSTINO ROSA, 93 - P 5 L 2 CX 2 - 89.240-000 - ROCIO GRANDE - SAO FRANCISCO DO SUL - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QFL19 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	01/05/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	15/07/2035	6.169	10,6500%	IGPM	R$	246.702,56	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 477	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47584	NÃO	R$	227.823,03	2% | 1%

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
MARCIO PIVATTO	918.375.029-00	R LN BELEZA, S/N - - - 89.896-000 - ITAPIRANGA - ITAPIRANGA - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QGL01 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	24/08/2018

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	15/07/2035	4.711	10,6500%	IGPM	R$	166.425,75	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 478	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47619	NÃO	R$	147.984,93	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
VILMAR BALONI	454.322.109-59	R AUREO GOMES DO VALE, 281 - - - 89.224-466 - JARDIM IRIRIU - JOINVILLE - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QHL17 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	21/08/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107,	NÃO	31/10/2024	15/01/2036	6.206	10,6500%	IGPM	R$	162.004,10	100,00%

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

IMOBILIÁRIOS LTDA.	América, Joinville - SC, 89201-740

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 479	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47605	NÃO	R$	142.038,90		2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
MIRIAN TITO	058.587.429-80	R DUQUE DE CAXIAS, S/N - QD D LT 20 - 89.240-000 - IPEROBA - SAO FRANCISCO DO SUL - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QHL03 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	18/01/2019

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel		% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	15/03/2035	6.078	10,6906%	IGPM	R$	162.002,12		100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 480	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47656	NÃO	R$	141.193,75		2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

MARCIA DE OLIVEIRA DIAS	422.049.099-04	R ANTONIO URBANO DA FONCECA, 39 - - - 89.240-000 - UBATUBA - SAO FRANCISCO DO SUL - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QIL31 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	24/07/2018

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	15/05/2035	6.177	10,6500%	IGPM	R$	162.002,12	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 481	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47669	NÃO	R$	136.767,57	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
VALDECI DOS SANTOS MARCELINO	837.902.419-20	R ARAQUARI, 162 - - - 89.240-000 - UBATUBA - SAO FRANCISCO DO SUL - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QJL06 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	16/06/2018

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	15/09/2035	6.164	10,6500%	IGPM	R$	207.554,00	100,00%

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 482	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47684	NÃO	R$	200.892,43	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
SANDY LOUIZE MELARA	074.091.479-03	R MIOSOTES, 177 - - - 89.229-201 - FATIMA - JOINVILLE - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QJL21 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	30/10/2018

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	15/08/2031	4.591	12,0149%	IGPM	R$	144.698,72	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 483	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47685	NÃO	R$	108.450,74	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
JULIANA SIMIANO	046.038.289-69	R AGOSTINHO JOSE COGNACO, 176 - - - 89.220-370 - COSTA E SILVA - JOINVILLE - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QJL22 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	19/01/2019

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	15/05/2046	9.309	10,0800%	IGPM	R$	274.103,97	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 484	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47687	NÃO	R$	261.141,93	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
GUILHERMI ANTONIO DE OLIVEIRA AZEVEDO	047.798.579-37	R AILTON DA SILVA, 117 - - - 89.240-000 - ACARAI - SAO FRANCISCO DO SUL - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QJL24 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	18/11/2020

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	15/08/2035	4.949	10,6500%	IGPM	R$	155.739,98	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 485	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47703	NÃO	R$	145.449,20	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
WILLIAN EDSON DE SOUZA	009.981.379-36	R MINAS GERAIS, 5146 - - - 89.215-000 - MORRO DO MEIO - JOINVILLE - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QKL02 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	26/01/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	15/11/2035	6.156	10,6500%	IGPM	R$	162.004,10	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 486	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47706	NÃO	R$	138.139,39	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
AMANDA TITO NEVES	120.359.299-03	R RAUL VANINE, 222 - - - 89.240-000 - IPEROBA - SAO FRANCISCO DO SUL - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QKL05 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	07/01/2019

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	15/03/2036	6.178	10,6500%	IGPM	R$	162.002,12	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 487	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47724	NÃO	R$	140.809,97	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
NOEDI MORINELI	370.146.929-68	R GRECIA, 1919 - - - 89.240-000 - UBATUBA - SAO FRANCISCO DO SUL - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QKL23 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	16/04/2019

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	15/07/2039	6.113	10,6500%	IGPM	R$	277.728,36	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 488	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47740	NÃO	R$	242.121,84	2% | 1%

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
JOAO APARECIDO FERREIRA	903.607.029-53	EST LAGOINHA, S/N - POSTE 10 LT 6 - 89.215-200 - MORRO DO MEIO - JOINVILLE - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QML05 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	19/10/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	15/08/2030	3.839	12,0149%	IGPM	R$	146.063,60	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 489	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47763	NÃO	R$	100.100,70	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
CLEOMAR DE MORAES	697.461.259-15	R ANCARA, 301 - - - 89.240-000 - UBATUBA - SAO FRANCISCO DO SUL - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QNL12 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	10/02/2020

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107,	NÃO	31/10/2024	15/06/2042	7.411	10,6500%	IGPM	R$	366.252,80	100,00%

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

IMOBILIÁRIOS LTDA.		América, Joinville - SC, 89201-740

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 490	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47753	NÃO	R$	314.915,40		2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
CLAUDINEI SOUZA MAX	023.983.699-51	R DE LIGAC TANIA C. GALDENCIO, 600 - CASA 02 - 89.540-000 - CENTRO - SANTA CECILIA - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QNL02 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	01/03/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel		% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	15/07/2036	6.213	10,6500%	IGPM	R$	179.604,00		100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 491	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47791	NÃO	R$	160.799,22		2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

CLAUDIO WENSIBOSKI	584.905.409-00	R AREIA BRANCA, 420 - - - 89.224-477 - JD IRIRIU - JOINVILLE - SC			Rua Felipe Musse, S/N - QOL21 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC							12/07/2019

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	15/02/2030	3.796	12,0000%	IGPM	R$	146.063,60	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 492	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47788	NÃO	R$	99.376,00	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ELLON DIOGO FELICIO	053.964.369-64	R ANTONIO JOSE DA COSTA, 145 - - - 89.230-743 - ADHEMAR GARCIA - JOINVILLE - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QOL18 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	25/09/2019

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	15/07/2040	7.437	10,6500%	IGPM	R$	201.732,80	100,00%

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 493	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47795	NÃO	R$	191.560,95	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ALINE LAURINDO NOLDIN	090.935.769-25	R ALBERTO MULLER, 35 - - - 88.356-001 - LIMEIRA BAIXA - BRUSQUE - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QOL25 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	05/03/2020

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	15/05/2038	6.157	10,6500%	IGPM	R$	198.123,36	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 494	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47804	NÃO	R$	168.497,99	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
GISELE CUSTODIO MAXIMIANO BUENO	308.947.348-81	R LINA S. TANTSCH, S/N - P 1 - 89.233-820 - SANTA CATARINA - JOINVILLE - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QOL34 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	06/07/2021

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	15/06/2046	8.827	12,0000%	IPCA	R$	410.223,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 495	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47771	NÃO	R$	381.303,00	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
MARISA EUGENIO	055.679.759-02	R BONITO-LINDO, 403 - APTO 301 - 89.226-100 - AVENTUREIRO - JOINVILLE - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QOL01 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	15/04/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	15/05/2044	7.436	10,6500%	IGPM	R$	360.131,20	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 496	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47773	NÃO	R$	342.834,45	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
CRISTIANO LESSA	821.923.839-91	R HERCILIO HENRIQUE BORBA, 207 - CASA 01 - 89.230-679 - ULYSSES GUIMARAES - JOINVILLE - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QOL03 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	05/01/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	15/11/2036	6.149	10,6500%	IGPM	R$	178.533,14	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 497	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47831	NÃO	R$	156.275,20	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ELISANGELA ANDRADE DE JESUS	033.417.859-22	R CORONEL LUIZ JOSE DOS SANTOS, 3186 - - - 81.710-420 - XAXIM - CURITIBA - PR	Rua Felipe Musse, S/N - QPL23 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	15/01/2020

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	15/12/2036	6.164	10,6500%	IGPM	R$	178.533,14	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 498	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47815	NÃO	R$	154.463,62	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
LILIAN MARA FERREIRA	104.365.277-90	R ALMIRANTE BARROSO, 1680 - - - 89.240-000 - ROCIO PEQUENO - SAO FRANCISCO DO SUL - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QPL07 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	30/01/2020

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	15/03/2041	7.492	10,6500%	IGPM	R$	211.332,60	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 499	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47834	NÃO	R$	194.058,79	2% | 1%

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
SERGIO ARIEL DOS SANTOS	052.479.739-09	R RICARDO KOCH, 849 - - - 89.107-000 - TESTO CENTRAL - POMERODE - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QPL26 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	09/09/2020

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	15/03/2046	9.293	10,0800%	IGPM	R$	245.880,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 500	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47814	NÃO	R$	236.157,30	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
MARCIO BREIA CARVALHO	037.658.919-16	AV ANTONIO RAMOS ALVIM, 1044 - APTO 606 T 2 - 89.211-460 - FLORESTA - JOINVILLE - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QPL06 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	04/10/2020

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	15/09/2038	6.042	10,6500%	IGPM	R$	324.304,38	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 501	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47847	NÃO	R$	270.302,86	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
PAULA VELOZO DE LIMA	107.134.089-10	R VALDIVA PEREIRA LIMA, 256 - - - 82.100-770 - PILARZINHO - CURITIBA - PR	Rua Felipe Musse, S/N - QQL01 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	01/03/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	15/01/2041	6.235	10,6500%	IGPM	R$	319.297,49	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 502	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47862	NÃO	R$	305.036,55	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

DEIVIS DIDENER RICARDO	038.134.939-03	R CORA CORALINA, 200 - - - 89.235-440 - ITINGA - JOINVILLE - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QQL16 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	21/12/2023

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	15/06/2040	7.443	10,6500%	IGPM	R$	219.298,40	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 503	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47879	NÃO	R$	202.641,44	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
LUIS CARLO DE LIMA FERREIRA	043.839.479-80	R FEDELE DE BORTOLI, 84 - - - 83.090-350 - MIRINGUAVA - SAO JOSE DOS PINHAIS - PR	Rua Felipe Musse, S/N - QRL11 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	29/01/2020

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	15/12/2041	6.578	10,6500%	IGPM	R$	278.094,18	100,00%

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 504	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47869	NÃO	R$	264.015,78	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ADOLFO MARTINS	211.352.900-91	R SIMAO PIAZ, 280 - - - 89.240-000 - IPEROBA - SAO FRANCISCO DO SUL - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QRL01 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	12/12/2023

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	15/03/2040	7.439	10,6500%	IGPM	R$	265.794,40	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 505	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47888	NÃO	R$	258.580,05	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
MARCELO MENDES DA SILVA	020.174.729-48	R DOMINGOS COLATUSSO, 58 - APTO 12 BL 3 - 81.270-130 - CIDADE INDUSTRIAL - CURITIBA - PR	Rua Felipe Musse, S/N - QSL01 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	02/11/2019

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	15/12/2036	6.180	10,6500%	IGPM	R$	194.026,64	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 506	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47915	NÃO	R$	168.248,94	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
CELINA DE FATIMA ROCHA DE JESUS	548.436.420-53	CAMINHO DAS ORQUIDEAS, 278 - - - 88.060-285 - SAO JOAO DO RIO VERMELHO - FLORIANOPOLIS - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QSL28 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	14/01/2020

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	15/09/2037	6.182	12,0149%	IGPM	R$	203.990,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 507	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47893	NÃO	R$	199.768,65	2% | 1%	

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ISABELA FELIPE MANDRIK	113.256.279-17	R TERESOPOLIS, 587 - - - 89.207-500 - GUANABARA - JOINVILLE - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QSL06 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	12/10/2020

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	15/03/2041	7.418	10,6500%	IGPM	R$	227.940,67	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 508	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47889	NÃO	R$	207.933,50	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
CAMILA RODRIGUES	067.496.169-25	R DAVID MACHADO CIDRAL, 6781 - - - 89.240-000 - IPEROBA - SAO FRANCISCO DO SUL - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QSL02 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	22/11/2020

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	15/03/2038	5.095	10,6500%	IGPM	R$	193.026,96	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 509	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47894	NÃO	R$	184.984,17	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
MADALENA LUZIA MULLER DE SOUZA	046.039.889-07	R ITAQUATIARA, 20 - - - 89.240-000 - ITAGUAÇU - SAO FRANCISCO DO SUL - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QSL07 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	02/04/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	15/04/2048	9.144	10,0800%	IGPM	R$	408.684,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 510	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47916	NÃO	R$	375.446,34	2% | 1%

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
CAMILA VITORIA DE JESUS PEREIRA	142.890.589-81	R NOVA TRENTO, S/N - - - 89.240-000 - MAJORCA - SAO FRANCISCO DO SUL - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QSL29 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	03/04/2023

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	15/04/2036	6.016	10,6500%	IGPM	R$	194.026,64	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 511	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47942	NÃO	R$	170.253,36	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ROBERTO LUIZ DOS SANTOS	817.606.559-53	R IRMA BOHN, 106 - - - 89.232-730 - ITAUM - JOINVILLE - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QTL17 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	26/10/2019

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107,	NÃO	31/10/2024	15/05/2040	7.444	10,6500%	IGPM	R$	219.296,00	100,00%

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

IMOBILIÁRIOS LTDA.		América, Joinville - SC, 89201-740

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 512	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47946	NÃO	R$	205.340,96		2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
JAQUELINE TERESINHA DOS SANTOS DE SOUZA	085.970.969-85	RES RAUL MACHADO, 871 - - - 88.300-000 - CIDADE NOVA - ITAJAI - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QTL21 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	28/12/2019

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel		% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	15/12/2037	6.191	10,6500%	IGPM	R$	215.482,02		100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 513	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47961	NÃO	R$	185.115,96		2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

DIRLEI JOSE DA CUNHA	964.113.416-72	R OLIMPIO CAMPOS, 137 - CX A - 35.179-000 - INDUSTRIAL - SANTANA DO PARAISO - MG	Rua Felipe Musse, S/N - QTL36 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	02/01/2021

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	15/11/2037	6.123	10,6500%	IGPM	R$	214.952,42	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 514	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47956	NÃO	R$	186.483,03	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
DIRCE APARECIDA DA SILVA	003.842.289-17	R Sebastião M. Leandro, 322 - - - 89.234-058 - Paranaguamirim - JOINVILLE - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QTL31 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	09/02/2021

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	15/03/2038	6.162	10,6500%	IGPM	R$	215.482,02	100,00%

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 515	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47968	NÃO	R$	184.984,17	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
JOSE CARLOS GARCIA MACHADO	495.314.179-20	R PAULA MAYELE WULF, 579 - - - 89.209-268 - PARQUE GUARANI - JOINVILLE - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QUL05 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	01/05/2021

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	15/05/2038	6.192	10,6500%	IGPM	R$	240.418,26	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 516	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47985	NÃO	R$	204.540,55	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
LAERCIO LAURENTINO DOS SANTOS	021.610.459-97	R MARABÁ, 339 - - - 89.211-695 - FLORES - JOINVILLE - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QVL12 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	01/06/2021

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	15/07/2037	6.166	10,6500%	IGPM	R$	281.429,78	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 517	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	48001	NÃO	R$	254.126,88	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
APARECIDA AGUEDA DE OLIVEIRA	685.114.269-49	R CELSO RAMOS, 1619 - - - 89.248-000 - CENTRO - GARUVA - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QWL12 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	27/08/2020

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	15/07/2037	6.165	10,6500%	IGPM	R$	281.429,78	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 518	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	48002	NÃO	R$	254.126,88	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
APARECIDA AGUEDA DE OLIVEIRA	685.114.269-49	R CELSO RAMOS, 1619 - - - 89.248-000 - CENTRO - GARUVA - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QWL13 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	28/08/2020

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	15/12/2037	6.234	10,6500%	IGPM	R$	226.797,80	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 519	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	48015	NÃO	R$	194.411,10	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
BENTOMAR DIOGO DE QUADRA	498.336.939-20	R FRANCISCO HREISMNOU, S/N - - - 89.245-000 - CENTRO - ARAQUARI - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QWL26 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	20/11/2020

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	16/05/2037	6.365	12,0149%	IGPM	R$	194.026,64	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 520	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47886	NÃO	R$	194.731,11	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
JORGE CRISTIANO KRUEGER	791.469.109-72	R ANTONIO CARLOS, 84 - CX 1 - 89.213-390 - NOVA BRASILIA - JOINVILLE - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QRL18 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	12/12/2019

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	20/01/2035	6.158	10,6500%	IGPM	R$	194.022,68	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 521	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47452	NÃO	R$	165.767,10	2% | 1%

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ANIZIO PEREIRA	517.142.809-34	R JACOB FORBICE, 815 - - - 89.226-460 - AVENTUREIRO - JOINVILLE - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QBL05 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	12/03/2018

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	20/06/2036	5.813	12,0000%	IGPM	R$	190.567,68	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 522	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47503	NÃO	R$	185.785,60	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
JOÃO NERI BECHI	453.127.370-20	R RUA FRANCISCO OLHER, 140 - - - 89.240-000 - UBATUBA - SAO FRANCISCO DO SUL - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QDL09 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	21/07/2020

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107,	NÃO	31/10/2024	20/02/2035	5.632	10,6500%	IGPM	R$	178.529,18	100,00%

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

IMOBILIÁRIOS LTDA.	América, Joinville - SC, 89201-740

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 523	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47553	NÃO	R$	153.242,44		2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
WAGNER NAKAMURA	884.507.401-34	R JOÃO IVANOSKI, 58 - SB 2 - 82.600-210 - TINGUI - CURITIBA - PR	Rua Felipe Musse, S/N - QFL08 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	20/09/2019

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel		% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	20/12/2038	6.158	10,6500%	IGPM	R$	257.498,66		100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 524	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47578	NÃO	R$	215.536,20		2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

KATHIA CRISTINA ANANIAS	095.762.849-88	R BARIGUI, 50 - - - 89.207-604 - GUANABARA - JOINVILLE - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QFL33 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	09/02/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	20/08/2026	2.925	12,0000%	IGPM	R$	146.061,20	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 525	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47596	NÃO	R$	36.554,10	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
VOLNEI BATISTA DA SILVEIRA FORTES	703.519.370-72	R INDEPENDENCIA, 992 - - - 97.700-000 - SANTIAGO POMPEU - SANTIAGO - RS	Rua Felipe Musse, S/N - QGL13 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	17/08/2018

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	20/03/2040	6.174	10,6500%	IGPM	R$	319.715,10	100,00%

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 526	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47585	NÃO	R$	289.423,25	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
MARCELO KONOPKA	037.268.879-97	ROD DUQUE DE CAXIAS, S/N - JD GIOVANA QD G LT 4 - 89.240-000 - UBATUBA - SAO FRANCISCO DO SUL - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QGL02 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	25/04/2023

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	20/11/2034	6.197	12,0000%	IGPM	R$	162.004,10	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 527	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47603	NÃO	R$	135.280,92	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
WILLIAM FELIPE DE SOUZA PESAVENTO	082.023.049-97	R AZULAO, 500 - - - 89.225-660 - AVENTUREIRO - JOINVILLE - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QHL01 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	02/12/2017

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	20/08/2031	4.967	12,0000%	IGPM	R$	138.828,80	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 528	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47630	NÃO	R$	87.649,80	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
JOAO DJALMA MACIEL	388.678.500-91	R DURVAL LEOPOLDO LANDAL, 1150 - BL 01 APTO 103 - 81.450-285 - CIDADE INDUSTRIAL - CURITIBA - PR	Rua Felipe Musse, S/N - QIL05 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	13/01/2018

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	20/09/2035	6.048	10,6500%	IGPM	R$	207.451,04	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 529	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47643	NÃO	R$	185.438,36	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
PEDRO PAULO DA ROCHA	025.312.979-60	R AGUAS DE CHAPECO, 138 - - - 89.240-000 - UBATUBA - SAO FRANCISCO DO SUL - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QIL18 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	28/02/2019

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	20/04/2035	5.266	10,6500%	IGPM	R$	139.153,02	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 530	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47668	NÃO	R$	133.179,48	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
AURELIO NUNES DE MIRANDA	493.982.969-34	AV DR NEREU RAMOS, 1839 - - - 89.240-000 - ROCIO GRANDE - SAO FRANCISCO DO SUL - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QJL05 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	18/11/2020

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	20/12/2035	6.179	10,6500%	IGPM	R$	162.000,14	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 531	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47679	NÃO	R$	137.627,74	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ROBSON BATTISTI	037.449.409-69	R WALDEMIRO JOSE BORGES, 2103 - - - 89.233-502 - ITINGA - JOINVILLE - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QJL16 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	19/01/2019

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	20/03/2036	5.817	10,6500%	IGPM	R$	152.244,48	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 532	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47680	NÃO	R$	140.809,97	2% | 1%

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
IZABELA CRISTINA MEDEIROS E SILVA	083.759.909-14	R DUQUE DE CAXIAS, 72 - - - 89.240-000 - UBATUBA - SAO FRANCISCO DO SUL - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QJL17 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	16/04/2020

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	20/04/2039	6.179	10,6500%	IGPM	R$	343.596,44	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 533	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47667	NÃO	R$	292.302,60	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
RODRIGO BISSOLOTTI	005.332.859-09	AV DUQUE DE CAXIAS, 12469 - - - 89.240-000 - UBATUBA - SAO FRANCISCO DO SUL - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QJL04 CASA - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	20/05/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107,	NÃO	31/10/2024	20/02/2044	7.324	10,6500%	IGPM	R$	372.013,20	100,00%

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

IMOBILIÁRIOS LTDA.	América, Joinville - SC, 89201-740

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 534	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47678	NÃO	R$	350.071,76		2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ELAINE CRISTINA NAHM	035.671.029-74	R jaguaruna, 244 - - - 89.240-000 - UBATUBA - SAO FRANCISCO DO SUL - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QJL15 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	01/02/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel		% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	20/08/2032	3.731	12,0000%	IGPM	R$	153.718,02		100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 535	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47705	NÃO	R$	133.258,16		2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

KATIA DE ALMEIDA FERRARI	054.716.886-19	R SEBASTIAO LUC ANDRADE, 25 - C 8 - 35.198-000 - IPABA - IPABA - MG	Rua Felipe Musse, S/N - QKL04 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	03/06/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	20/12/2034	6.166	10,6500%	IGPM	R$	162.002,12	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 536	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47729	NÃO	R$	133.464,69	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
JORGE ANANIAS PINTO	513.757.299-34	R DUQUE DE CAXIAS, S/N - JD GIOVANA QD L LT 05 - 89.240-000 - IPEROBA - SAO FRANCISCO DO SUL - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QLL05 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	01/02/2018

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	20/01/2043	6.951	10,6500%	IGPM	R$	289.831,56	100,00%

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 537	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47745	NÃO	R$	277.194,87		2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
JOAO VALDERI DOS SANTOS	828.238.559-04	R WALDEMAR EGGERS, 110 - - - 89.230-793 - ADHEMAR GARCIA - JOINVILLE - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QML10 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	09/01/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel		% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	20/02/2040	6.202	10,6500%	IGPM	R$	310.935,10		100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 538	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47766	NÃO	R$	291.800,08		2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
DAYANE DE SOUZA	037.083.179-98	R Daniel Mathias Reinert, 228 - LOTEAMENTO GISELLI - 89.245-000 - ITINGA - ARAQUARI - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QNL15 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	27/02/2023

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	20/02/2040	6.160	10,6500%	IGPM	R$	310.089,66	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 539	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47755	NÃO	R$	290.217,68	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
LETICIA FERNANDA FRIGOTTO	107.417.019-95	R ANTONIO SABINO DE OLIVEIRA, 1 - - - 89.240-000 - UBATUBA - SAO FRANCISCO DO SUL - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QNL04 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	10/04/2023

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	20/12/2038	6.138	10,6500%	IGPM	R$	276.237,56	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 540	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47849	NÃO	R$	230.047,40	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
LETICIA SABRINA CARVALHO	098.904.229-48	R JOSÉ FERREIRA, 67 - - - 89.245-000 - PORTO GRANDE - ARAQUARI - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QQL03 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	01/03/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	20/06/2039	6.163	10,6500%	IGPM	R$	276.259,14	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 541	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47854	NÃO	R$	238.221,28	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
SANDRA REGINA FRANÇA DE MELO	029.563.469-38	R MARCÍLIO DIAS, 643 - CASA 02 - 89.240-000 - UBATUBA - SAO FRANCISCO DO SUL - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QQL08 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	05/08/2022

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	20/10/2043	7.454	10,6500%	IGPM	R$	350.302,80	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 542	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47860	NÃO	R$	323.958,36	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ANDRE LUIZ DA CUNHA	050.874.479-29	R VICENTE ALVES PEREIRA, 207 - - - 89.230-771 - ADHEMAR GARCIA - JOINVILLE - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QQL14 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	24/05/2023

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	20/07/2036	6.210	10,6500%	IGPM	R$	250.767,70	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 543	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47887	NÃO	R$	232.961,61	2% | 1%

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
BENTO CESAR GARCIA	891.800.899-68	R STA CATARINA, 4310 - - - 89.233-012 - SANTA CATARINA - JOINVILLE - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QRL19 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	20/07/2019

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	20/08/2038	6.793	10,6500%	IGPM	R$	267.136,80	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 544	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47963	NÃO	R$	265.269,66	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ROBSON HOFELMANN	019.570.399-57	R PREFEITO HIGINO AGUIAR, 43 - - - 89.245-000 - CENTRO - ARAQUARI - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QTL38 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	14/01/2020

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107,	NÃO	31/10/2024	20/11/2031	2.984	12,0000%	IGPM	R$	156.706,11	100,00%

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

IMOBILIÁRIOS LTDA.		América, Joinville - SC, 89201-740

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 545	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47950	NÃO	R$	134.545,65	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
JOEL CARLOS ALCANTARA DA SILVA	697.249.542-34	R BRUXELAS, 197 - - - 88.345-509 - SANTA REGINA - CAMBORIU - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QTL25 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	19/09/2023

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	20/01/2041	6.183	10,6500%	IGPM	R$	309.729,42	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 546	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47992	NÃO	R$	305.036,55	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

SANDRO VOIGT	670.279.629-34	R PROFESSOR ALFREDO MOREIRA, 156 - - - 89.224-045 - JARDIM IRIRIU - JOINVILLE - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QWL03 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	16/02/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	22/03/2035	6.259	10,6500%	IGPM	R$	194.022,68	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 547	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47453	NÃO	R$	174.231,25	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
NILCE STUMPF	829.781.589-72	R MONSENHOR GERCINO, 6699 - - - 89.230-290 - PARANAGUAMIRIM - JOINVILLE - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QBL06 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	31/01/2018

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	22/11/2030	3.714	12,0000%	IGPM	R$	978.636,78	100,00%

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 548	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47468	NÃO	R$	688.650,61		2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
FERNANDO BUSARELLO	038.728.559-80	R DUQUE DE CAXIAS, S/N - P 73 CX 1 - 89.240-000 - UBATUBA - SAO FRANCISCO DO SUL - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QBL21 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	21/09/2020

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel		% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	22/04/2038	6.200	10,6500%	IGPM	R$	241.697,22		100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 549	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47520	NÃO	R$	208.777,50		2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
RAFAEL DIAS DA ROCHA MONTAGENS INDUSTRIAIS LTDA	37.443.618/0001-36	AV BENTO MUNHOZ DA ROCHA NETO, 6127 - - - 83.215-000 - JARDIM SAMAMBAIA - PARANAGUA - PR	Rua Felipe Musse, S/N - QEL23 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	01/05/2021

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	22/09/2034	6.055	12,0000%	IGPM	R$	162.004,10	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 550	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47625	NÃO	R$	141.451,73	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ORLANDO AVENCIO DALLAGNOLO	310.453.759-34	R QUIRINO LUNELLI, S/N - - - 89.266-991 - RIBEIRÃO GRANDE DO NORTE - JARAGUA DO SUL - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QHL23 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	23/02/2018

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	22/04/2045	9.745	10,6500%	IGPM	R$	162.002,12	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 551	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47675	NÃO	R$	236.863,56	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
RUTHE CRISTINA SOARES PICKLER	054.697.319-10	R ALBERTO OTTO, 1316 - BL 16 APTO 401 - 82.710-150 - SANTA CANDIDA - CURITIBA - PR	Rua Felipe Musse, S/N - QJL12 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	17/08/2018

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	22/08/2045	7.887	10,0800%	IGPM	R$	268.551,40	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 552	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47796	NÃO	R$	268.100,00	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
VILMAR JOSE LAUXEN	778.634.297-49	AV IRIO JACOB WELP, 2193 - - - 85.960-000 - SAO LUCAS - MARECHAL CANDIDO RONDON - PR	Rua Felipe Musse, S/N - QOL26 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	18/01/2024

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	22/01/2046	9.226	10,0800%	IGPM	R$	245.880,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 553	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47803	NÃO	R$	240.559,35	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ANDREIA VIVIANE CORDEIRO	032.823.719-18	R PORTO BELO, 165 - - - 89.240-000 - MAJORCA - SAO FRANCISCO DO SUL - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QOL33 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	19/10/2020

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	22/07/2037	6.176	10,6500%	IGPM	R$	187.724,30	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 554	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47844	NÃO	R$	167.981,76	2% | 1%

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
MARTA PEREIRA DA COSTA	029.205.466-19	R GRAVATAI, 178 - P 3 - 89.240-000 - PRAIA GRANDE - SAO FRANCISCO DO SUL - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QPL36 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	24/08/2020

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	22/09/2037	6.203	10,6500%	IGPM	R$	186.657,18	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 555	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47816	NÃO	R$	162.522,15	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
FABIANO MOLINA DA CRUZ	042.767.429-86	R LAURO SCHROEDER, 938 - CASA 02 - 89.226-440 - AVENTUREIRO - JOINVILLE - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QPL08 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	28/09/2020

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	22/12/2025	1.847	12,0000%	IGPM	R$	114.489,80	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 556	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47842	NÃO	R$	17.979,08	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ALINE CRISTIANE ALEXANDRE	056.500.859-51	R ALFREDO STRINGARI, 42 - - - 89.230-690 - ULISSES GUIMARAES - JOINVILLE - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QPL34 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	01/12/2020

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	22/03/2036	5.693	12,0000%	IGPM	R$	205.111,39	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 557	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47937	NÃO	R$	174.085,90	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

LORENA ALBERTINA DE OLIVEIRA CEQUINEL	020.306.059-80	R DAS PEREIRAS, 267 - - - 84.505-434 - CENTRO - IRATI - PR	Rua Felipe Musse, S/N - QTL12 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	20/08/2020

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	22/03/2046	9.283	10,0800%	IGPM	R$	265.741,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 558	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47931	NÃO	R$	254.725,55	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
LILYAN MARIA FILIPAK PIPPI	620.807.099-68	R JULIETA ZILIOTTO, 144 - - - 82.300-160 - SANTO INACIO - CURITIBA - PR	Rua Felipe Musse, S/N - QTL06 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	21/10/2020

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	22/03/2046	9.283	10,0800%	IGPM	R$	265.741,00	100,00%

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 559	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47930	NÃO	R$	254.725,55	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
LILYAN MARIA FILIPAK PIPPI	620.807.099-68	R JULIETA ZILIOTTO, 144 - - - 82.300-160 - SANTO INACIO - CURITIBA - PR	Rua Felipe Musse, S/N - QTL05 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	21/10/2020

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	22/03/2046	9.250	10,0800%	IGPM	R$	267.480,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 560	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47936	NÃO	R$	257.421,48	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
EDERSON BARTH	056.925.939-80	R ALBINO KOLBACH, 51 - APTO 110 BL B CX 48 - 89.217-300 - COSTA E SILVA - JOINVILLE - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QTL11 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	23/11/2020

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	22/10/2045	9.278	10,6500%	IGPM	R$	270.800,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 561	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47971	NÃO	R$	265.421,52	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
AMANDA DEMITO MONTEIRO	058.618.549-63	R BENJAMIN CONSTANT, 1031 - - 84.010-380 - CENTRO - PONTA GROSSA - PR	Rua Felipe Musse, S/N - QUL08 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	28/05/2020

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	22/04/2037	5.980	12,0000%	IGPM	R$	224.677,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 562	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47967	NÃO	R$	190.746,00	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
JOSE ALBERTO LANDO	568.410.609-97	R LAGES, 322 - P 11 - 89.240-000 - UBATUBA - SAO FRANCISCO DO SUL - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QUL04 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	07/12/2020

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	22/10/2037	6.165	10,6500%	IGPM	R$	240.632,08	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 563	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47980	NÃO	R$	209.695,20	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
OSMARI DRANKA	802.608.459-49	R SEZINHA MF ALVES, 125 - - - 83.850-000 - CENTRO - AGUDOS DO SUL - PR	Rua Felipe Musse, S/N - QVL07 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	05/12/2020

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	22/10/2036	6.174	10,6500%	IGPM	R$	215.442,52	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 564	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	48007	NÃO	R$	188.239,68	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
JULIANE DRANKA	047.280.219-47	R CATANDUVA, 852 - LD N 858 - 89.240-000 - MAJORCA - SAO FRANCISCO DO SUL - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QWL18 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	27/11/2019

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	22/06/2040	7.459	10,6500%	IGPM	R$	244.653,60	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 565	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	48000	NÃO	R$	225.665,80	2% | 1%

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
EDUARDO JARACESKI	006.107.149-88	RES GUANABARA, 920 - - - 89.297-300 - GUANABARA - JOINVILLE - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QWL11 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	20/01/2020

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	22/02/2040	7.322	10,6500%	IGPM	R$	244.653,60	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 566	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	48009	NÃO	R$	241.682,16	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ALEXANDRE GALVAO CRUZ	026.783.679-16	R DULCIDIO FALAVINHA, 144 - FUNDO - MD 2 - 83.406-040 - VILA VALE VERDE - COLOMBO - PR	Rua Felipe Musse, S/N - QWL20 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	05/02/2020

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	22/03/2041	7.522	10,6500%	IGPM	R$	256.215,30	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 567	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	48025	NÃO	R$	235.275,13	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ISVALDO DOS SANTOS MACHADO JUNIOR	098.827.359-40	R LIRIOS, 353 - C 57 - 89.229-140 - FATIMA - JOINVILLE - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QXL08 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	17/08/2020

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	23/01/2035	6.157	10,6500%	IGPM	R$	194.022,68	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 568	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47437	NÃO	R$	165.767,10	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

LEONEL KUIBIDA	003.377.249-54	R NICOLAU JOSE DE SOUZA, 431 - - - 89.228-740 - ESPINHEIROS - JOINVILLE - SC								Rua Felipe Musse, S/N - QAL07 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC		16/03/2018

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	24/06/2046	9.131	10,0800%	IGPM	R$	310.725,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 569	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47597	NÃO	R$	287.926,60	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
LIRIANE BREDUN ARTNER	094.908.199-05	R rio da areia do meio, S/N - - - 89.469-899 - centro - CANOINHAS - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QGL14 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	24/06/2021

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	24/07/2039	7.394	10,0800%	IGPM	R$	225.627,36	100,00%

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 570	1º Oficio de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47647	NÃO	R$	220.641,12	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
JAQUELINE MORAES DOS SANTOS	073.142.659-25	R PAPA XXIII, 840 - QD 9 C 12 - 89.540-000 - CENTRO - SANTA CECILIA - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QIL22 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	26/04/2019

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	24/05/2039	6.006	10,6500%	IGPM	R$	192.313,44	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 571	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47727	NÃO	R$	170.001,75	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ANGELA RODRIGUES DE OLIVEIRA	748.329.649-68	R RIO DO BRANCO, 1008 - - - 89.240-000 - ENSEADA - SAO FRANCISCO DO SUL - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QLL03 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	13/12/2022

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	25/08/2036	5.739	12,0000%	IGPM	R$	196.280,28	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 572	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47454	NÃO	R$	182.340,78	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
LUIZ CARLOS RODRIGUES	323.222.089-49	R RIO DE JANEIRO, 1023 - - - 89.240-000 - ENSEADA - SAO FRANCISCO DO SUL - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QBL07 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	08/12/2020

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	25/03/2039	6.152	10,6500%	IGPM	R$	356.566,40	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 573	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47458	NÃO	R$	302.215,43	2% | 1%	

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
CARLOS ALBERTO PEREIRA	053.963.569-36	R ANITAPOLIS, 47 - APTO 04 - 89.240-000 - UBATUBA - SAO FRANCISCO DO SUL - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QBL11 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	21/05/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	25/06/2049	9.269	10,0800%	IGPM	R$	434.022,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 574	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47480	NÃO	R$	418.499,60	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
WADRIAN STOPASSOLE	106.073.959-31	R MONSENHOR GERCINO, 5022 - CX 3 - 89.230-325 - JARIVATUBA - JOINVILLE - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QCL12 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	08/02/2024

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	25/03/2035	6.042	10,6500%	IGPM	R$	194.022,68	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 575	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47498	NÃO	R$	159.881,25	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
JOSE APARECIDO DE OLIVEIRA	356.410.709-63	R RUY FONSECA ITIBERE DA CUNHA, 731 - - - 81.170-265 - - - CURITIBA - PR	Rua Felipe Musse, S/N - QDL04 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	08/09/2018

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	25/11/2035	6.184	10,6500%	IGPM	R$	194.022,68	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 576	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47504	NÃO	R$	166.313,10	2% | 1%

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
RODRIGO LAZZARIS	936.876.729-72	R BATURITE, S/N - CASA 3 - FUNDOS - 89.232-358 - ESCOLINHA - JOINVILLE - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QDL10 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	20/12/2018

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	25/12/2035	6.188	10,6500%	IGPM	R$	194.034,56	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 577	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47501	NÃO	R$	165.711,22	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
GIOVANI DA SILVA RIBEIRO	473.828.300-63	R ANTONIO JONAS LOPES, 62 - - - 89.240-000 - ACARAÍ - SAO FRANCISCO DO SUL - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QDL07 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	15/01/2019

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107,	NÃO	31/10/2024	25/12/2034	6.151	12,0000%	IGPM	R$	178.529,18	100,00%

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

IMOBILIÁRIOS LTDA.		América, Joinville - SC, 89201-740									

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 578	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47534	NÃO	R$	147.513,34		2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
RODRIGO LAZZARIS	936.876.729-72	R BATURITE, S/N - CASA 3 - FUNDOS - 89.232-358 - ESCOLINHA - JOINVILLE - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QEL27 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	21/02/2018

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel		% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	25/10/2034	6.052	10,6500%	IGPM	R$	178.529,18		100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 579	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47552	NÃO	R$	151.365,60		2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

ARIANE DE BRITO PEREIRA	379.759.351-15	R PACHECO FERNANDES, 2 - CASA 3 - 70.804-120 - VILA PLANALTO - BRASILIA - DF	Rua Felipe Musse, S/N - QFL07 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	31/03/2018

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	25/06/2026	2.758	12,0000%	IGPM	R$	146.245,72	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 580	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47565	NÃO	R$	32.768,60	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
JANETE DE SOUSA BORGES	033.804.009-98	R DUQUE DE CAXIAS, S/N - P 2 CX 2 - 89.240-000 - IPEROBA - SAO FRANCISCO DO SUL - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QFL20 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	06/12/2018

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	25/02/2034	4.421	12,0000%	IGPM	R$	222.215,80	100,00%

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 581	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47566	NÃO	R$	171.718,40	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
VALDINEI NASCIMENTO MOTA	050.811.939-17	R Aquarius, 1599 - - - 89.226-521 - Jardim Paraiso - JOINVILLE - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QFL21 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	18/01/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	25/08/2049	9.276	10,0800%	IGPM	R$	434.025,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 582	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47580	NÃO	R$	421.327,30	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
AMANDA REGINA MACHADO	096.421.869-00	R PRESIDENTE CAMPOS SALLES, 58Z - BL 2 APTO 404 - 89.217-100 - GLORIA - JOINVILLE - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QFL35 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	02/04/2024

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	25/03/2038	6.202	10,6500%	IGPM	R$	221.306,14	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 583	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47604	NÃO	R$	190.569,26	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
SALETE ALICE QUEIROZ	029.003.429-96	R POMERODE, 150 - - - 89.240-000 - MAJORCA - SAO FRANCISCO DO SUL - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QHL02 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	01/04/2021

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	25/02/2036	6.148	10,6500%	IGPM	R$	162.002,12	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 584	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47644	NÃO	R$	145.242,56	2% | 1%	

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
MATHEUS FELIPE PEDROSA	108.835.859-44	R JOAO B DA SILVEIRA, 180 - - - 89.230-318 - JOAO COSTA - JOINVILLE - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QIL19 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	27/04/2019

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	25/01/2037	4.969	10,6500%	IGPM	R$	211.339,04	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 585	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47627	NÃO	R$	180.873,21	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
TIERRE TOMASI DE SOUZA	107.151.839-90	R DIONISIO CERQUEIRA, 373 - - - 89.240-000 - UBATUBA - SAO FRANCISCO DO SUL - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QIL02 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	19/06/2023

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	25/08/2035	6.179	10,6500%	IGPM	R$	162.004,10	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 586	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47698	NÃO	R$	145.450,50	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
BERNARDO DINIZ GOMES FONTANELA	088.126.036-37	R CAPINZAL , S/N - QD B LT 6 - 89.240-000 - UBATUBA - SAO FRANCISCO DO SUL - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QJL35 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	24/09/2018

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	25/12/2039	6.449	10,6500%	IGPM	R$	204.480,36	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 587	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47683	NÃO	R$	185.929,38	2% | 1%

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
MARCIA REGINA CANDIDO	641.579.389-68	AV SANTA CATARINA, 1094 - - - 88.348-006 - TABULEIRO - CAMBORIU - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QJL20 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	29/04/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	25/06/2039	7.454	10,6500%	IGPM	R$	182.993,60	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 588	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47701	NÃO	R$	169.084,96	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
RAFAEL VICENTE	008.631.519-65	R CAIBI, 190 - - - 89.210-045 - ITAUM - JOINVILLE - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QKL10 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	27/01/2019

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107,	NÃO	31/10/2024	25/04/2039	6.154	10,6500%	IGPM	R$	276.259,14	100,00%

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

IMOBILIÁRIOS LTDA. | América, Joinville - SC, 89201-740

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 589	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47738	NÃO	R$	235.514,22		2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
EDUARDO DA SILVA	281.413.568-60	R GUILHERME BAUER, 275 - - - 89.275-000 - SCHOEREDER 3 - SCHROEDER - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QML03 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	19/06/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel		% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	25/01/2043	7.474	10,6500%	IGPM	R$	312.058,40		100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 590	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47739	NÃO	R$	277.199,25		2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

JAIME DA SILVA NERY	056.613.648-14	R GUARAPARI, 545 - - - 89.230-590 - JARIVATUBA - JOINVILLE - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QML04 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	09/08/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	25/01/2044	7.533	10,6500%	IGPM	R$	350.302,77	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 591	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47748	NÃO	R$	328.220,97	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
GIOVANE DA SILVA	082.755.619-57	R SALTO VELOSO, 252 - - - 89.240-000 - MAJORCA - SAO FRANCISCO DO SUL - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QML13 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	11/06/2023

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	25/11/2043	7.468	10,6500%	IGPM	R$	350.302,80	100,00%

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 592	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47747	NÃO	R$	325.379,23	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
PAULO CEZAR SILVEIRA	097.054.729-39	R ADELE HILLE, 360 - CX 2 - 89.233-780 - ITINGA - JOINVILLE - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QML12 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	15/06/2023

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	25/10/2044	7.454	10,6500%	IGPM	R$	351.136,80	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 593	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47746	NÃO	R$	351.136,80	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
RAFAEL MENDES FERREIRA	083.639.109-88	R DESEMBARGADOR CID CAMPELO, 6532 - BL 7 APTO 402 - 81.350-260 - CIDADE INDUSTRIAL - CURITIBA - PR	Rua Felipe Musse, S/N - QML11 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	29/05/2024

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	25/07/2042	7.467	10,6500%	IGPM	R$	312.084,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 594	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47772	NÃO	R$	276.280,17	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
LEANDRO MALTA PAIXAO	094.584.429-82	AV INACIO ESPINDOLA, 12 - - - 89.240-000 - PRAIA GRANDE - SAO FRANCISCO DO SUL - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QOL02 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	13/02/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	25/12/2039	6.068	10,6500%	IGPM	R$	310.081,80	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 595	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47802	NÃO	R$	276.496,22	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
MARCIO PADILHA	054.838.399-51	R SAO LUIZ, 980 - - - 89.240-000 - ENSEADA - SAO FRANCISCO DO SUL - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QOL32 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	15/05/2023

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	25/08/2044	7.750	10,0800%	IGPM	R$	360.327,50	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 596	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47780	NÃO	R$	335.658,54	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
SIMONE MARGARIDA DE OLIVEIRA DE SOUZA	24.169.479/0001-52	RES Daniela Peres, 568 - - - 89.209-435 - Parque Guarani - JOINVILLE - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QOL10 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	07/06/2023

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	25/06/2043	7.320	10,6500%	IGPM	R$	352.385,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 597	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47861	NÃO	R$	321.686,40	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
LUIZ OTAVIO GOMES PEREIRA	084.031.289-08	R ANTONIO TIRONI, 515 - - - 88.311-332 - MURTA - ITAJAI - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QQL15 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	10/06/2023

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	25/12/2038	6.170	10,6500%	IGPM	R$	247.570,30	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 598	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47924	NÃO	R$	204.006,80	2% | 1%

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
KETLIN DO AMARANTE	050.928.629-12	R PREF. ITAMAR B. CORDEIRO, 649 - - - 89.245-000 - CENTRO - ARAQUARI - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QSL37 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	02/02/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	25/09/2046	8.951	10,0800%	IGPM	R$	273.524,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 599	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47957	NÃO	R$	264.822,59	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
VITORIA PEREIRA	453.766.469-04	R MANOEL TOMAZ DE ARAUJO JUNIOR, 424 - JARDIM DOS CAETES - LT 69 - 89.257-647 - JOAO PESSOA - JARAGUA DO SUL - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QTL32 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	24/03/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	25/06/2040	7.538	10,6500%	IGPM	R$	244.648,80	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 600	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47986	NÃO	R$	229.903,32	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
NATHIELLY DE OLIVEIRA DA COSTA	060.355.059-29	TV TEREZA FRANCISCA DISSENHA CONQUE, 125 - SOBRADO 11 - 83.030-495 - SILVEIRA DA MOTTA - SAO JOSE DOS PINHAIS - PR	Rua Felipe Musse, S/N - QVL13 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	05/11/2019

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	25/09/2039	6.183	10,6500%	IGPM	R$	276.259,14	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 601	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	48005	NÃO	R$	242.281,87	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

JOSE CARLOS BOASCZIK	042.464.439-80	AV OSCAR BERNARDO BECKHAUSER, 278 - LOTEAMENTO CAPRI - QD D LT 06 - CX 1 - 89.240-000 - CAPRI - SAO FRANCISCO DO SUL - SC				Rua Felipe Musse, S/N - QWL16 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC							21/10/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel		% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	25/09/2039	6.050	10,6500%	IGPM	R$	267.979,14		100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 602	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	48006	NÃO	R$	242.281,87		2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
JURANDIR APARECIDO SPIRANDELI	844.186.649-04	R CLAUDIO LOPES, 1399 - - - 89.225-721 - AVENTUREIRO - JOINVILLE - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QWL17 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	03/03/2023

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel		% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	25/06/2035	5.323	10,6500%	IGPM	R$	241.697,22		100,00%

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 603	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	48020	NÃO	R$	182.054,40		2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ANDREIA BARCZYSZYN DE OLIVEIRA	845.276.849-49	R JOAO CHICHON, 650 - - - 83.703-020 - PORTO DAS LARANJEIRAS - ARAUCARIA - PR	Rua Felipe Musse, S/N - QXL03 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	27/11/2020

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel		% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	25/09/2039	5.645	10,6500%	IGPM	R$	251.756,58		100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 604	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	48036	NÃO	R$	242.281,87		2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ROBERTO POLESE	018.120.809-13	R FELIPE MUSSE, 484 - - - 89.240-000 - UBATUBA - SAO FRANCISCO DO SUL - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QXL19 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	11/04/2024

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	26/01/2043	7.237	10,6500%	IGPM	R$	272.393,52	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 605	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47612	NÃO	R$	269.258,31	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
JOAO CARLOS NERY BARTH	827.384.839-68	R CANOAS, 176 - - - 89.240-000 - PRAIA GRANDE - SAO FRANCISCO DO SUL - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QHL10 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	04/04/2023

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	27/11/2035	6.161	10,6500%	IGPM	R$	162.004,10	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 606	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47648	NÃO	R$	138.139,39	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
JANICE DA SILVA LUNELLI	920.687.319-91	TV CHUI, 70 - - - 89.201-240 - CENTRO - JOINVILLE - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QIL23 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	14/01/2019

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	28/10/2034	6.170	10,6500%	IGPM	R$	194.022,68	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 607	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47459	NÃO	R$	164.880,00	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
HELIO SILVEIRA	792.054.539-00	R DUQUE DE CAXIAS, 1594 - POSTE 38 - 89.240-000 - RETA - SAO FRANCISCO DO SUL - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QBL03 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	06/12/2017

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	28/07/2038	6.174	10,6500%	IGPM	R$	253.568,36	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 608	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47567	NÃO	R$	217.136,70	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
AMANDA JULIETA FISCHER TRIBES BRAATZ	003.617.099-27	AV DR NEREU RAMOS, 3182 - - - 89.240-000 - ROCIO GRANDE - SAO FRANCISCO DO SUL - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QFL22 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	01/09/2021

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	29/12/2034	6.154	10,6500%	IGPM	R$	162.002,12	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 609	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47661	NÃO	R$	133.464,69	2% | 1%

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
EDENILSO BARBOSA DE OLIVEIRA	045.048.229-46	R PORFIRIA ALVES DE LIMA, S/N - P 12 - 89.215-240 - MORRO DO MEIO - JOINVILLE - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QIL36 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	22/02/2018

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	30/09/2039	7.460	10,6500%	IGPM	R$	201.730,40	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 610	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47523	NÃO	R$	190.185,71	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
MARCOS VENICIO MELLIES	021.072.819-12	R AREIA BRANCA, 327 - - - 89.224-477 - JARDIM IRIRIU - JOINVILLE - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QEL16 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	28/04/2019

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	30/06/2039	7.220	10,6906%	IGPM	R$	218.818,22	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 611	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47513	NÃO	R$	260.821,44	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
DAIANE REGINA BRANCO	009.640.049-84	R OSCAR BERNARDO BECKENHAUSER, 851 - - - 89.240-000 - UBATUBA - SAO FRANCISCO DO SUL - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QEL06 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	23/09/2019

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	30/03/2035	6.148	10,6500%	IGPM	R$	178.529,18	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 612	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47559	NÃO	R$	146.775,00	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

OTONI BELLIDO RODRIGUES NAKAI	024.958.749-16	R LAGES, 899 - - - 85.869-600 - JARDIM LANCASTER - FOZ DO IGUACU - PR	Rua Felipe Musse, S/N - QFL14 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	30/05/2018

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	30/03/2036	6.170	10,6500%	IGPM	R$	178.529,18	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 613	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47563	NÃO	R$	155.629,26	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
EVERALDO HILARIO DA ROSA	455.727.989-91	R BLUMENAU, 360 - - - 89.240-000 - UBATUBA - SAO FRANCISCO DO SUL - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QFL18 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	09/05/2019

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	31/01/2042	8.135	12,0149%	IGPM	R$	217.745,16	100,00%

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 614	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47550	NÃO	R$	344.390,04	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
SHAMANTA DOS SANTOS RODRIGUES	070.851.199-69	R CARLOS DE LAET, 5814 - - - 81.730-030 - BOQUEIRAO - CURITIBA - PR	Rua Felipe Musse, S/N - QFL05 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	24/10/2019

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	30/03/2036	6.149	10,6500%	IGPM	R$	178.529,18	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 615	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47598	NÃO	R$	155.629,26	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ALINO FERREIRA DE OLIVEIRA	114.693.276-60	R RIO DE JANEIRO, 1216 - - - 89.240-000 - ENSEADA - SAO FRANCISCO DO SUL - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QGL15 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	30/05/2019

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	29/02/2032	3.788	12,0000%	IGPM	R$	189.820,80	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 616	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47649	NÃO	R$	139.929,68	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
GILCEMAR MENDES	067.426.489-45	R JOAO IHLENFELD, 91 - - - 84.607-034 - CIDADE JARDIM - UNIAO DA VITORIA - PR	Rua Felipe Musse, S/N - QIL24 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	16/10/2021

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	30/09/2042	7.437	10,6500%	IPCA	R$	312.058,40	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 617	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47736	NÃO	R$	285.197,50	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
EWERTON DE SENNE ARRUDA	061.120.419-36	R HORTO FLORESTAL, 332 - - - 89.205-810 - BOA VISTA - JOINVILLE - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QML01 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	21/05/2022

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	28/02/2039	6.405	10,6500%	IGPM	R$	226.579,92	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 618	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47901	NÃO	R$	196.962,36	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
JEFERSON RODRIGUES	902.864.139-49	R JOSE CARDOSO, 501 - - - 89.234-225 - PARANAGUAMIRIN - JOINVILLE - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QSL14 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	16/08/2021

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	10/10/2035	6.167	10,6500%	IGPM	R$	162.002,12	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 619	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47697	NÃO	R$	137.593,23	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
MARCIO SANTOS DA SILVA	010.283.859-35	R SÃO PAULO, 21 - CX 03 - 89.245-000 - CENTRO - ARAQUARI - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QJL34 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	21/11/2018

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	05.220.639/0001-04	Rua Expedicionário Holz, 550, 11º Andar Sala 1107, América, Joinville - SC, 89201-740	NÃO	31/10/2024	22/08/2031	3.801	12,0000%	IGPM	R$	278.052,40	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04.578.910, São Paulo, SP	1 e 620	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC	47482	NÃO	R$	175.076,14	2% | 1%

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
MURILO EDUARDO CAMARA	029.816.569-45	R RUA JOÃO PESSOA, 297 - - - 89.240-000 - ENSEADA - SAO FRANCISCO DO SUL - SC	Rua Felipe Musse, S/N - QCL14 - 89240-000 - Ubatuba - São Francisco do Sul - SC	26/03/2021

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

ANEXO IV

DECLARAÇÃO DA INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE PREVISTA NO PARÁGRAFO ÚNICO DO ARTIGO 23 DA LEI N.º 10.931/2004

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade anônima com filial situada na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Centro Empresarial Nações Unidas (CENU), Brooklin, CEP 04.578-910, inscrita no CNPJ sob o nº 36.113.876/0004-34, neste ato representada na forma de seu estatuto social ("Custodiante"), na qualidade de instituição custodiante das Cédulas de Crédito Imobiliário – CCI que servem de lastro para a emissão dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da Série Única da 113ª Emissão ("CRI" e "Emissão", respectivamente) da **CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, sociedade por ações, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 41.811.375/0001-19, devidamente registrada como emissora de valores mobiliários junto à Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), na Categoria S1, com sede na Rua Professor Atílio Innocenti, n.º 474, Conj. 1009/1010, Vila Nova Conceição, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 04538-001 ("Emissora"), nos termos do parágrafo 4º do artigo 18 da Lei n.º 10.931, de 2 de agosto de 2004, conforme alterada, declara, para todos os fins e efeitos, que procedeu, nos termos do artigo 18, parágrafo quarto da referida lei, com a custódia das CCI e que procedeu, nos termos dos artigos 33, I e 34 da Resolução CVM 60, com a custódia de 1 (uma) via original do TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE CRÉDITOS DA SÉRIE ÚNICA DA 113ª EMISSÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO EM QUE ATUA COMO CEDENTE A SOCIEDADE ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., datado de 04 de outubro de 2024; e 1 (uma) via original da Escritura de Emissão de CCI.

São Paulo, 04 de outubro de 2024.

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

ANEXO V

DECLARAÇÃO DE INEXISTÊNCIA DE CONFLITO DE INTERESSES AGENTE FIDUCIÁRIO CADASTRADO NA CVM

O Agente Fiduciário a seguir identificado:

Razão Social: **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**
Endereço: Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Centro Empresarial Nações Unidas (CENU), Brooklin, CEP 04.578-910
Cidade / Estado: São Paulo / SP
CNPJ/ME nº: 36.113.876/0004-34
Representado neste ato por seu diretor estatutário: Antonio Amaro Ribeiro de Oliveira e Silva
Número do Documento de Identidade: 109.003 OAB/RJ

CPF/MF nº: 001.362.577-20

Da oferta pública com esforços restritos do seguinte valor mobiliário:

Valor Mobiliário Objeto da Oferta: Certificados de Recebíveis Imobiliários

Número da Emissão: 113ª

Número da Série: Série Única

Emissor: Canal Companhia de Securitização

Quantidade: 45.000 (quarenta e cinco mil)

Espécie: Nominal e Escritural

Classe: Única

Forma: Os CRI são emitidos de forma nominativa e escritural.

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Declara, nos termos da Resolução CVM 17, a não existência de situação de conflito de interesses que o impeça de exercer a função de agente fiduciário para a emissão acima indicada. A substituição do Agente Fiduciário deve ser comunicada à CVM, no prazo de até 7 (sete) Dias Úteis, contados do aditamento ao Termo de Securitização na forma do artigo 9 da Resolução CVM 17.

São Paulo, 04 de outubro de 2024.

_____

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A

Por: Bianca Galdino Batistela

CPF: 090.766.477-63

Cargo: Procuradora

E-mail: af.assinaturas@oliveiratrust.com.br

Por: Nilson Raposo Leite

CPF: 011.155.984-73

Cargo: Procurador

E-mail: af.assinaturas@oliveiratrust.com.br

Clicksign 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

CRI Abecker_3o Aditivo Termo de Securitização.docx

Documento número #64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c

Hash do documento original (SHA256): 1dd23cc31b769fd6b50351dcbb0c7d78782ca117e02e3de922ae37f210aed7ff

Assinaturas

Bianca Galdino Batistela
CPF: 090.766.477-63
Assinou em 08 abr 2026 às 15:29:08

Nilson Raposo Leite
CPF: 011.155.984-73
Assinou em 08 abr 2026 às 17:09:07

Amanda Regina Martins
CPF: 430.987.638-25
Assinou em 01 abr 2026 às 16:55:21

Log

01 abr 2026, 16:49:52	Operador com email mmilani@canalsecuritizadora.com.br na Conta 989730b2-d2da-48bf-aba7-715349ca3f91 criou este documento número 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c. Data limite para assinatura do documento: 01 de maio de 2026 (16:49). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
01 abr 2026, 16:54:48	Operador com email mmilani@canalsecuritizadora.com.br na Conta 989730b2-d2da-48bf-aba7-715349ca3f91 alterou o processo de assinatura. Data limite para assinatura do documento: 30 de maio de 2026 (15:47).
01 abr 2026, 16:54:48	Operador com email mmilani@canalsecuritizadora.com.br na Conta 989730b2-d2da-48bf-aba7-715349ca3f91 adicionou à Lista de Assinatura: juridico@canalsecuritizadora.com.br para assinar, via E-mail. Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Amanda Regina Martins e CPF 430.987.638-25.
01 abr 2026, 16:54:48	Operador com email mmilani@canalsecuritizadora.com.br na Conta 989730b2-d2da-48bf-aba7-715349ca3f91 adicionou à Lista de Assinatura: af.assinaturas@oliveiratrust.com.br para assinar, via E-mail. Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Bianca Galdino Batistela e CPF 090.766.477-63.

01 abr 2026, 16:54:48	Operador com email mmilani@canalsecuritizadora.com.br na Conta 989730b2-d2da-48bf-aba7-715349ca3f91 adicionou à Lista de Assinatura: af.assinaturas@oliveiratrust.com.br para assinar, via E-mail. Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Nilson Raposo Leite e CPF 011.155.984-73.
01 abr 2026, 16:55:21	Amanda Regina Martins assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail juridico@canalsecuritizadora.com.br. CPF informado: 430.987.638-25. IP: 179.191.118.174. Componente de assinatura versão 1.1414.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
08 abr 2026, 15:29:08	Bianca Galdino Batistela assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail af.assinaturas@oliveiratrust.com.br. CPF informado: 090.766.477-63. IP: 177.124.212.130. Componente de assinatura versão 1.1418.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
08 abr 2026, 17:09:07	Nilson Raposo Leite assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail af.assinaturas@oliveiratrust.com.br. CPF informado: 011.155.984-73. IP: 177.124.212.130. Componente de assinatura versão 1.1418.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
08 abr 2026, 17:09:08	Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c.

ICP Brasil

Documento assinado com validade jurídica.
Para conferir a validade, acesse https://www.clicksign.com/validador e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.
As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº 64b022ce-0af4-4942-9c23-097c12d8a70c, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.